

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Связистов 11" за 2023 г.**

S = **7581,6**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Итого за 2023 г. Факт	Отклонение (+) экономию (-) перерасход
	Обязательные целевые расходы	2 798 685,80	3 056 549,54	-257 863,74
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 089 685,80	2 161 178,74	-71 492,94
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	493 806,40	559 040,25	-65 233,85
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	137 928,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	41 378,40	41 378,40	0,00
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, расходы на проведение общего собрания	5 500,00	5 476,92	23,08
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	60 000,00	95 000,00	-35 000,00
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	30 000,00	55 906,53	-25 906,53
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по льготным счетам на сайте ГИС ЖКХ	36 000,00	36 000,00	0,00
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	180 000,00	179 456,40	543,60
1.1.8.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 000,00	7 894,00	-4 894,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 333 212,04	1 346 094,39	-12 882,35
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	408 572,04	413 766,44	-5 194,40
	Услуги управляющего	470 160,00	470 160,00	0,00
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	191 400,00	184 800,00	6 600,00
1.2.3.	Уборка мест общего пользования, мытье окон	132 000,00	146 000,00	-14 000,00
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	10 000,00	13 600,00	-3 600,00
1.2.5.	ТО ВДГО	50 080,00	50 058,56	21,44
1.2.6.	Техническое диагностирование ВДГО	10 000,00		10 000,00
1.2.7.	Уборка придомовой территории от снега	25 000,00	34 100,00	-9 100,00
1.2.8.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	20 000,00	12 900,00	7 100,00
1.2.9.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопление и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	6 000,00		6 000,00
1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотрометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома)	10 000,00	20 709,39	-10 709,39
	Промывка мусоропровода			0,00
1.3.0.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	262 667,36	256 044,10	6 623,26
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	241 767,36	241 466,10	301,26
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	1 870,00	-970,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	20 000,00	12 708,00	7 292,00
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	709 000,00	890 609,80	-181 609,80
3.1.	За счет целевых сборов в текущий ремонт	709 000,00	890 609,80	-181 609,80
3.1.1.	Подготовка дома к зиме	4 000,00		4 000,00
3.1.2.	Освежающий ремонт подъездов	30 000,00	18 433,00	11 567,00
3.1.3.	Замена окон в подъездах	540 000,00	588 109,40	-48 109,40
3.1.4.	Покраска ограждения вдоль парковки	5 000,00		5 000,00
3.1.5.	Ремонт межпанельных швов	30 000,00	54 250,00	-24 250,00
3.1.6.	Замена радиаторов	10 000,00	67 708,51	-57 708,51
3.1.7.	Ремонт опалубки	30 000,00	31 908,89	-1 908,89
3.1.8.	За счет резервного фонда:	30 000,00	13 300,00	16 700,00
3.1.9.	Материальные расходы на текущий ремонт общедомового имущества	20 000,00	10 350,00	9 650,00
3.1.10.	Мытье мусорокамер	10 000,00	5 000,00	5 000,00
3.1.11.	Видеонаблюдение		101 550,00	-101 550,00
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	8 424,00	4 761,00	3 663,00
I	Обязательные целевые поступления	2 798 685,80	2 520 571,36	278 114,44
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 089 685,80	1 916 477,97	173 207,83
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	709 000,00	468 693,39	240 306,61
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	140 400,00	135 400,00	5 000,00