

**Исполнение сметы**

**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 5" за 2023 г.**

площадь дома(кв.м)

	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация, поставщик услуги	Плановый расход	Исполнение	отклонение
					+ (эконом)
					- (перерасход)
<b>Обязательные целевые расходы (I+II+III+IV+V)</b>			<b>749 359,72</b>	890 419,03	<b>-141 059,31</b>
<b>I</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома(п.1+п.2)</b>		<b>616 762,00</b>	650358,31	<b>-33 596,31</b>
<b>1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том</b>		<b>355 826,00</b>	362 961,04	<b>-7 135,04</b>
1.1	Вознаграждение правления ТСЖ с учетом НДФЛ	Решение общего собрания	82 764,00	82764,00	<b>0,00</b>
1.2	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)		22 429,00	24829,2	<b>-2 400,20</b>
1.3	Продление ЭЦП для сдачи отчетности	ПФ СКБ КОНТУР ЗАО	2 250,00	6045,00	<b>-3 795,00</b>
1.4	Услуги банка (обслуживание основного р/счета)	ОАО "Сбербанк"	45 000,00	42997,47	<b>2 002,53</b>
1.5	Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	78 581,00	79916,76	<b>-1 335,76</b>
1.6	Услуги паспортиста	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	5 221,00	5220,72	<b>0,28</b>
1.7	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать квитанций )	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	92 964,00	93226,37	<b>-262,37</b>
1.8	Бухгалтерские услуги (начисление и печать счетов-квитанций по капитальному ремонту 12,00*27 квитанций)	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	4 617,00	4961,52	<b>-344,52</b>
1.9	Нотариальные услуги	ИП Корепанов Д.С.	4 000,00	5000,00	<b>-1 000,00</b>
1.10	Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ)	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	18 000,00	18000,00	
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		<b>260 936,00</b>	<b>287397,27</b>	<b>-26 461,27</b>
2.1	Содержание конструктивных элементов здания и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	87 172,00	85153,56	<b>2 018,44</b>
2.2	Расходы по содержанию дворника	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	31 893,00	33122,97	<b>-1 229,97</b>
2.3	Расходы по содержанию уборщика МОП	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	59 980,00	61033,58	<b>-1 053,58</b>

2.4	Материалы на обслуживание	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	10 000,00	44417,45	-34 417,45
2.5	Организация сбора, утилизация ртуто-содержащих ламп	Специализированная организация	1 200,00	0,00	1 200,00
2.6	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах(24 кв.)	Специализированная организация	10 000,00	5000,00	5 000,00
2.7	Механизированная уборка придомовой территории от снега	Подрядная организация	26 000,00	21900,00	4 100,00
2.8	Материальные расходы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, огнетушителей	ООО «ЖЭУ «Красавинский», авансовый отчет	3 000,00	5061,36	-2 061,36
2.9	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ООО "Дезсервис"	7 200,00	7200,00	0,00
2.10	Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии	ИП Стецов Е.С.	12 000,00	12000	0,00
2.11	Проверка и техобслуживание внутридомового газопровода	АО "Газпром газораспределение Пермь"	12 491,00	12508,35	-17,35
<b>II</b>	<b>Целевые расходы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общедомового имущества, в том числе:</b>		<b>36 327,72</b>	-140066,08	176 393,80
1	КР на СОИ Водоотведение	ООО "Новогор-Прикамья"	4514,88	36068,41	-31 553,53
2	КР на СОИ Холодная вода	ООО "Новогор-Прикамья"	2566,08	38498,22	-35 932,14
3	КР на СОИ ХВС для ГВС	ПАО Т Плюс	2566,08	2566,56	-0,48
4	КР на СОИ Нагрев ГВС	ПАО Т Плюс	9954,96	-15501,96	25 456,92
5	КР на СОИ Электроэнергия	ПАО "ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ"	16725,72	-201697,31	218 423,03
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт МОП (общ.имущества) жилого дома</b>		<b>81 510,00</b>	<b>365 376,80</b>	-283 866,80
	Ремонт тамбура	Сапфиоров Д.П.	18 040,00	27 555,00	-9 515,00
	Ремонт подвального помещения		53 470,00	-	53 470,00
	Ремонт ограждения		10 000,00	-	10 000,00
	Замена жесткого диска 2ТБ	ИП Артёмов А.О.		6 800,00	-6 800,00
	Ремонт наружной тепловой сети в камере	ООО «ЖЭУ «Красавинский»		9 523,00	-9 523,00
	Замена насоса в ИТП	ООО «ЖЭУ «Красавинский»		10 440,80	-10 440,80
	Замена парапетных крышек	ООО "СТК ВЫСОТА"		304 658,00	-304 658,00
	Услуги автовышки	ИП Политов П.С.		6 400,00	-6 400,00
<b>IV</b>	<b>Техобслуживание домофонной системы</b>	<b>ИП Губанов М.А.</b>	<b>14 400,00</b>	<b>14 400,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>Прочие расходы</b>		<b>360,00</b>	350,00	10,00
1	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН=доходы-расходы*15 %)		360,00	180,00	180,00

2	Почтовые расходы	авансовый отчет		170,00	-170,00
---	------------------	-----------------	--	--------	---------





