

ПРОЕКТ ПЛАНОВОЙ СМЕТЫ
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2017 г.

ЭК ПЛАНОВОЙ СМЕТЫ на рассмотрение

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2014год	Средне- месячная сумма расходов	Ед. изм.	Тариф на 1 кв.метр	
						Жилые помещения (S 3845,8	Офисные помещения (S 190,0
	Обязательные целевые расходы		1 912 792,18	159 401,01			
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1 648 792,18	137 401,01		34,05	34,05
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		343 849,20	28 654,10	м.кв.	7,11	7,11
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	ТСЖ "Запорожская,1/1"	1 800,00	150,00	м.кв.	0,04	0,04
1.1.2.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	3 000,00	250,00	м.кв.	0,06	0,06
1.1.3.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ООО "Контур"	1 500,00	125,00	м.кв.	0,03	0,03
1.1.4.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк России"	18 600,00	1 550,00	м.кв.	0,39	0,38
1.1.5.	Вознаграждение председателю (с НДФЛ, с учетом налогов на ФОТ)	ТСЖ "Запорожская,1/1"	179 676,00	14 973,00	м.кв.	3,71	3,71
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО " УК "СЭЗ"	127 273,20	10 606,10	м.кв.	2,63	2,63
1.1.7.	Юридические услуги	ООО " УК "СЭЗ"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,25	0,25
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		707 604,56	58 968,71	м.кв.	14,61	14,61
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО ЖЭУ "Красавинский"	525 304,56	43 775,38	м.кв.	10,85	10,85
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Градиент"	64 800,00	5 400,00	м.кв.	1,34	1,34
1.2.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООИП Петухов А.В.	96 000,00	8 000,00	м.кв.	1,98	1,98
1.2.4.	Проверка вычислителя узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	4 000,00	333,33	м.кв.	0,08	0,08
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,25	0,25
1.2.6.	Материальные расходы (хозяйственные расходы на общедомовые нужды(моющие средства для уборки, и др.)	по факту	5 500,00	460,00	м.кв.	0,11	0,11
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		200 700,00	16 725,00	м.кв.	4,14	4,14
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифт-Энергосервис"	187 500,00	15 625,00	м.кв.	3,87	3,87
1.3.2.	Страхование лифтов	ООО "ВСК"	1 200,00	100,00	м.кв.	0,02	0,02
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО "СМНП " КриЛ"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,25	0,25
1.4.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		396 638,42	33 053,20	м.кв.	8,19	8,19
1.4.1.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		391 311,17	32 609,26	м.кв.	8,08	8,08
1.4.2.	Незапланированные расходы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		5 327,26	443,94	м.кв.	0,11	0,11
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		973 000,00				
2.1.	За счет резераного фонда :		973 000,00				
2.1.1.	Смена труб в циркуляции ГВС от подвала до 9 эт. и вынос запорной арматуры из квартир 9 эт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	165 000,00				
2.1.2.	Окрашивание труб,фланцев в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00				
2.1.3.	Приобретение промывочной жидкости 25л	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	10 000,00				
2.1.4.	Проверка диэлектрических перчаток	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00				
2.1.5.	Установка светодиодных ламп,светильников	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	9 000,00				
2.1.6.	Установка автоматического выключателя на ввод- 2шт	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00				
2.1.7.	Замена деревянных дверных полотен наружных и внутренних из лифтового холла на пластиковые	подрядная организация	290 000,00				
2.1.8.	Установка светильника наружного освещения над входом в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	3 000,00				
2.1.9.	Ремонт и замена кафельной плиткина полу в МОП 15м2	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	8 000,00				
2.1.10.	Освежающий ремонт (покраска) панелей в лифтовых холлах 1-16 эт.	подрядная организация	222000,00				
2.1.11.	Механизированная уборка снега	подрядная организация	7 000,00				
2.1.12.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	подрядная организация	15 000,00				
2.1.13.	Приобретение антигололедной технической соли	подрядная организация	1 000,00				
2.1.14.	Покраска бордюров	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00				
2.1.15.	Проверка манометров 36шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	5 400,00				
2.1.16.	Устройство защиты от "сухого хода" насоса циркуляции ГВС	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	4 000,00				
2.1.17.	Замена КВШ и канатов (630кг)	ООО "Лифт-Энергосервис"	80 000,00				
2.1.18.	Установка радиаторов на лестничном марше	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	37 000,00				
2.1.19.	Замена насоса циркуляции ГВС	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	35 000,00				
2.1.20.	Смена поверка счетчика ХВС	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	600,00				
2.1.21.	Уборка снега с козырьков балконов верх. эт.	подрядная организация	4 000,00				
2.1.22.	Монтаж системы видеонаблюдения	подрядная организация	58 000,00				
3.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		264 000,00	22 000,00	м.кв.	5,45	5,45
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка		264 000,00	22 000,00	м.кв.	5,45	5,45
4.	Прочие расходы		42 354				
4.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы*15%)		42 354				
Обязательные целевые поступления							
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3+1.4)		1648792,18	137401,01	м.кв.	34,05	34,05
2.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонтаи благоустройство		72644,40	6053,70	м.кв.	1,50	1,50
3.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)		264000,00	22000,00	м.кв.	5,45	5,45
5.	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ						

	сдача в аренду части общего имущества (в т.ч.)		282 360	23 530,00			
	Размещение наружной рекламы	Гимназия им. Пинаевой	4 200	350,00			
	Размещение оборудования баз сотовой связи	ОАО "ВымпелКом"	252 000	21 000,00			
	Размещение телекоммуникационного оборудования	ОАО "ВымпелКом"	2 760	230,00			
	Размещение оборудования и кабельных линий	ОАО "Эр-Телеком"	6 000	500,00			
	Аренда боковой стены лифта	ООО "РекламаМАМА"	9 000	750,00			
	Размещение оборудования	ОАО "МТС"	8 400	700,00			

Проект сметы предоставлен ООО "ЖЭУ "Красавинский""

Бухгалтер Карпачева И.В.

Председатель Правления ТСЖ "Запорожская,1/1

Шилов М.А.