

ПРОЕКТ ПЛАНОВОЙ СМЕТЫ
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2018 г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2018год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Тариф на 1 кв.метр
Обязательные целевые расходы						
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1 429 909,90	119 159,16		29,53
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		349 449,76	29 120,81	м.кв.	7,22
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	ТСЖ "Запорожская, 1/1"	1 800,00	150,00	м.кв.	0,04
1.1.2.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	3 000,00	250,00	м.кв.	0,06
1.1.3.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде и ГИС ЖКХ	ООО "Контур"	5 000,00	416,67	м.кв.	0,10
1.1.4.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк России"	18 600,00	1 550,00	м.кв.	0,38
1.1.5.	Вознаграждение председателю (с НДФЛ, с учетом налогов на ФОТ)	ТСЖ "Запорожская, 1/1"	179 676,00	14 973,00	м.кв.	3,71
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО ЖЭУ "Красавинский"	136 373,76	11 364,48	м.кв.	2,82
1.1.7.	Юридические услуги	ООО ЖЭУ "Красавинский"	5 000,00	416,67	м.кв.	0,10
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		684 104,56	57 008,71	м.кв.	14,13
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО ЖЭУ "Красавинский"	525 304,56	43 775,38	м.кв.	10,85
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Система.Безопасность"	64 800,00	5 400,00	м.кв.	1,34
1.2.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ИП Петухов А.В.	66 000,00	5 500,00	м.кв.	1,36
1.2.4.	Поверка вычислителя узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	4 000,00	333,33	м.кв.	0,08
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,25
1.2.6.	Материальные расходы (хозяйственные расходы на общедомовые нужды(моющие средства для уборки, и др.)	по факту	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,25
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		200 700,00	16 725,00	м.кв.	4,14
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифт-Энергосервис"	187 500,00	15 625,00	м.кв.	3,87
1.3.2.	Страхование лифтов	ООО "ВСК"	1 200,00	100,00	м.кв.	0,02
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО "СМНП " КРИЛ"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,25
1.4.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		195 655,58	16 304,63	м.кв.	4,04
1.4.1.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		195 655,58	16 304,63	м.кв.	4,04
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		355 000,00			
2.1.	За счет резервного фонда :		355 000,00			
2.1.1.	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиками движения	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00			
2.1.2.	Материалы для подготовки дома к зиме	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	12 500,00			
2.1.4.	Смена труб в ГВС НЗ в подвале на П/пр	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	60 000,00			
2.1.5.	Ремонт, установка детской площадки	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	40 000,00			
2.1.6.	Малый ремонт дверных полотен	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	10 000,00			
2.1.7.	Замена перемычки между теплообменниками ГВС	подрядная организация	20 000,00			
2.1.8.	Очистка скатных элементов кровли и козырьков над балконами от снега и наледи силами промысленных	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	3 000,00			
2.1.9.	Ремонт и замена кафельной плитки на полу в МОП 15м2	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	20 000,00			
2.1.10.	Материальные расходы (хозяйственные расходы на общедомовые нужды)	подрядная организация	38000,00			
2.1.11.	Механизированная уборка снега	подрядная организация	10 000,00			
2.1.12.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	подрядная организация	13 000,00			
2.1.13.	Приобретение антигололедной технической соли	подрядная организация	2 000,00			
2.1.14.	Покраска бордюров	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00			
2.1.15.	Поверка манометров 15шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 700,00			
2.1.16.	Проверка диэлектрических перчаток	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00			
2.1.17.	Испытание пожарного водопровода (опломбирование обводной задвижки)	ООО "Система.Безопасность"	1 300,00			
2.1.18.	Замена частотного преобразователя насоса №3 (установка повышения давления в системе ХВС)	подрядная организация	75 000,00			
2.1.19.	Замена обратного клапана после насоса №3 (установка повышения давления в системе ХВС)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	12 000,00			
2.1.20.	Чистка с диагностикой насоса установки повышения давления №2 в системе ГВС	ООО "МХС"	7 000,00			
2.1.21.	Замена мембранного бака на установке повышения давления в системе ГВС	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	6 000,00			
2.1.22.	Разблокировка входных дверей	ООО "Система.Безопасность"	3 800,00			
2.1.23.	Замена резервных аккумуляторных батарей блоков	ООО "Система.Безопасность"	11 200,00			
2.1.24.	Ремонт клапанов противодымовой вентиляции	ООО "Система.Безопасность"	15 000,00			
2.1.25.	Юридические услуги по работе с должниками		55 000,00			
3.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		264 000,00	22 000,00	м.кв.	5,45
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка		264 000,00	22 000,00	м.кв.	5,45
4.	Прочие расходы		43 554			
4.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы*15%)		43 554			
Обязательные целевые поступления						
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3+1.4)		1436906,23	119742,19	м.кв.	29,67
2.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта благоустройство		72644,40	6053,70	м.кв.	1,50

3.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)	264000,00	22000,00	м.кв.	5,45
5.	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ				
	сдача в аренду части общего имущества (в т.ч.)	290 360	24 230,00		
	Размещение наружной рекламы	Гимназия им.Пинаевой	4 200	350,00	
	Размещение оборудования баз сотовой связи	ОАО "ВымпелКом"	252 000	21 000,00	
	Размещение телекоммуникационного оборудования	ОАО "ВымпелКом"	2 760	230,00	
	Размещение оборудования и кабельных линий	ОАО "Эр-Телеком"	6 000	500,00	
	Аренда боковой стены лифта	ООО "РекламаМАМА"	9 000	750,00	
	Размещение оборудования	ОАО "МТС"	8 400	700,00	
	Размещение оборудования	ПАО "Ростелеком"	8 000	700,00	

Проект сметы предоставлен ООО "ЖЭУ "Красавинский"" Бухгалтер Карпачева И.В.

Председатель Правления ТСЖ "Запорожская,1/1 Шилов М.А.