

**Исполнение сметы на 2024 год
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Дом на Бульваре"**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2024 год	Фактическая сумма расходов за 2024г.
	Обязательные целевые расходы	8 238 495,12	7 815 322,67
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	6 796 100,32	6 507 674,17
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	1 943 304,00	1 899 800,06
1.1.1./1.1.2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	720 000,00	720 000,00
	Вознаграждение членам правления ТСЖ	180 000,00	180 000,00
	Налоги ФОТ с вознаграждения председателю правления и членам правления ТСЖ (НДФЛ+30,2%)	446 904,00	445 241,69
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, интернет	24 000,00	35 215,98
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и другие расходы, госпошлина)	144 000,00	94 000,00
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета, комиссия банка за прием платежей по коммунальным услугам, обслуживание пластиковой карты)	60 000,00	52 401,19
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	48 000,00	50 975,00
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бухгалтерского и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	320 400,00	321 966,20
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 018 996,20	3 779 535,57
1.2.1.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	330 000,00	330 000,00
1.2.2.	Клининговые услуги и услуги дворника	1 708 068,00	1 708 068,00
1.2.3.	Содержание и химчистка ковровых покрытий	64 736,04	50 080,00
1.2.4.	Обслуживание оборудования Ростелеком (камеры видеонаблюдения, система СКУД, домофоны, считыватели)	338 784,00	327 652,32
1.2.5.	Обслуживание системы пожарной безопасности	336 000,00	336 000,00
1.2.6.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	40 000,08	29 440,00
1.2.7.	Перемотка пожарных рукавов (1 раз в год)	34 000,08	0,00
1.2.8.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	24 000,00	11 000,00
1.2.9.	Дезинфекция, дератизация подвалов	10 608,00	8 100,00
1.2.10.	Расходы по охране комплекса общедомового имущества	892 800,00	878 400,00
1.2.11.	Непредвиденные расходы	240 000,00	100 795,25
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	713 800,12	713 188,54
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	652 800,00	652 588,54
1.3.2.	Страхование лифтов	5 000,04	4 600,00
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	56 000,08	56 000,00
1.4.	Разметка придомовой территории (парковки)	120 000,00	115 150,00
2	Расходы по текущему ремонту в том числе:	557 800,80	342 515,26
2.1.	Сантехнические работы	334 680,48	19 827,50
2.2.	Электротехнические работы	55 780,08	29 863,78
2.3.	Строительно-ремонтные работы	167 340,24	292 823,98
2.1	Непредвиденные расходы из резервного фонда		95 417,24
2.1.1.	Организация праздника (1 июня)		17 050,00
2.1.2.	Организация праздника (1 сентября)		7 360,30
2.1.3.	Организация праздника (Новый год))		71 006,94
3	Из средств от коммерческой деятельности ТСЖ	116 290,00	101 412,00
3.1.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	7 000,00	34 997,00
3.2.	Членский взнос в "Ассоциация ТСЖ "Пермский стандарт"	14 000,00	16 500,00
3.3.	Обучение системе пожарной безопасности, инженерным сетям т.д.	10 000,00	10 000,00
3.4.	Озеленение придомовой территории (растения, цветы, земля и т.д.)	20 000,00	15 000,00
3.5.	Услуги альпиниста (очистка с кровли МКД)	25 000,00	0,00
3.6.	Ремонт в комнатах уборочного инвентаря	40 290,00	24 915,00
4.	Целевой платеж	768 304,00	768 304,00
4.1.	Механизированная уборка снега	178 300,00	178 300,00
4.2.	Брелоки для ворот	570 000,00	570 000,00
4.3.	Брелоки для калиток	20 004,00	20 004,00
4.4.	Изготовление и установка пандуса (за счет застройщика ПЗСП)	318000,00	318 000,00
III	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ (аренда общего имущества дома) минус налог на доходы 6% (для расходов на 2025 год)	56 400,00	548 248,00