

## СМЕТА

## Приложение № 3

## Целевых расходов и поступлений ТСЖ "Советская, 40" на 2018 год

| № п/п   | Наименование статей целевых расходов и поступлений  | Организация поставщик услуги | Плановая сумма расходов на 2018 год | Плановая среднемесячная сумма расходов | Ед. изм. | Сумма расхода на 1 кв.метр   |                               |
|---------|---|------------------------------|-------------------------------------|--|----------|--|-------------------------------|
|         |   |                              |                                     |  |          | Жилые помещения<br>7059,9м2  | Офисные помещения<br>2664,1м2 |
| I       | <b>Обязательные целевые расходы</b>   |                              | <b>3 835 480,30</b>                 | <b>319 623,36</b>                      |          |  |                               |
| 1.      | <b>Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>   |                              | <b>2 770 703,98</b>                 | <b>230 892,00</b>                      |          | <b>23,74</b>   | <b>23,74</b>                  |
| 1.1.    | <b>Административно - управленческие расходы ТСЖ</b>   |                              | <b>721 903,19</b>                   | <b>60 158,60</b>                       | м.кв.    | <b>6,19</b>  | <b>6,19</b>                   |
| 1.1.1.  | Услуги по сдаче отчетности в эл/виде  | ООО "Контур"                 | 2 000,00                            | 166,67                                 |          | 0,02   | 0,02                          |
| 1.1.2.  | Вознаграждение председателя правления (с учетом ур. коэф. 15%)  | решение общего собрания      | 275 868,00                          | 22 989,00                              |          | 2,36   | 2,36                          |
| 1.1.3.  | Налоги и сборы с вознаграждения председателя правления (30,2%)  |                              | 82 760,40                           | 6 896,70                               |          | 0,71   | 0,71                          |
| 1.1.4.  | Канцелярские товары, почтовые расходы   |                              | 13 000,00                           | 1 083,33                               |          | 0,11   | 0,11                          |
| 1.1.5.  | Услуги банка (обслуживание р/счета)   | ПАО "Сбербанк" РФ            | 75 591,79                           | 6 299,32                               |          | 0,65   | 0,65                          |
| 1.1.6.  | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)   | ООО "ЖЭУ"Красавинский"       | 136903                              | 11408,58                               |          | 1,17   | 1,17                          |
| 1.1.7.  | Услуги паспортиста  |                              | 21 180,00                           | 1 765,00                               |          | 0,18   | 0,18                          |
| 1.1.8.  | Раскрытие информации в ГИС ЖКХ  |                              | 36 000,00                           | 3 000,00                               |          | 0,31   | 0,31                          |
| 1.1.9.  | Юридические услуги  |                              | Подрядная организация               | 72 000,00                              | 6 000,00 |  | 0,62                          |
| 1.1.10. | Услуги связи  | Теле 2                       | 3 600,00                            | 300,00                                 |          | 0,03   | 0,03                          |
| 1.1.11. | Аренда зала (для собраний)  | Подрядная организация        | 3 000,00                            | 250,00                                 |          | 0,03   | 0,03                          |
| 1.2.    | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   |                              | <b>1 246 432,68</b>                 | <b>103 869,39</b>                      | м.кв.    | <b>10,68</b>   | <b>10,68</b>                  |
| 1.2.1.  | Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, клининговые услуги   | ООО "Баязет-Секьюрити"       | 720 000,00                          | 60 000,00                              |          | 6,17   | 6,17                          |
| 1.2.2.  | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора   | ТСЖ "Газеты Звезда 8"        | 120 396,14                          | 10 033,01                              |          | 1,03   | 1,03                          |
| 1.2.3.  | Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии  | ООО "ТЭК"                    | 7 200,00                            | 600,00                                 |          | 0,06   | 0,06                          |
| 1.2.4.  | Механизированная уборка снега   | Подрядная организация        | 69 000,00                           | 5 750,00                               |          | 0,59   | 0,59                          |
| 1.2.5.  | Услуги альпиниста   | ООО "Кума плюс"              | 30 000,00                           | 2 500,00                               |          | 0,26   | 0,26                          |
| 1.2.6.  | Обслуживание домофонов, капиток, систем видеонаблюдения, шлагбаумы  | ООО "Домофоны Прикамья"      | 30 240,00                           | 2 520,00                               |          | 0,26   | 0,26                          |
| 1.2.7.  | Приобретение оргтехники для ТСЖ   | Подрядная организация        | 44 000,00                           | 3 666,67                               |          | 0,38   | 0,38                          |
| 1.2.8.  | Прочистка наружных сетей канализации  | ИП Сухарева Н.М.             | 25 000,00                           | 2 083,33                               |          | 0,21   | 0,21                          |
| 1.2.9.  | Услуга управляющего домом (по договору подряда)   | Договор подряда              | 154 068,00                          | 12 839,00                              |          | 1,32   | 1,32                          |
| 1.2.10. | Налоги и сборы (с ФОТ по договору подряда 30,2% )   |                              | 46 528,54                           | 3 877,38                               |          | 0,40   | 0,40                          |
| 1.3.    | <b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>   |                              | <b>280 300,00</b>                   | <b>23 358,33</b>                       | м.кв.    | <b>2,40</b>  | <b>2,40</b>                   |
| 1.3.1.  | Техническое обслуживание и системы диспетчерской связи лифтового оборудования   | ИП Феденев А.В.              | 144 000,00                          | 12 000,00                              |          | 1,23   | 1,23                          |
| 1.3.2.  | Страхование лифтов - 3 шт   | СОАО "ВСК"                   | 900,00                              | 75,00                                  |          | 0,01   | 0,01                          |
| 1.3.3.  | Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах - 3 шт  | ООО "Прогрес"                | 15 400,00                           | 1 283,33                               |          | 0,13   | 0,13                          |
| 1.3.4.  | Ремонт лифтового хозяйства и модернизация диспетчерской связи   | Подрядная организация        | 120 000,00                          | 10 000,00                              |          | 1,03   | 1,03                          |
| 1.4.    | <b>Расходы, связанные с содержанием общедомового имущества</b>  |                              | <b>382 068,11</b>                   | <b>31 839,01</b>                       | м.кв.    | <b>3,27</b>  | <b>3,27</b>                   |
|         | Холодное водоснабжение  | ООО "Новогор"                | 10 515,64                           | 876,30                                 |          | 0,09   | 0,09                          |
|         | Горячее водоснабжение   | ПАО "Т Плюс"                 | 42 062,54                           | 3 505,21                               |          | 0,36   | 0,36                          |
|         | Электроэнергия  | ПАО "Пермэнерго"             | 315 469,08                          | 26 289,09                              |          | 2,70   | 2,70                          |
|         | Водоотведение   | ООО "Новогор"                | 14 020,85                           | 1 168,40                               |          | 0,12   | 0,12                          |
| 1.5.    | <b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</b>   |                              | <b>140 000,00</b>                   | <b>11 666,67</b>                       | м.кв.    | <b>1,20</b>  | <b>1,20</b>                   |
|         | Материалы на опрессовку,аварийные работы и прочие   | Подрядная организация        | 140 000,00                          | 11 666,67                              |          | 1,20   | 1,20                          |
| 2       | <b>Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества</b>  |                              | <b>599 776,32</b>                   | <b>49 981,36</b>                       | м.кв.    | <b>5,14</b>  | <b>5,14</b>                   |
|         | Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка  | ООО "Баязет-Секьюрити"       | 599 776,32                          | 49 981,36                              |          | 5,14   | 5,14                          |
| 3       | <b>Текущий ремонт за счет средств резервного фонда</b>  |                              | <b>465 000,00</b>                   |  | м.кв.    |  |                               |
| 3.1.    | Ремонт кровли козырьков (работа и материалы) -1,2,3 подъезды  | Подрядная организация        | 185 000,00                          |  |          |  |                               |
| 3.2.    | Ремонт комнаты охраны (работа и материалы)  |                              | 130 000,00                          |  |          |  |                               |
| 3.3.    | Утепление наружных стен и конструкций (кв 3, кв. 19)  | Подрядная организация        | 150 000,00                          |  |          |  |                               |
| 4       | <b>Коммунальные услуги</b>  |                              | <b>3 347 215,50</b>                 |  |          |  |                               |
|         | Водоотведение   | ООО "Новогор"                | 184 011,35                          |  |          | По тарифам утвержденным<br>Постановление Региональной<br>службы по тарифам Пермского<br>края |                               |
|         | Горячее водоснабжение   | ПАО "Т Плюс"                 | 416 293,46                          |  |          |  |                               |
|         | Отопление   |                              | 1 751 116,86                        |  |          |  |                               |
|         | Холодное водоснабжение  | ООО "Новогор"                | 291 887,53                          |  |          |  |                               |
|         | Электроэнергия  | ПАО "Пермэнергосбыт"         | 703 906,30                          |  |          |  |                               |
| 5       | <b>Налоги и сборы</b>   |                              | <b>30 000,00</b>                    |  |          |  |                               |
|         | Налоги от коммерческой деятельности - 15%   |                              | 30 000,00                           |  |          |  |                               |
| II      | <b>Обязательные целевые поступления</b>   |                              | <b>6 834 536,20</b>                 | <b>569 544,68</b>                      |          |  |                               |
| 1       | Целевые взносы на содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)       |                              | 2 770 703,98                        | 230 892,00                             | м.кв.    | 23,74  | 23,74                         |
| 2       | Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества  |                              | 599 776,32                          | 49 981,36                              | м.кв.    | 5,14   | 5,14                          |
| 3       | Целевой взнос в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство |                              | 116 840,40                          | 9 736,70                               | м.кв.    | 1,00   | 1,00                          |
| 4       | Коммунальные услуги   |                              | 3 347 215,50                        | 278 934,63                             |          |  |                               |
| III     | <b>Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ</b>  |                              | <b>512 263,80</b>                   | <b>42 688,65</b>                       |          |  |                               |