

**Плановая смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Снайперов, 1а" на 2017г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2017 год	Среднемесячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
						Жилые помещения	Офисные помещения
	Обязательные целевые расходы		1 659 591,52				
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		735 443,52	61 286,96	м.кв.	29,99	29,99
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		288 002,72	24 000,23	м.кв.	5,28	5,28
	в том числе:						
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ	Решение общего собрания	89 760,00	7 480,00	м.кв.	1,65	1,65
1.1.2.	Канцелярские и почтовые расходы		500,00	41,67	м.кв.	0,01	0,01
1.1.3.	Информационные услуги	СКБ Контур	1 500,00	125,00	м.кв.	0,03	0,03
1.1.4.	Размещение информации на сайте Реформа ГИС ЖКХ		3 500,00	291,67	м.кв.	0,06	0,06
1.1.5.	Юридические услуги		8 400,00	700,00	м.кв.	0,15	0,15
1.1.6.	Услуги банка(обслуживание р/счета, прием платежей)	Сбербанк	57 100,00	4 758,33	м.кв.	1,05	1,05
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ)	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	127 242,72	10 603,56	м.кв.	2,33	2,33
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		330 740,80	27 561,73	м.кв.	6,05	6,05
	в том числе:						
1.2.1.	Услуги уборщицы	ТСЖ	143 740,80	11 978,40	м.кв.	2,63	2,63
1.2.2.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ЭКО Град	43 200,00	3 600,00	м.кв.	0,79	0,79
1.2.3.	Вывоз снега		70 000,00	5 833,33	м.кв.	1,28	1,28
1.2.4.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО Энергоцентр	10 800,00	900,00	м.кв.	0,20	0,20
1.2.5.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства газоны, клумбы, зел. насажд, детские площадки, скамейки, урны		3 000,00	250,00	м.кв.	0,05	0,05
1.2.6.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, проверка контрольно-измерительных приборов, поверка приборов коммерческих узлов учета)		60 000,00	5 000,00	м.кв.	1,10	1,10
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		116 700,00	9 725,00	м.кв.	2,14	2,14
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ОТИС Лифт	96 000,00	8 000,00	м.кв.	1,76	1,76
1.3.2.	Страхование лифтов	СК "Промбезопасность"	1 200,00	100,00	м.кв.	0,02	0,02
1.3.3.	Диспетчеризация лифтов	ООО Парсек	7 200,00	600,00	м.кв.	0,13	0,13
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	НТИЦ Лифт	12 300,00	1 025,00	м.кв.	0,23	0,23
1.4.	Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		149 485,44	12 457,12	м.кв.	2,74	2,74
1.4.1.	ХВС (норматив 0,0254 * площадь МОП 996,0 / общую S дома 4546,4 м.кв. * тариф 30,41	ООО "Новогор - Прикамье"	9 274,56	772,88	м.кв.	0,17	0,17
1.4.2.	ГВС (норматив 0,0254 * площадь МОП 996,0 / общую S дома 4546,4 м.кв. * тариф 111,99	Т Плюс	33 825,12	2 818,76	м.кв.	0,62	0,62
1.4.3.	Эл/энергия (норматив 5,407 * площадь МОП 996,0 / общую S дома 4546,4 м.кв. * тариф 1,65	Пермэнергобыт	106 385,76	8 865,48	м.кв.	1,95	1,95
	Водоотведение						
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования					4,70	4,70
2.1.	За счет средств текущего ремонта		257 000,00	21 416,67	м.кв.	4,70	4,70
2.1.1.	Окрашивание т/узлов, фланцевой арматуры		3 000,00	250,00	м.кв.	0,05	0,05
2.1.2.	Увеличение тепловой мощности теплообменников ГВС		20 000,00	1 666,67	м.кв.	0,37	0,37
2.1.3.	Смена спускников на стояках ХГВС в подвале		15 000,00	1 250,00	м.кв.	0,27	0,27
2.1.4.	Замена (поверка) счетчиков ХВС		4 000,00	333,33	м.кв.	0,07	0,07
2.1.5.	Герметизация кабельных вводов в ИТП		50 000,00	4 166,67	м.кв.	0,92	0,92
2.1.6.	Ремонт входных групп (крыльцо)		50 000,00	4 166,67	м.кв.	0,92	0,92
2.1.7.	Ремонт мест протечек с кровли, ремонт стяжки пола в машинном помещении		100 000,00	8 333,33	м.кв.	1,83	1,83
2.1.8.	Проверка работы вентиляции в квартирах		15 000,00	1 250,00	м.кв.	0,27	0,27
3.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		495 511,20	41 292,60	м.кв.	9,08	9,08
3.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	495 511,20	41 292,60	м.кв.	9,08	9,08
	Организация обслуживания и управления		173 490,80	14 457,55	м.кв.	3,18	3,18
	Услуги управляющего		116 751,60	9 729,30	м.кв.	2,14	2,14
	Инжиниринговые услуги		56 739,12	4 728,26	м.кв.	1,04	1,04
	Паспортист		12 138,00	1 011,50	м.кв.	0,25	0,22
	Уборка территории		144 030,00	12 002,50	м.кв.	2,64	2,64
	Содержание конструктивных элементов жилого дома, обслуживаемого в внутридомового инженерного оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание		165 852,72	13 821,06	м.кв.	3,04	3,04
	аварийно-диспетчерское обслуживание		54 556,80	4 546,40	м.кв.	1,00	1,00
	обслуживание сантехнического оборудования		43 645,44	3 637,12	м.кв.	0,80	0,80
	обслуживание электрического оборудования		43 645,44	3 637,12	м.кв.	0,80	0,80
	обслуживание общестроительных конструкций		18 549,36	1 545,78	м.кв.	0,34	0,34
	материалы для обслуживания		5 455,68	454,64	м.кв.	0,10	0,10
4.	Капитальный ремонт		451 730,16	37 644,18	м.кв.	8,28	8,28
4.1.	Капитальный ремонт		451 730,16	37 644,18	м.кв.	8,28	8,28
5.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		657 000,00	54 750,00		12,12	11,39
5.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	Велес ООО	613 200,00	51 100,00	м.кв.	11,24	11,24
5.2.	Тех. обслуживание систем АПС	Градиент	8 400,00	700,00	м.кв.	0,15	0,15
5.3.	Тех. обслуживание системы тел.наблюдения, шлагбаума	Комфорт	35 400,00	2 950,00	м.кв.	0,73	
6.	Прочие услуги						
6.1.	Обслуживание домофона с трубкой	Комфорт	23 173,00	1 931,00	ед. на кв.	35,00	
	Обслуживание домофона без трубки					22,00	
7.	Коммунальные услуги		2 171 800,00				
7.1.	Эл/энергия: день	Пермэнергобыт	821 600,00		кВт	2,59	
	ночь	Пермэнергобыт			кВт	1,65	
7.2.	Теплоэнергия (отопление)	Т Плюс	704 200,00		гкал	1236,11	1236,11
7.3.	Горячее водоснабжение	Т Плюс	225 000,00		гкал		
7.4.	Водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"	265 600,00		м3	30,41	44,43
7.5.	Водоотведение	ООО "Новогор - Прикамье"	155 400,00		м3	18,14	29,56
8.	Прочие расходы		10 148,00				
8.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УЧН = доходы - расходы*15%)		10 148,00				
8.2.	РКР - услуги банка по приему платежей	Сбербанк РФ					
	Обязательные целевые поступления		4 384 404,72				
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+1.2+1.3+1.4)		1 230 954,72				
2.	Целевые взносы на содержание общего имущества в многоквартирном доме (раздел: 2.2)		257 000,00				
3.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)		657 000,00				
4.	Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг (раздел:4.)		2 171 800,00				
5.	Доходы от хозяйственной деятельности		67 650,00				

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский"

Председатель правления ТСЖ "Снайперов, 1а"