

полнение плановой сметы целевых расходов и поступлений по НО ТСЖ "Советская, 20" за 2023

по жилому дому  
в т.ч.

№ п/п		Организация поставщик услуги	Планный расход на 2023 год	Факт 2023г.	Отклонение (перерасход (+)экономия)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>		<b>1 234 707,86</b>	<b>2 260 288,57</b>	<b>-1 025 580,71</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома</b>		<b>763 103,00</b>	<b>864 916,51</b>	<b>-101 813,51</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>		<b>413 953,00</b>	<b>416 070,99</b>	<b>-2 117,99</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя	15тыс. +НДФЛ /налоги	266 600,00	266 100,00	500,00
1.1.2.	Информационные и консультационные услуги	ЗАО "СКБ Контур"	2 450,00	6 045,00	-3 595,00
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	30 203,00	25 298,19	4 904,81
1.1.4.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , спец.счет по капремонту)	ЖЭУ Красавинский	96 700,00	100 627,80	-3 927,80
1.1.5.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	ЖЭУ Красавинский	18 000,00	18 000,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		<b>349 150,00</b>	<b>448 845,52</b>	<b>-99 695,52</b>
1.2.1.	ТО ТС общедомовых инженерных сетей и оборудования	ООО ГорсервисСтрой	31 200,00	31 200,00	0,00
1.2.2.	Расходы на рабочее и аварийное освещение мест общего пользования		60 000,00	64 756,15	-4 756,15
1.2.3.	ТО систем автоматики пожаротушения	Ип Дурновцев Ю.А.	30 000,00	30 000,00	0,00
1.2.4.	ТО узла отопления в котельной +аварийное обслуживание	ООО "Аквасистемы"	36 000,00	102 192,74	-66 192,74
1.2.5.	Услуги дворника/уборщица	7500	52 500,00	130 000,00	-37 370,00
	Услуги дворника (доплата в зимний период январь-март, ноябрь-декабрь )	2000	10 000,00		
	налоги дворника/уборщицы	30130	30 130,00		
1.2.6.	Покос травы		3 000,00		3 000,00
1.2.7.	Материалы на обслуживание	инвентарь/хоз.товары	10 000,00	8 049,84	1 950,16
1.2.8.	Опрессовка ежегодная (промывка бойлеров, котлов)		27 600,00	32 946,79	-5 346,79
1.2.9.	Обслуживание вентканалов		10 720,00	15 000,00	-4 280,00
1.2.10.	Чистка скатной кровли путем пром.альпинизма/чистка и вывоз снега	22000/38000	48 000,00	34 700,00	13 300,00
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию газового оборудования</b>		<b>126 604,86</b>	<b>126 623,07</b>	<b>-18,21</b>
2.1.	ТО газопроводов, сооружений на них и газового оборудования	Газпром газораспределение	67 034,34	67 034,32	0,02
2.2.	ТО ВДГО	Газпром газораспределение	10 791,00	10 809,23	-18,23
2.3.	ТО газового оборудования	ТеплоСветСервис	23 362,20	23 362,20	0,00
2.4.	ТО газопотребляющего имп. Оборуд.	ТеплоСветСервис	25 417,32	25 417,32	0,00
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</b>		<b>345 000,00</b>	<b>1 268 748,99</b>	<b>-923 748,99</b>
3.1.	Замена газового котла			1 268 748,99	-1 268 748,99
3.2.					0,00
3.3.	ремонт фасада боковые стороны		345 000,00		345 000,00
3.4.					
3.5.					
3.6.					