

Утверждено общим собранием
 протокол № _____ от _____
 Председатель правления
 (Чазова Е.Л.)

S = 2570,2 м.кв.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А" за 2025г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2025 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)	Всего факт. За год	отклонение перебор, + (-) недобор)
I.	Обязательные целевые расходы	1 172 719,62	38,02	1 171 958,54	761,08
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 049 349,62	34,02	1 047 658,54	1 691,08
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	231 128,00	7,49	227 898,00	3 230,00
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 640,00		2 640,00	0,00
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	30 000,00		22 000,00	8 000,00
1.1.3.	Мониторинг технического состояния МКД	20 000,00		20 000,00	0,00
1.1.4.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	25 000,00		30 540,00	-5 540,00
1.1.5.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственников, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00		18 000,00	0,00
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	130 488,00		134 718,00	-4 230,00
1.1.7.	Канцелярские и почтовые расходы	5 000,00		0,00	5 000,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	818 221,62	26,53	819 760,54	-1 538,92
1.2.1.	Уборка мест общего пользования, в том числе:	432 000,00		432 000,00	0,00
1.2.2.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	15 000,00		15 199,00	-199,00
1.2.3.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	7 200,00		7 200,00	0,00
1.2.4.	Замена насоса по подаче воды (насос 43723, преобразователь 19924, стоимость работ 55000)	118 647,00		118 646,55	0,45
1.2.5.	Прочие расходы (нахождение порыва кабеля 19900,00, вынос точек на местности 20400,00, мелкий ремонт МОП и оборудования дома, материалы, установка забора, снос площадки)	87 354,62		109 225,91	-21 871,29
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	13 300,00		8 639,08	4 660,92
1.2.7.	Подготовка дома к зиме (опрессовка)	58 000,00		42 000,00	16 000,00
1.2.8.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	86 720,00		86 850,00	-130,00
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00		72 000,00	0,00
	<i>Страхование лифтов</i>	720,00		850,00	-130,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00		14 000,00	0,00
3	Целевые расходы по текущему ремонту	123 370,00	4,00	124 300,00	-930,00
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	123 370,00		124 300,00	-930,00
3.1.1.	Ремонт электрического кабеля	123 370,00		124 300,00	-930,00
3.2.	за счет резервного фонда:	0,00		160 862,56	-160 862,56
4.	Взносы в резервный фонд	0,00		0,00	0,00
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	14 508,00		15 725,00	

Отчет подготовлен с участием бухгалтера ООО "ЖЭУ "Красавинский" Чулюковой Е.Н.

Председатель Правления ТСЖ "Бульвар Гагарина, 77а"

