

**Плановая смета  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Мильчакова 5" на 2018 г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Среднемесячный тариф	
						жилые помещения	нежилые помещения
<b>I.</b>	<b>Обязательные целевые расходы</b>		<b>2 083 814,46</b>	<b>181 173,76</b>			
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома, в том числе:</b>	<i>строка включается в квитанцию</i>	<b>577 122,41</b>	<b>48 520,76</b>	м.кв.	<b>29,00</b>	<b>29,00</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>		<b>250 194,85</b>	<b>20 849,57</b>	м.кв.	<b>12,46</b>	<b>12,46</b>
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ	Решение общего собрания	68 965,20	5 747,10		3,43	3,43
1.1.2.	Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)		20 827,49	1 735,62		1,04	1,04
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	20 000,00	1 666,67		1,00	1,00
1.1.4.	Услуги банка (комиссия за прием платежей от населения)	ОАО "Сбербанк"	49 998,24	4 166,52		2,49	2,49
1.1.5.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	85 903,92	7 158,66		4,28	4,28
1.1.6.	Продление лицензии ключа ЭЦП для сдачи отчетности	ПФ СКБ КОНТУР ЗАО	1 500,00	125,00		0,07	0,07
1.1.7.	Обучение членов правления (аттестация по пож.безопасности)		3 000,00	250,00		0,15	0,15
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		<b>260 667,34</b>	<b>21 722,28</b>	м.кв.	<b>12,99</b>	<b>12,99</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома, в том числе	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	233 927,34	19 493,95		11,65	11,65
	<i>инженерные услуги</i>		20 882,78	1 740,23		1,04	1,04
	<i>услуги управляющего</i>		49 395,82	4 116,32		2,46	2,46
	<i>уборка территории</i>		27 910,64	2 325,89		1,39	1,39
	<i>уборка МОП</i>		52 809,35	4 400,78		2,63	2,63
	<i>услуги паспортиста</i>		5 019,90	418,33		0,25	0,25
	<i>аварийно -диспетчерское обслуживание</i>		20 481,19	1 706,77		1,02	1,02
	<i>содержание и ремонт сантехнического оборудования жилого дома</i>		22 890,74	1 907,56		1,14	1,14
	<i>содержание и ремонт электрического оборудования жилого дома</i>		22 890,74	1 907,56		1,14	1,14
	<i>содержание конструктивных элементов жилого дома</i>		6 626,27	552,19		0,33	0,33
	<i>материалы на обслуживание</i>		5 019,90	418,33		0,25	0,25
1.2.2.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора					0,00	0,00
1.2.3.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, проверка контрольно-измерительных приборов,огнетушителей, проверка приборов коммерческих узлов учета)		4 740,00	395,00		0,24	0,24
	<i>Проверка диэлектрических перчаток (1 пара)</i>	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	300,00	25,00		0,01	0,01
	<i>Приобретение антигололедных средств (2 мешка)</i>	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	1 500,00	125,00		0,07	0,07
	<i>Проверка манометров (12 шт.)</i>	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	1 440,00	120,00		0,07	0,07
	<i>Покраска бордюров (300 м)</i>	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	1 500,00	125,00		0,07	0,07
1.2.4.	Ежегодная проверка работы вентиляции (24 кв.)	Специализированная организация	5 000,00	416,67		0,25	0,25
1.2.5.	Т/о узла учета тепловой энергии и снятие показаний	ИП Стецов Е.С.	12 000,00	1 000,00		0,60	0,60
1.2.6.	Организация места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на транспортировку и обезвреживание	п.12 Правил содержания общего имущества	5 000,00	416,67		0,25	0,25
<b>1.3.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в том числе:</b>		<b>66 260,22</b>	<b>5 948,91</b>	м.кв.	<b>3,55</b>	<b>3,55</b>
	<i>Холодная вода</i>	ООО "Новогор - Прикамье"	1 899,87	158,32		0,09	0,09
	<i>Горячая вода</i>	ООО "ПСК"	9 140,77	868,82		0,52	0,52
	<i>Электроэнергия</i>	ОАО "Пермэнергообьт"	55 219,58	4 921,77		2,94	2,94
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт (за счет целевых средств)</b>	<i>строка включается в квитанцию</i>	<b>40 000,00</b>	<b>3 333,33</b>	м.кв.	<b>1,99</b>	<b>1,99</b>
2.1.	Уборка и вывоз снега в зимний период	Подрядная организация	40 000,00	3 333,33		1,99	1,99
<b>3.</b>	<b>Техобслуживание домофонной системы</b>		<b>10800,00</b>	<b>900,00</b>	услуга на квартиру		
3.1.	Домофон с трубкой	<i>строка включается в квитанцию</i>	8910	742,5		41,25	
3.2.	Домофон без трубки	<i>строка включается в квитанцию</i>	1890	157,5		26,25	
<b>4.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>1 450 132,05</b>	<b>120 844,34</b>			
4.1.	Электроэнергия	ОАО "Пермэнергообьт"	767 914,34	63 992,86	кВт	3,81	расчитываемый
4.2.	Отопление	ООО "ПСК"	466 473,20	38 872,77	Гкал	1 799,10	1 799,10
4.3.	Подогрев ХВС для ГВС						
4.3.	Холодное водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"	136 388,85	11 365,74	м3	31,63	31,63
4.4.	Водоотведение		79 355,66	6 612,97	м3	18,87	18,87
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>		<b>5 760,00</b>	<b>7 575,33</b>			
5.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы-расходы*15%)		5 760,00	480,00			
<b>II.</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>		<b>2 288 335,84</b>	<b>193 421,88</b>			
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы: 1.1+ 1.2+1.3)		577 122,41	48 520,76		29,00	29,00
2.	Взносы за текущий ремонт на проведение ремонта и благоустройство общего имущества жилого дома (раздел: 2)		40 000,00	3 333,33		1,99	1,99
3.	Платежи на покрытие расходов, связанных с техобслуживанием домофонной системы допуска в жилые квартиры (раздел: 3)		10 800,00	3 200,00		41,25/26,25	
4.	Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг (раздел: 4)		1 450 132,05	120 844,34			
5.	Капитальный ремонт		171 881,38	14 323,45		8,56	8,56
6.	Доходы от хозяйственной деятельности, по внереализационным операциям ТСЖ		38 400,00	3 200,00			
<b>III.</b>	<b>Доходы от хозяйственной деятельности, по внереализационным операциям ТСЖ</b>		<b>38 400,00</b>	<b>3 200,00</b>			
	Сдача в аренду части общего имущества						
	ООО "АСТ"		7 200,00	600,00			
	ООО "УралТорг"		28 800,00	2 400,00			
	ОАО "Эр-Телеком"		2 400,00	200,00			

Смета подготовлена с участием бухгалтера ООО "ЖЭУ "Красавинский" Голобородько И.А.