

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Советская, 40" за 2024 год

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2023 год	Отклонение	Фактическая сумма расходов (выставлены счета в ТСЖ) - 2024г.
	Обязательные целевые взносы		3 047 154,69	117 249,82	3 164 404,51
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1 784 821,95	130 134,85	1 914 956,80
1.1.	<i>Административно- управленческие расходы ТСЖ</i>		<i>867 150,15</i>		870 647,24
	в том числе:				
1.1.1.	Вознаграждение председателя правления +взносы ИФНС,ФСС,Пенс.фонды		537 931,03		537 930,90
1.1.2.	Договор подряда с управляющим домом		33 600,00		0,00
1.1.3.	Канцелярские, почтовые расходы,услуги связи		12 000,00		1 419,50
1.1.4.	Услуги по сдаче отчетности в эл/виде	ООО "Контур"	3 022,56		7 860,06
1.1.5.	Юридические услуги	Подрядная организ	60 000,00		65 000,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ПАО "Сбербанк"	19 620,00		18 832,02
1.1.7.	Услуги банка (за прием от населения)		2 000,00		40 628,20
1.1.8.	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ		19 200,00		19 200,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ "Красав	156 055,20		156 055,20
1.1.10.	Услуги паспортиста		23 721,36		23 721,36
1.2.	<i>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		<i>733 251,80</i>		846 759,56
1.2.1.	Клининговые услуги		264 000,00		274 000,00
	Техническое обслуживание общедомовых сетей, оборудования дома	ООО "СЭС"	233 673,60		233 673,60
1.2.2.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опресовку и промывку системы дома, очистка кровли от снега, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОП)	ТСЖ, подрядные организации	68 000,00		85 831,18
1.2.3.	Благоустройство придомовой территории (цветы, земля)		3 000,00		6 000,00
1.2.4.	Аварийная служба	ООО "СЭС"	99 311,28		99 311,28
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	7 200,00		7 200,00
1.2.6.	Обслуживание, ремонт домофонов, калиток, систем видеонаблюдения, шлабгаумы	ООО"Домофоны Прикамья"	23 040,00		24 640,00
	Непредвиденный ремонт домофонной системы (доводчики, ключи и т.д.)				9 850,00
1.2.7.	Услуги альпиниста (очистка и уборка снега с территории МОП)	А.Ю.,подрядные организации	25 000,20		103 020,00
1.2.8.	Обслуживание онЛайн-кассы	Подрядная организация	7 926,72		1 000,00
1.2.9.	Дизенфекция, дератизация подвалов	Подрядная организация	2 100,00		2 233,50
1.3.	<i>Расходы по содержанию лифтового оборудования</i>		<i>184 420,00</i>		197 550,00
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ИП Феденев А.В.	144 000,00		144 000,00
1.3.2.	Страхование лифтов - 3 шт	СОАО "ВСК"	1 020,00		850,00
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах - 3 шт	ООО "Прогрес"	15 400,00		15 400,00
1.3.4.	Ремонт лифтового оборудования (работы + материалы)		24 000,00		37 300,00
1.4.	<i>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</i>		<i>440 580,30</i>	<i>-51 518,37</i>	389061,93
1.4.1.	Сантехнические работы		268 740,00		356 446,93
1.4.2.	Электротехнические работы		36 460,00		11 259,00
1.4.3.	Общестроительные работы		135 380,30		21 356,00
2	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка		821 752,44	12 727,56	834 480,00
3	За счет средств резервного фонда		250 000,00		25 905,78
5.1.	Непредвиденные аварийные расходы		250 000,00		0,00
	Ремонт теплосчетчика				
4	Из средств от коммерческой деятельности		177 019,15		45 958,00
4.1.	Налоги УСН по ком.деят.ТСЖ		34 243,00		45 958,00