

Отчет по Плану текущего ремонта, приложение к Смете расходов ТСЖ на 2025 г.

Виды работ	Перечень работ	ПЛАН						ВЫПОЛНЕНО	
		Кол-во	Стоимость	Внос на ТР по Смете	За счет резервного фонда	Исполнитель	Срок выполнения	Внос на ТР по Смете	За счет резервного фонда
Сантехнические	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание т/узлов 6 шт		20 000	20 000		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По графику ТПлюс, по мере необходимости		
	Реконструкция и замена водомерных узлов ХВС, ГВС с внесением изменений в проект	1 узел	260 000	160 000	110000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2025	160 000	69 000
	Текущий ремонт трубопроводов ХГВС, канализации, отопления, запорной арматуры		15 000	15 000		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По мере необходимости		
	Замена водомерного узла ХВС и трубопроводов на вводе с установкой запорной арматуры, замена ГВС от ввода до водомерного узла	12м	300 620	300 620		ИП Симоненко	2025		300 589
	Замена запорной арматуры на циркуляции ГВС на верхних этажах Ду25-10 шт и организация сброса воздуха в врезкой в трубопроводы канализации 1-5 подъезд		80 000	80 000		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2025		
	Приобретение и установка дренажного насоса в 5 под. подвал		12 000	12 000		ООО «ЖЭУ «Красавинский»			
Электротехнические	Ремонт эл. оборудования в МОПах (по мере необходимости)		20 000		20000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	В течении года		5 813
Общестроительные	Ремонт мягкой кровли в местах образования дефектов		200 000		200000	Подрядная организация	2025		85 738
	Устройство наплавляемого материала на существующее покрытие козырьков над балконами.		200 000		200000	Подрядная организация	2025		373 807
	Ремонт сливного лотка (герметизация) ливневой канализации у под. №5 с выходом на дорогу		240 000	240 000		Подрядная организация	2025		55 900
	Антикоррозийная обработка металлических конструкций на кровле		100 000	100 000		Подрядная организация	2025		
	Утепление и гидроизоляция межэтажных и деформационных швов с южной стороны. Наблюдается динамика неудовлетворительного состояния	1,2,3 п.	780 000		780000	Подрядная организация	2025	790 000	878 100
	Ремонт лицевой части кирпичной кладки ограждения балкона кв. 21 А. Расчистка лещатки, гидрофобизация кирпича. Герметизация отлива над ограждением балкона.	1 место	80 000		80 000	Подрядная организация	2025		
	Ремонт кирпичной кладки у воздуховода с торца п. №1 между 1 и 2 эт.	1 место	70 000		70 000	Подрядная организация	2025		
	Ремонт детской площадки совместно с (ТСЖ Данилиха)		130 000	130 000		Подрядная организация	2025		247 500
Прочие	Ремонт подъездов (450 000 * 5)		2 250 000		2 250 000				
	Обследование дома спец. организацией с целью определения процента износа дома и конструктивных элементов		51 000	51 000		Подрядная организация			
			1 108 620		3 710 000			950 000	2 016 448

Отчет по Плану текущего ремонта подготовлен с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский"