

Плановая смета расходов на содержание ТСЖ "Снегири" на 2017 г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2017 год	Сумма расходов в месяц	Жилые помещения	Офисные помещен.	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
					5701,8 м.кв.	1553,7 м.кв.		Жилые помещения	Офисные помещения
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		2 239 359	186 613	146 652	39 962		25,90	25,90
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		619 459	51 622	40 567	11 054		7,12	7,12
	в том числе:								
1.1.1.	Вознаграждение Правлению ТСЖ	ТСЖ "Снегири"	317 400	26 450	20 786	5 664	м.кв.	3,65	3,65
1.1.2.	Налоги с вознаграждения Правления (30%)	ТСЖ "Снегири"	95 220	7 935	6 236	1 699	м.кв.	1,09	1,09
1.1.3.	Сдача электронной отчетности	Контур Экстерн	1 500	125	98	27	м.кв.	0,02	0,02
1.1.4.	Услуги банка (ведение р/счета)	Сбербанк РФ	27 000	2 250	1 768	482	м.кв.	0,31	0,31
1.1.5.	Услуги связи	Уралсвязьинформ	15 600	1 300	1 022	278	м.кв.	0,18	0,18
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ)	ЖЭУ «Красавинский»	162 739	13 562	10 658	2 904	м.кв.	1,87	1,87
1.2.	Техническое обслуживание, содержание общего имущества многоквартирного дома		1 332 581	111 048	87 268	23 780		15,48	15,48
1.2.1.	Услуги по текущему содержанию и техническому обслуживанию дома	ЖЭУ «Красавинский»	450 000	37 500	29 470	8 030	м.кв.	5,17	5,17
1.2.2.	Услуги управляющей (с учетом налогов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	272 510	22 709	17 846	4 863	м.кв.	3,13	3,13
1.2.3.	Услуги дворника (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	190 141	15 845	12 452	3 393	м.кв.	2,18	2,18
1.2.4.	Услуги уборщицы (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	261 930	21 828	17 153	4 674	м.кв.	3,01	3,01
1.2.5.	Расходы на содержание МОП (хозматериалы и уборочн. инвент), канцтовары и материалы на ремонт		46 000	3 833	3 012	821	м.кв.	0,53	0,53
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории и козырьков поэтажа от снега (вкл.вывоз)		100 000	8 333	6 549	1 785	м.кв.	1,15	1,15
1.2.6.	Уход и озеленение придомовой территории		15 000	1 250	982	268		0,17	0,17
1.2.7.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	Энергоцентр	12 000	1 000	786	214	м.кв.	0,14	0,14
1.3.	Коммунальные услуги на ОДН (ЖК п.1 ч.2 ст.154)		287 318	23 943	18 816	5 127		3,30	3,30
2.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		203 132	16 928	13 303	3 625	м.кв.	2,33	2,33
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	Лифт-Сервис	54 928	4 577	3 597	980	м.кв.	0,63	0,63
2.2.	Эксплуатация лифтов	Лифт-эксплуатация 3	123 105	10 259	8 062	2 197	м.кв.	1,41	1,41
2.3.	Диспетчеризация лифтов	ООО "Парсек"	8 400	700	550	150	м.кв.	0,10	0,10
2.4.	Страхование лифтов	СК "Промбезопасность"	1 200	100	79	21	м.кв.	0,01	0,01
2.5.	Освидетельствование лифтов	ООО НТИЦ "Лифт"	15 500	1 292	1 015	277	м.кв.	0,18	0,18
3.	Юридические услуги		60 000	5 000	3 929	1 071	м.кв.	0,69	0,69
4.	Вывоз ТБО	ИП Манакина	123 820	10 318	8 109	2 210	м.кв.	1,42	1,42
5.	Дератизация	НПФ "Дезсервис"	12 096	1 008	792	216	м.кв.	0,14	0,14
6.	Расходы по охране общественного имущества		873 088	72 757	68 241	4 516		11,97	2,91
6.1.	Вахта	ТСЖ "Снегири"	620 000	51 667	51 667		м.кв.		
6.2.	Услуги по охране общественного имущества и поддержание общественного порядка	ОВО при УВД	43 042	3 587	2 819	768	м.кв.		
6.3.	Тех.обслуживание охранной сигнализации	Охрана ФГУП	9 167	764	600	164	м.кв.		
6.4.	Тех.обслуживание шлагбаума, домофона	ИТЦ Гардиан	100 000	8 333	6 549	1 785	м.кв.		
6.5.	Тех.обслуживание охр.-пож. сигнализации	ИП Долгих	63 600	5 300	4 165	1 135	м.кв.		
6.6.	Тех.обслуживание внутр. пожар. водопровода	ИП Долгих	37 280	3 107	2 441	665	м.кв.		
7.	Текущий ремонт общественного имущества		783 010	65 251			м.кв.	8,99	8,99
7.1.	Установка новых секций забора, калитки со стороны ул. 25 Октября и ул. 1-й Красноармейской и ремонт забора.		185 000						
7.2.	Ремонт холла 1-го этажа		130 000						
7.3.	Модернизация и ремонт СВН (апгрейд ВР, добавл. 2-х наруж.камер и уст-ка 2-х камер в лифты; замена устар.камер, ремонт кабеля шлагбаума оф.части)		50 000						
7.4.	Обучение председателя (пожарка, техника безопасности)		5 000						
7.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах		7 010						
7.6.	Непредвиденные расходы на устранение аварийных ситуаций		50 000						
7.7.	Установка металлического парапета тех.этажа, покраска		10 000						
7.8.	Ремонт примыканий и перекрытий балконов поэтажа (7)		77 000						
7.9.	Смена 3-х задвижек на пожарном трубопроводе		15 000						
7.10.	Установка автоматических выключателей на вводе		15 000						
7.11.	Замена подшипников в насосах повышения давления (ХВС в.з., ГВС в.з.)		15 000						
7.12.	Замена временного противоскользящего покрытия на постоянное съемное на крыльцах дома		14 000						
7.13.	Освежающий ремонт офисной части		90 000						
7.14.	Освежающий ремонт 4-х этажей жилой части		40 000						
7.15.	Расходные материалы (на ремонт общедомовых коммуникаций, проведения опрессовки)	ТСЖ "Снегири"	80 000						
9.	Расходы по формированию фонда на капитальный ремонт		720 912	60 076	47 211	12 865	м.кв.	8,28	8,28
9.1.	Капитальный ремонт		720 912	60 076	47 211	12 865	м.кв.	8,28	8,28
10.	Прочие расходы		13 305	1 109					
10.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (15%)		13 305	1 109					
	Обязательные целевые поступления		4 383 206						
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома (разделы : 1.1.+ 1.2.+1.3.)		2 239 359						
2.	Целевые взносы на содержание общего имущества дома (р.: 2.+3.+4.+5.)		399 048						
3.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общественного имущества (раздел : 6.)		873 088						
4.	Целевые взносы на текущий ремонт общественного имущества (раздел : 7.)		783 010						
5.	Доходы от хозяйственной деятельности		88 700						

Смета подготовлена с участием Бухгалтера УК"СЭЗ" Калининой Н.В.

Председатель Правления ТСЖ "Снегири" Выгов К.Ю.