

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от _____
 Председатель правления
 _____ (Чазова Е.Л.)

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А" за 2024г.

S = **2567,6** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2024 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)	Всего факт. За год	отклонение перебор, + недобор (-)
			38,06		
I.	Обязательные целевые расходы	1 172 766,00		1 165 097,08	7 668,92
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 048 188,00	34,02	1 047 797,08	390,92
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	347 928,00	11,29	254 858,69	93 069,31
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	4 640,00		10 150,06	-5 510,06
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	80 000,00		66 600,00	13 400,00
1.1.3.	Услуги по управлению (всего 180000,00 в т.ч. 90000,00 за счет средств от аренды)	90 000,00		2 500,00	87 500,00
1.1.4.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	24 200,00		24 130,00	70,00
1.1.5.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00		19 575,00	-1 575,00
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	130 488,00		130 488,00	0,00
1.1.7.	Канцелярские и почтовые расходы	600,00		1 415,63	-815,63
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	700 260,00	22,73	792 938,39	-92 678,39
1.2.1.	Уборка мест общего пользования, в том числе:	438 000,00		432 000,00	6 000,00
1.2.2.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	15 000,00		12 435,00	2 565,00
1.2.3.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	7 200,00		7 200,00	0,00
1.2.4.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	6 000,00		107 814,00	-101 814,00
1.2.5.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, опрессовка, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	50 000,00		56 572,28	-6 572,28
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	6 600,00		13 260,00	-6 660,00
1.2.7.	Подготовка дома к зиме (опрессовка)	63 000,00		58 500,00	4 500,00
1.2.8.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	85 660,00		79 557,11	6 102,89
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00		71 937,11	62,89
	<i>Страхование лифтов</i>	660,00		720,00	-60,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	13 000,00		6 900,00	6 100,00
1.2.9.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)	28 800,00		25 600,00	3 200,00
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	124 578,00	4,04	117 300,00	7 278,00
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	124 578,00		117 300,00	7 278,00
3.1.1.	Ремонт внутридомовой канализации (в подвале). Замена труб-10 м	30 000,00		0,00	30 000,00
3.1.2.	Ремонт вытяжных устройств на крыше - 2 шт.	25 000,00		0,00	25 000,00
3.1.3.	Перенос ограждения со стороны дома по адресу Б. Гагарина, 79	39 578,00		45 000,00	-5 422,00
3.1.4.	Замена привода ворот	30 000,00		72 300,00	-42 300,00
3.2.	за счет резервного фонда:	0,00		90 900,00	-90 900,00
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	0,00		0,00	0,00
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	14 508,00		20 446,00	
			Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)		
II.	Обязательные целевые поступления	1 172 766,00	38,06	1 217 469,85	-44 703,85
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 048 188,00	34,02	1 083 190,57	-35 002,57

3.	Целевые сборы на текущий ремонт	124 578,00	4,04	134 279,28	-9 701,28
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	59 465,62	1,93	64 791,87	-5 326,25
III.	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	242 580,00		242 385,00	195,00
	ООО "Эр-телеком Холдинг"	12000		12 000,00	0,00
	ПАО " Ростелеком"	6000		6 000,00	0,00
	ООО "Лифт Медиа Групп"	3780		3 585,00	195,00
	ООО "Т2 Мобайл"	216000		216 000,00	0,00
	Движение +	4800		4 800,00	0,00
	Справочно (коммунальные ресурсы)			1 286 917,51	
	Отопление			913 526,34	
	ГВС			205 365,54	
	ХВС			67 749,40	
	Водоотведение			100 276,23	

Отчет подготовлен с участием бухгалтера ООО "ЖЭУ "Красавинский" Чулюковой Е.Н.

Председатель Правления ТСЖ "Бульвар Гагарина, 77а" _____