

СМЕТА
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Холмогорская, 2г" с 01.04.2018г.

Жилые помещения (S 6704,8 кв.м.)

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов с 01.01.2016 г.	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Средне-месячный тариф
Обязательные целевые расходы						
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома(1.1+1.2.)		2 073 038,81	171 671,52	м.кв.	25,45
1.1.	Целевой взнос на расходы по управлению ТСЖ, в том числе:		671 289,64	55 927,30	м.кв.	8,03
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Холмогорская,2г"	276 000,00	23 000,00	м.кв.	3,43
1.1.2.	Налоги и взносы с вознаграждения председателя ТСЖ- 30,2%	ТСЖ "Холмогорская,2г"	83 352,00	6 946,00	м.кв.	1,04
1.1.3.	Услуги на ГИС ЖКХ	по факту	24 000,00	2 000,00	м.кв.	0,30
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	по факту	1 000,00	83,33	м.кв.	0,01
1.1.5.	Услуги доступа в интернет	ОАО "ЭР-Телеком Холдинг"	120,00	10,00	м.кв.	0,01
1.1.6.	Услуги сотовой связи	ООО "Т2Мобайл"	3 600,00	300,00	м.кв.	0,04
1.1.7.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "Контур"(сдача налоговой отчетности в электронном виде)	1 700,00	141,67	м.кв.	0,02
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	24 000,00	2 000,00	м.кв.	0,30
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций ЖКУ и кап.ремонта)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	195 275,64	16 272,97	м.кв.	2,43
1.1.10.	Юридические услуги	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	36 000,00	3 000,00	м.кв.	0,45
1.2.	Целевой взнос на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1 401 749,17	115 744,22	м.кв.	17,42
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома, в т.ч.	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	428 647,20	35 720,60	м.кв.	5,33
	<i>инжиниринговые услуги</i>			6 701,80	м.кв.	
	<i>услуги управляющего</i>			8 377,25	м.кв.	
	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			6 835,84	м.кв.	
	<i>обслуживание сантехнического оборудования</i>			6 433,73	м.кв.	
	<i>обслуживание электрического оборудования</i>			6 433,73	м.кв.	
	<i>материалы на обслуживание</i>		670,18	м.кв.		
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Тирит"	72 000,00	6 000,00	м.кв.	0,89
1.2.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ИП Зырянов Ю.П.	181 029,60	15 085,80	м.кв.	2,25
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02
1.2.5.	Т/о узла учета тепловой энергии и снятия показаний	ООО "УралСтройРесурс"	14400,00	1 200,00	м.кв.	0,18
1.2.7.	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	ООО "СтройТрансСервис"	159 960,00	13 330,00	м.кв.	1,99
1.2.10.	Материальные расходы : в том числе		23 600,00	1 966,67	м.кв.	0,29
	<i>материалы на обслуживание, хоз.инвентарь, моющие средства и др.</i>	по факту	15 000,00	1 250,00	м.кв.	0,19
	<i>Проверка манометров 26шт.</i>	Подрядная организация	2 600,00	216,67	м.кв.	0,03
	<i>прочие материалы на обслуживание и мелкий ремонт МОП (промывочная жидкость и др.)</i>	по факту	5 000,00	416,67	м.кв.	0,06
	<i>Замена ламп накаливания на светодиодные</i>	Подрядная организация	1 000,00	83,33	м.кв.	0,01
1.3.	Целевой взнос на расходы по содержанию лифтового оборудования		220 205,52	18 350,46	м.кв.	2,74
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифтэнерго-сервис"	207 005,52	17 250,46	м.кв.	2,57
1.3.2.	Страхование лифтов	ОАО "СК" ВСК"	1 200,00	100,00	м.кв.	0,01
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО СМНП "Криль"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,15
1.4.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		300 106,85	25 008,90	м.кв.	3,73
2.2.	За счет средств резервного фонда		291 217,50		м.кв.	
2.2.1.	Замена отливов парапетов на кровле	Подрядная организация	30000,00			
2.2.2.	Ремонт и укладка плитки пола керамогранит на лоджиях с 13-17 этажей	Подрядная организация	70 000,00			
2.2.3.	Частичный ремонт квартирных и лифтовых холлов	ИП Симоненко А.Д.	105 000,00			
2.2.4.	Системный блок Компьютер IRUOffice 321	ООО "Центр системной интеграции"	21 217,50			
2.2.5.	Ремонт мусоросборника	Подрядная организация	15 000,00			
2.2.6.	Ремонт кирпичной кладки на фасаде дома (промышленные альпинисты)	ООО"Компаньон"	10 000,00			
2.2.7.	Ремонт помещений на тех.этаже (ремонт стяжки пола, штукатурки стен, рустов на потолке)	Подрядная организация.	30 000,00			
2.2.8.	Благоустройство газонов		10 000,00			
3.	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		444 000,00	37 000,00	м2	5,52
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ООО "Грифон"	444000	37 000,00	м2	5,52
4.	Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на благоустройство территории)		99 000	8 250,00		
4.1.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Подрядная организация	7000	583,33		
4.2.	Благоустройство территории ТСЖ (охрана)	ООО"Грифон"	30000	2 500,00		
4.3.	Тревожная кнопка	Вневедомственная охрана	18 000	1 500,00		
4.4.	Прочие расходы	Решение правления ТСЖ	44 000	3 250,00		
5	Обязательные целевые поступления					
5.1.	Коммунальные услуги		2 740 760			
5.2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		2 073 039			
6	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		120 686,40	10 057,20		1,5
7	Взносы на капитальный ремонт		680671,30	56 722,61		8,46
8	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ		268200	22 350,00		
8.1.	аренда места на кровле для размещения антенно-фридерного оборудования	ОАО " Мегафон"	224400	18 700,00		
8.2.	размещение оборудования	ОАО "МТС"	6600	550,00		
8.3.	размещение оборудования	Эр-Телеком	3600	300,00		
8.4.	размещение оборудования и кабельных трасс	ПАО Вымпелком	24000	2 000,00		
8.5.	Размещение информации на стендах в лифтах	ООО "Реклама Мама"	9600	800,00		
9.	Прочие расходы		40230			
	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы- расходы*15%)		40230			