

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Советская, 40" за 2023 год

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2022 год	Отклонение	Фактическая сумма расходов (выставлены счета в ТСЖ) - 2023г.
	Обязательные целевые взносы		2 878 142,53	-157 980,73	2 720 161,80
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1 971 276,38	98 753,42	2 070 029,80
1.1.	<i>Административно- управленческие расходы ТСЖ</i>		<i>884 750,01</i>		<i>769 756,75</i>
	в том числе:				
1.1.1.	Вознаграждение председателя правления +взносы ИФНС,ФСС,Пенс.фонды		428 671,06		433 334,20
1.1.2.	Договор подряда с управляющим домом		84 000,00		7 500,00
1.1.3.	Канцелярские, почтовые расходы,услуги связи		10 833,33		2 060,00
1.1.4.	Услуги по сдаче отчетности в эл/виде	ООО "Контур"	2 542,73		0,00
1.1.5.	Обучение председателя	Подрядная организ	3 500,00		0,00
1.1.6.	Юридические услуги	Подрядная организ	71 666,67		63 300,00
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ПАО "Сбербанк"	18 091,67		28 804,35
1.1.8.	Услуги банка (за прием от населения)		80 318,33		41 926,24
1.1.9.	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ		19 200,00		19 200,00
1.1.10.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ "Красав	141 937,46		149 910,60
1.1.11.	Услуги паспортиста		22 238,76		23 721,36
1.1.12.	Аренда зала (собрание)		1 750,00		0,00
1.2.	<i>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		<i>688 746,37</i>		<i>920 924,95</i>
1.2.1.	Клининговые услуги	ООО "СЭС"	264 000,00		267 000,00
	Техническое обслуживание общедомовых сетей, оборудования дома		156 864,00		233 673,60
1.2.2.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотеров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опрессовку и промывку системы дома, очистка кровли от снега, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОП)	ТСЖ, подрядные организации	45 833,33		131 391,04
1.2.3.	Прочистка сетей ВК, аудит инженерных сетей	ИП Сухарева Н.М.	12 666,67		0,00
	Благоустройство придомовой территории (цветы, земля)				
1.2.4.	Аварийная служба	ООО "СЭС"	92 004,61		99 311,28
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	10 408,33		7 200,00
1.2.6.	Обслуживание, ремонт домофонов, калиток, систем видеонаблюдения, шлагбаумы	ООО"Домофоны Прикамья"	23 040,00		15 360,00
1.2.7.	Непредвиденный ремонт домофонной системы (доводчики, ключи и т.д.)		7 000,00		4 731,43
1.2.8.	Услуги альпиниста (очистка и уборка снега с территории МОП)	А.Ю.,подрядные организации	48 543,42		68 400,00
1.2.9.	Непредвиденные расходы, аварийные работы (по ремонту трубопровода, по содержанию общедомовых нужд, благоустройство)		23 333,33		66 887,60
1.2.10.	Обслуживание онЛайн-кассы	Подрядная организация	5 052,68		25 570,00
	Дизенфекция, дератизация подвалов	Подрядная организация			
1.3.	<i>Расходы по содержанию лифтового оборудования</i>		<i>219 370,42</i>		<i>175 420,00</i>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ИП Феденев А.В.	144 000,00		144 000,00
1.3.2.	Страхование лифтов - 3 шт	СОАО "ВСК"	970,42		1 020,00
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах - 3 шт	ООО "Прогрес"	15 400,00		15 400,00
1.3.4.	Ремонт лифтового оборудования (работы + материалы)		59 000,00		15 000,00
1.4.	<i>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</i>		<i>178 409,58</i>	25 518,52	<i>203 928,10</i>

1.4.1.	Сантехнические работы		91 926,33		121 706,10
1.4.2.	Электротехнические работы		24 266,67		0,00
1.4.3.	Строительные работы		62 216,58		82 222,00
2	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ООО "Баязет-Секьюрити"	906 866,15	-256 734,15	650 132,00
3	За счет средств резервного фонда		725 083,33		0,00
5.1.	Непредвиденные аварийные расходы		0,00		0,00
	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ				961 460,72
	материалы				
	Работа				
4	Из средств от коммерческой деятельности	справочно	177 019,15		52 672,00
4.1.	Налоги УСН по ком.деят. ТСЖ				52 672,00
4.2.	Вывоз снега				0,00
4.3.	Организация велопарковки				0,00
4.4.	Покраска забора				0,00