

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

О бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ»

г. Пермь

29 апреля 2025 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Аликин Денис Викторович, собственник квартиры № 253

Бурдина Любовь Михайловна, собственник квартиры № 92

Тиунова Ольга Викторовна, собственник квартиры № 10

Шмотьев Андрей Вячеславович, собственник квартиры № 220

Смердев Илья Алексеевич, собственник квартиры № 85

провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ»
Сокращенное наименование	ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ»
ОГРН	1235900022500
Дата государственной регистрации	30.11.2023год
ИНН	5906178803
КПП	590601001
Организационно-правовая форма	20700 – Товарищество собственников недвижимости
Адрес местонахождения	614070, КРАЙ ПЕРМСКИЙ, ГОРОД ПЕРМЬ, БУЛЬВАР ГАГАРИНА ДОМ 18, кв. КВАРТИРА 25

Сведения о доме:

Адрес	614070, край Пермский, г Пермь, бульвар Гагарина, д. 18
Тип дома	Множкквартирный
Год постройки	2022
Год ввода в эксплуатацию	2022, 2023
Состояние	Удовлетворительное
Общая площадь жилых и нежилых помещений	23241,10 м²

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде на основании Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ в МКД, расположенного по адресу г. Пермь, бульвар Гагарина, 18 № 1 от 06.06.2024 г. состав правления:

Председатель правления:

Маркидонова Гульнара Рахмановна, собственник квартиры № 25

Члены правления:

Илихметова Яна Дмитриевна, собственник квартиры № 1

Вахонина Елена Сергеевна, собственник кв. № 83;

Стрельцов Федор Борисович, собственник кв. № 106;

Дёмина Елена Геннадьевна, собственник кв. № 247;

Огрель Юлия Вячеславовна, собственник кв. № 274;

Кудряшова Анастасия Ивановна, собственник кв. № 277;

Тазикаев Дамир Азатович, собственник кв. № 297;

Лихачев Иван Михайлович, собственник кв. № 313;

Дятлов Михаил Ильич, собственник кв. № 319;

Туринцева Светлана Александровна, собственник кв. № 358

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтером ООО «ЖЭУ «Красавинский», согласно договора на оказание бухгалтерских услуг № 10/2023-БУ от 11.12.2023 г. Отчеты в контролируемые органы сдаются в срок.

Фактическое поступление денежных средств от собственников помещений МКД за содержание и текущий ремонт осуществляется на расчетный счет ТСЖ, открытом в

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, 40703810449770005675. Прием наличных денежных средств в кассу ТСЖ от собственников помещений МКД не производится.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2024 г. – **100 000 рублей**

Денежных средств, размещенных во вклад (депозит) на 01.01.2025 нет.

За период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г на расчетный счет ТСЖ поступило **30 561 175 рубля 48 копеек**, в том числе:

- от УК «ПИРС»- **257 870 рублей 87 копеек**.

- от сдачи в аренду общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком», ИП Шумакова Ю.Г.) – **514 780 рублей 32 копеек**;

- проценты за размещение денежных средств в депозит – **68 463 рубля 76 копеек**;

- безвозмездная передача денежных средств (изготовление и установка пандуса) – **318 000 рублей 00 копеек**.

Все расходные операция по списанию денежных средств с расчетного счета имеют целевое назначение, связанное с уставной деятельностью ТСЖ, документально обоснованы и подтверждены.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2025 г. – **1 961 425 рубль 27 копеек**.

Расходы по выплате средств подотчетным лицам за 2024 год составили **212 036 рубля 45 копеек**.

При проверке данных расходов были использованы электронные выписки банка о перечислении денежных средств подотчетным лицам, авансовые отчеты. Подотчетные лица получают денежные средства путем перечисления денежных средств на банковскую карту. При проверке авансовых отчетов нарушений не выявлено. Все расходы документально подтверждены.

При проверке расчетов с поставщиками и заказчиками были использованы электронные выписки банка о перечислении денежных средств поставщикам и подрядчикам, товарные накладные, акты, счета-фактуры на поставленные материалы, услуги (работы), договоры. При проверке первичных документов нарушений не выявлено. Все расходы документально подтверждены. Текущая задолженность перед поставщиками услуг на 01.01.2025г. – **1 830 708 рублей 86 копеек**.

Плата за содержание и текущий ремонт помещений МКД осуществлялась по тарифу, утвержденному общим собранием членов ТСЖ:

– 24,40 (двадцать четыре рубля 40 копеек) за 1 кв.м,

- 2,00 (два рубля) за 1 кв.м.

Отчисления в резервный фонд

-1,00 (один рубль) за 1 кв.м.

Начислено собственникам многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 20 242 141 рубль 62 копейки. Сумма начислений включает в себя коммунальные услуги, плату за содержание и текущий ремонт МКД, отчисления в резервный фонд, коммунальные услуги по СОИ, услуги по содержанию придомовой территории (по факту).

Задолженность собственников на 01.01.2024 составляла **1 957 662 рубля 06 копеек**. Задолженность собственников на 01.01.2025г. составляет **1 906 095 рублей 15 копеек**, в том числе текущая за декабрь 2024 года. Имеется незначительная просроченная задолженность в размере **27 610 руб. 47 коп.** за декабрь 2024 год (две квартиры), работа с собственниками по задолженности ведется. Злостных неплательщиков нет.

Отчетность соответствует регистрам бухгалтерского учета за проверяемый период и данным первичных документов.

Работа по ведению бухгалтерского учета и документированию хозяйственных операций ведется в соответствии с нормативными документами.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели хозяйственной деятельности и организацию учета ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ», ревизионная комиссия пришла к выводу:

Нарушений финансовой дисциплины за 2024г. в деятельности ТСЖ не выявлено.

Признать финансовую деятельность ТСЖ за проверяемый период удовлетворительной. Текущий характер кредиторской задолженности в норме.

Настоящий акт составлен на 2 листах и подписан в 2 экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Аликин Денис Викторович, собственник квартиры № 253

Бурдина Любовь Михайловна, собственник квартиры № 92

Тиунова Ольга Викторовна, собственник квартиры № 10

Шмотьев Андрей Вячеславович, собственник квартиры № 220

Смердев Илья Алексеевич, собственник квартиры № 85

