

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская 19" за 2023г.**

S = 3042,2

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Планируемая сумма расходов на 2023 год	2023 год	Отклонение (перерасход (+)экономия)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>1 139 129,76</b>	<b>1 137 756,08</b>	<b>1 373,68</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>919 897,76</b>	<b>917 996,68</b>	<b>1 901,08</b>
1.1.	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>375 747,76</b>	<b>373 318,16</b>	<b>2 429,60</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	120 000,00	17 928,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	41 378,40	59 306,40	-17 928,00
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги сотовой связи и интернет.	500,00	0,00	500,00
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 000,00	0,00	3 000,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	5 500,00	4 700,00	800,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам	13 500,00	15 104,96	-1 604,96
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	24 000,00	0,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	139 010,00	138 938,40	71,60
1.1.9.	Услуги паспортиста	7 131,36	7 131,36	0,00
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 800,00	4 137,04	-337,04
1.2.	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>544 150,00</b>	<b>544 678,52</b>	<b>-528,52</b>
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	248 640,00	248 638,08	1,92
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	115 570,00	115 569,36	0,64
	<i>фонд оплаты труда обслуживающего персонала</i>		0,00	0,00
	<i>налоги и сборы с фонда оплаты труда, 30,2%</i>		0,00	0,00
	<i>расходы на инструмент, материалы и средства защиты</i>		0,00	0,00
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	71 730,00	71 728,80	1,20
	<i>фонд оплаты труда обслуживающего персонала</i>		0,00	0,00
	<i>налоги и сборы с фонда оплаты труда, 30,2%</i>		0,00	0,00
	<i>расходы на инструмент, материалы и средства защиты</i>		0,00	0,00
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов, насекомых	6 000,00	3 900,00	2 100,00
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	2 200,00	2 200,00	0,00
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, проверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	10 000,00	12 632,28	-2 632,28
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>78 010,00</b>	<b>78 010,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	72 000,00	0,00
	<i>Страхование лифтов</i>	510,00	510,00	0,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	5 500,00	5 500,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>229 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229 900,00</b>
2.1.	<b>за счет целевых сборов в текущий ремонт</b>	<b>73 000,00</b>	<b>73 077,40</b>	<b>-77,40</b>
	<b>Сантехнические работы</b>	<b>40 000,00</b>	<b>38 314,40</b>	<b>1 685,60</b>
	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры, окрашивание труб-в, фланцев в ИТП, замена приборов КИП и А)	15 000,00	13 250,00	1 750,00
	Замена трубопровода ГВС по стояку кв.16-28	25 000,00	25 064,40	-64,40
	<b>Ощестроительные работы</b>	<b>31 000,00</b>	<b>32 040,00</b>	<b>-1 040,00</b>
	Ремонт кровли в местах образования водонаполненных пузырей	31 000,00	32 040,00	-1 040,00
	<b>Электротехнические работы</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 723,00</b>	<b>-723,00</b>
	Проверка диэлектрических перчаток	2 000,00	2 723,00	-723,00
2.2.	<b>за счет резервного фонда:</b>	<b>156 900,00</b>	<b>156 280,40</b>	<b>619,60</b>
	Замена трубопровода на вводе ХВС, узла учета и трубопроводов подачи на ХВС и приготовление ГВС	40 000,00	83 520,40	-43 520,40
	Установка (отсутствуют) спускников ф-15мм на циркуляции отопления	12 000,00	0,00	12 000,00
	Приобретение антигололедных средств	1 000,00	0,00	1 000,00
	Непредвиденные работы на системах ХГВС и оборудовании ИТП	10 000,00	42 160,00	-32 160,00
	Благоустройство придомовой территории	10 000,00	23 637,00	-13 637,00
	Проверка манометров	2 900,00	0,00	2 900,00
	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	10 000,00	0,00	10 000,00
	Ремонт бетонного желоба. Замена на пластиковый с защитной решеткой	30 000,00	0,00	30 000,00
	Ремонт фасада в местах дефектов межэтажных поясков. Частично	70 000,00	0,00	70 000,00
	Установка видеонаблюдения		0,00	0,00
	Услуги автовышки, замена светильников		0,00	0,00
	Замена системы циркуляции ГВС		0,00	0,00
	Гидравлические испытания наружной тепловой сети		6 963,00	-6 963,00
	Проведение обследования дома специализированной организацией для определения состояния и % износа	24 000,00	0,00	24 000,00
<b>3.</b>	<b>Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию</b>	<b>143 442,00</b>	<b>143 442,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>2 790,00</b>	<b>3 240,00</b>	<b>-450,00</b>
			0,00	0,00
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>1 214 339,76</b>	<b>1 217 515,53</b>	<b>-3 175,77</b>
1.	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>919 897,76</b>	<b>917 996,68</b>	<b>1 901,08</b>
2.1	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>	<b>73 000,00</b>	<b>73 077,40</b>	<b>-77,40</b>
3.	<b>Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>	<b>143 442,00</b>	<b>143 442,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ</b>	<b>29 400,00</b>	<b>29 400,00</b>	<b>0,00</b>
4.2	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на благоустройство придомовой территории (согласно положения о парковке)</b>	<b>30 000,00</b>	<b>32 000,00</b>	<b>-2 000,00</b>
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>18 600,00</b>	<b>21 599,45</b>	<b>-2 999,45</b>