

**Исполнение плановой сметы**

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Островского, 69" за 2023 г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год (руб.), действующая с января по март 2023г.	Плановая сумма расходов на 2023 год (руб.), действующая с апреля по декабрь 2023г.	Итого по факту за 2023 год	Отклонение (+) экономия (-) перерасход
<b>Обязательные целевые расходы</b>		<b>677 772,71</b>	<b>2 025 852,36</b>	<b>2 549 317,38</b>	<b>154 307,69</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>428 509,67</b>	<b>1 283 781,36</b>	<b>1 696 667,40</b>	<b>15 623,63</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ</b>	<b>118 272,75</b>	<b>351 833,10</b>	<b>438 239,46</b>	<b>31 866,39</b>
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	1 000,00	2 250,00	3 902,00	-652,00
1.1.2.	Услуги телефонной связи	1 500,00	4 350,00	4 896,26	953,74
1.1.3.	Сдача отчетности в электронном виде. Электронный документооборот	555,00	2 250,00	1 520,00	1 285,00
1.1.4.	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	44 829,00	134 487,00	179 312,00	4,00
1.1.5.	Налоги на вознаграждение	12 148,75	40 346,10	53 793,60	-1 298,75
1.1.6.	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСЖ	2 499,00	5 100,00	1 045,00	6 554,00
1.1.7.	Размещение информации на сайте "ГИС ЖКХ"	6 000,00	18 000,00	24 000,00	0,00
1.1.8.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	7 251,00	20 250,00	20 538,60	6 962,40
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , печать счетов-квитанций)	36 240,00	109 800,00	146 232,00	-192,00
1.1.10.	Прочие управл.расходы, включая судебные расходы	6 250,00	15 000,00	3 000,00	18 250,00
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>270 481,92</b>	<b>811 895,76</b>	<b>1 097 173,13</b>	<b>-14 795,45</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	172 913,46	518 740,38	691 653,84	0,00
1.2.2.	Услуги дворника	25 500,00	85 500,00	116 200,00	-5 200,00
1.2.2.	Уборка МОП	19 500,00	58 500,00	88 500,00	-10 500,00
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	18 000,00	54 000,00	72 000,00	0,00
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	1 568,46	4 705,38	6 273,84	0,00
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	3 000,00	9 000,00	12 000,00	0,00
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	18 750,00	56 250,00	54 625,00	20 375,00
1.2.7.	Очистка кровли дома в зимний период	2 500,00	7 500,00	29 906,80	-19 906,80
1.2.8.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	2 000,00	4 200,00	5 580,00	620,00
1.2.9.	Благоустройство двора	3 750,00	4 500,00	7 843,00	407,00
1.2.10.	Материальные расходы в т.числе:	3 000,00	9 000,00	12 590,65	-590,65
<b>1.3.</b>	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>	<b>39 755,00</b>	<b>120 052,50</b>	<b>161 254,81</b>	<b>-1 447,31</b>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	33 000,00	99 000,00	132 000,00	0,00
1.3.2.	Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов	2 280,00	7 920,00	11 744,81	-1 544,81
1.3.3.	Страхование лифтов	225,00	382,50	510,00	97,50
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 250,00	12 750,00	17 000,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</b>	<b>49 312,50</b>	<b>149 250,00</b>	<b>132 526,98</b>	<b>66 035,52</b>
<b>2.1.</b>	<b>За счет целевых взносов</b>	<b>49 312,50</b>	<b>149 250,00</b>	<b>132 526,98</b>	<b>66 035,52</b>
2.1.1.	Сантехнические работы	16 600,00	70 500,00	9 246,60	77 853,40
2.1.2.	Электротехнические работы	9 400,00	22 500,00	7 729,18	24 170,82
2.1.3.	Общестроительные работы	13 750,00	33 750,00	8 552,20	38 947,80
2.1.4.	Ремонт лтфтового оборудования		0,00	58 595,00	-58 595,00
2.1.5.	Ремонт и поверка приборов метрологии, опломбирование счетчиков	2 500,00	7 500,00	34 800,80	-24 800,80
3.1.6.	Система пожаротушения	4 562,50	7 500,00	0,00	12 062,50
2.1.7.	Прочие ремонтные работы, в т.ч. аварийный ремонт	2 500,00	7 500,00	13 603,20	-3 603,20
<b>2.2.</b>	<b>За счет резервного фонда</b>	<b>13 750,00</b>	<b>152 916,67</b>	<b>94 368,62</b>	<b>72 298,05</b>
	Ремонт пешеходной дорожки	7 500,00	20 000,00	0,00	27 500,00
	Ремонт теплового счетчика-регистратора	6 250,00	16 666,67	0,00	22 916,67
	Модернизация охранного видеонаблюдения		11 250,00		11 250,00
	Ремонт штукатурки и покраска стен экранов переходных балконов. Либо обделка листами профнастила		37 500,00	94 368,62	-56 868,62
	Замена деревянных дверей из квартирного коридора на переходную лоджию на пластиковые (внутренняя) 7-16 эт.		37 500,00		37 500,00
	Проведение обследования дома спец. организацией с целью определения состояния и % износа		22 500,00		22 500,00
	Устройство велопарковки		7 500,00		7 500,00
<b>3</b>	<b>Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества (вахта)</b>	<b>174 000,00</b>	<b>522 000,00</b>	<b>696 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Охранные услуги парковочных мест</b>	<b>14 280,00</b>	<b>42 840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 120,00</b>
<b>5</b>	<b>Охранные услуги</b>	<b>9 555,54</b>	<b>21 276,00</b>	<b>24 123,00</b>	<b>6 708,54</b>
5.1	Видеонаблюдение	5 463,54	9 000,00	7 619,00	6 844,54
5.2	Домофон	4 092,00	12 276,00	16 504,00	-136,00
<b>6</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>2 115,00</b>	<b>6 705</b>	<b>25 814,00</b>	
6.1	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы-расходы*15%)	2 115,00	6 705	25 814	
	<b>Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ</b>			<b>172 093</b>	