

**Исполнение сметы за 2023 год  
целевых расходов и поступлений ТСЖ "Строители, 18"**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2021 год	Среднемесячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр		отклонение (+) (-)
						Жилые помещения	Офисные помещения	
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (в т.ч. Лифт)</b>		<b>1 606 115,12</b>	<b>133 842,94</b>	<b>м.кв.</b>	<b>28,14</b>	<b>20,96</b>	
1.1.	<b>Административно-управленческие расходы ТСЖ</b>		<b>754 498,71</b>	<b>62 874,89</b>	<b>м.кв.</b>	<b>13,32</b>	<b>9,12</b>	<b>-19 179,11</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя правления ТСЖ с учетом НДС/И и налогов	Решение общего собрания	207 353,63	17 279,47	м.кв.	3,52	3,52	353,63
1.1.2.	Налоги на вознаграждение председателя ТСЖ (ПН - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС - 2,9%+ФСС 0,2%) - 30,2%	бюджет	62 441,72	5 203,48	м.кв.	1,06	1,06	-72,28
1.1.3.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ учет платежей по фонду капремонта)	ООО "ЖЗУ "Красавинский"	153 158,93	12 763,24	м.кв.	2,60	2,60	-1 405,39
1.1.4.	Канцтовары		2 945,36	245,45	м.кв.	0,05	0,05	
1.1.5.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "СББ "Корпус"	4 712,58	392,72	м.кв.	0,08	0,08	-1 332,42
1.1.6.	ГИС ЖКХ	ООО "ЖЗУ "Красавинский"	24 151,98	2 012,67	м.кв.	0,41	0,41	2 551,98
1.1.7.	Юридические услуги (подготовка документов в суд по ликвидации)	ООО "ЖЗУ "Красавинский"	4 123,51	343,63	м.кв.	0,07	0,07	-876,49
1.1.8.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	Сбербанк	24 151,98	2 012,67	м.кв.	0,41	0,41	-4 794,45
1.1.9.	Содержание валюты (оклад+НДС/И)	валюты	166 052,02	13 837,67	м.кв.	3,21	0,00	-13 677,68
1.1.10.	Налоги на вахтеров (ПН - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС - 2,9%+0,2%) - 30,2%	бюджет	51 212,30	4 267,69	м.кв.	0,99	0,00	-3 066,07
1.1.11.	Аренда офиса	ООО "Фандем"	54 194,70	4 516,22	м.кв.	0,92	0,92	194,70
1.2.	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>787 407,47</b>	<b>65 617,30</b>	<b>м.кв.</b>	<b>13,73</b>	<b>10,75</b>	<b>28 538,14</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЗУ "Красавинский", ТСЖ	500 598,28	41 716,52	м.кв.	8,81	6,25	-5 345,31
1.2.1.1.	организация обслуживания и управления (без уборки МОП)	ООО "ЖЗУ "Красавинский"	368 170,50	30 680,88	м.кв.	6,25	6,25	-2 387,89
1.2.1.2.	уборка МОП	ТСЖ	132 427,78	11 035,65	м.кв.	2,56	0,00	-2 957,42
1.2.1.3.	проверка счетчиков							
1.2.1.4.	защитные мероприятия по изоляции электропроводки							
1.2.2.	Содержание двора, мусорооборстка + налоги	ТСЖ	179 667,20	14 972,27	м.кв.	3,05	3,05	-1 297,42
1.2.3.	Содержание паспортной оклад+ налоги	ТСЖ	21 726,43	1 810,54	м.кв.	0,42	0,00	165,31
1.2.4.	Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Газпром	27 097,35	2 258,11	м.кв.	0,46	0,46	
1.2.5.	сериализация	Дезондел ООО	8 836,09	738,34	м.кв.	0,15	0,15	
1.2.6.	обслуживание электростановок, сериализация		20 028,48	1 669,04	м.кв.	0,34	0,34	
1.2.7.	Прочие		29 453,64	2 454,47	м.кв.	0,50	0,50	-20 946,36
1.3.	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>		<b>64 208,94</b>	<b>5 350,74</b>	<b>м.кв.</b>	<b>1,09</b>	<b>1,09</b>	<b>-1 279,06</b>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	УралЛифт						
1.3.2.	Освидетельствование лифтов	ИКЦ Прогресс						
1.3.3.	Страхование лифтов	ВСК						
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</b>		<b>263 315,54</b>	<b>21 942,96</b>	<b>м.кв.</b>	<b>4,47</b>	<b>4,47</b>	<b>73 060,85</b>
2.1.	Текущий ремонт							
<b>3.</b>	<b>Расходы, связанные с охраной и содержанием территории</b>		<b>58 907,28</b>	<b>4 908,94</b>	<b>м.кв.</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>-17 833,28</b>
3.1.	Уборка снега	ПВТ ТК ООО						
3.2.	Содержание придомовой территории							
3.3.	Охрана придомовой территории	ООО Эксперт ОА						
3.4.	Интернет	ПАО МТС						
<b>4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, СОИ</b>		<b>207 374,19</b>	<b>22 679,30</b>	<b>м.кв.</b>	<b>4,52</b>	<b>4,52</b>	
2.1.	ГВС по расчету д/б 14 150,04 в месяц	ПСК	22 729,14	1 894,10	м.кв.	0,40	0,40	
2.2.	ХВС	Новогор-Прикамье	4 344,12	362,01	м.кв.	0,10	0,10	
2.3.	Водоотведение	Новогор-Прикамье	7 308,15	609,01	м.кв.	0,16	0,16	
2.4.	Электроснабжение	Пермэнергобыт	172 992,78	14 416,07	м.кв.	3,86	3,86	
								<b>20 счет</b>
<b>5.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
5.1.	Водоотведение	Новогор-Прикамье						
5.2.	Горячее водоснабжение	Т Плюс, ПСК						
5.3.	Холодное водоснабжение	Новогор-Прикамье						

3.1.	Уборка снега	ПВТ ТК ООО						
3.2.	Содержание придомовой территории							
3.3.	Охрана придомовой территории	ООО Эксперт ОА						
3.4.	Интернет	ПАО МТС						

2.1.	ГВС по расчету д/б 14 150,04 в месяц	ПСК	22 729,14	1 894,10	м.кв.	0,40	0,40	
2.2.	ХВС	Новогор-Прикамье	4 344,12	362,01	м.кв.	0,10	0,10	
2.3.	Водоотведение	Новогор-Прикамье	7 308,15	609,01	м.кв.	0,16	0,16	
2.4.	Электроснабжение	Пермэнергобыт	172 992,78	14 416,07	м.кв.	3,86	3,86	
								<b>20 счет</b>

2	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		190 254,69					
			<b>1 840,00</b>					ав. отчет
	уайт-спирит		100,00					
	эмаль красная		260,00					
	кисть		120,00					
	мешок стр.		330,00					
	перчатки 10шт.		350,00					
	счетчик для воды		680,00					
			<b>60 630,04</b>					ав. отчет
	керамогранит		53 775,04					
	эмаль, кисть, грунтовка		6 855,00					
			<b>15 536,80</b>					ав. отчет
	шпаклевка		740,00					
	краска, валик, эмаль		8 189,00					
	штукатурка, паста, герметик, краски, мешки, крестики, малярная лента		6 607,80					
авг. 23	замена стоек ХВС ГВС в кв.15,22,31		<b>45 842,80</b>					ИП Симоненко А. Д.
июль 2023	Установка двери в мусорокамеру		<b>51 600,00</b>					ИП Золотко К. С.
			<b>14 805,05</b>					
	Лампа 20 шт		1 024,80					ооо "Баткомплект"
	номерная пластиковая пломба 100 шт., проволока		860,00					ООО "ФОРПОСТ"
апрель 2022	светильник 14 шт.		12 920,25					ооо "Баткомплект"