

Плановая смета  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Мильчакова 5" на 2019 г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	СТРОКА В КВИТАНЦИИ	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Среднемесячный тариф	
							жилые помещения	нежилые помещения
<b>I. Обязательные целевые расходы</b>				<b>2 106 852,22</b>	<b>182 666,36</b>			
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома, в том числе:	Содержание и т/о жилья		512 180,09	42 681,67	м.кв.	25,50	25,50
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:			216 862,65	18 071,89	м.кв.	10,79	10,79
	Вознаграждение правления ТСЖ		Решение общего собрания	82 764,00	6 897,00		4,12	4,12
	Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)			24 994,73	2 082,89		1,24	1,24
	Услуги банка (обслуживание р/счета)		ОАО "Сбербанк"	20 000,00	1 666,67		1,00	1,00
	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	85 903,92	7 158,66		4,28	4,28
	Продление лицензии ключа ЭЦП для сдачи отчетности		ПФ СКБ КОНТУР ЗАО	1 700,00	141,67		0,08	0,08
	Размещение информации на ГИС ЖКХ			1 500,00	125,00		0,07	0,07
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			273 125,36	22 760,45	м.кв.	13,61	13,61
	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома, в том числе:		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	243 525,36	20 293,78		12,13	12,13
	инжиниринговые услуги			21 685,97	1 807,16		1,08	1,08
	услуги управляющего			51 403,78	4 283,65		2,56	2,56
	уборка территории			29 316,22	2 443,02		1,46	1,46
	уборка МОП			55 018,10	4 584,84		2,74	2,74
	услуги паспортиста			5 220,70	435,06		0,26	0,26
	аварийно -диспетчерское обслуживание			21 485,17	1 790,43		1,07	1,07
	содержание и ремонт сантех.оборудования жилого дома			23 894,72	1 991,23		1,19	1,19
	содержание и ремонт электр. оборудования жилого дома			23 894,72	1 991,23		1,19	1,19
	содержание конструктивных элементов жилого дома			6 827,06	568,92		0,34	0,34
	материалы на обслуживание			5 019,90	416,33		0,25	0,25
	Материальные расходы (материалы на обслуживание, проверка контрольно-измерительных приборов,огнетушителей, проверка приборов коммерческих узлов учета)			4 400,00	366,67		0,22	0,22
	Проверка диэлектрических перчаток (1 пара)		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	300,00	25,00		0,01	0,01
	Приобретение антигололедных средств (2 мешка)		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	1 500,00	125,00		0,07	0,07
	Поверка манометров (12 шт.)		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	1 100,00	91,67		0,05	0,05
	Покраска бордюров (300 м)		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	1 500,00	125,00		0,07	0,07
	Ежегодная проверка работы вентиляции (24 кв.)		Специализированная организация	5 000,00	416,67		0,25	0,25
	Т/о узла учета тепловой энергии и снятие показаний		ИП Стецов Е.С.	12 000,00	1 000,00		0,60	0,60
	Организация места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на транспортировку и обезвреживание		п.12 Правил содержания общего имущества	1 000,00	83,33		0,05	0,05
	Расходы на дератизацию и дезинфекцию		ООО "Дезсервис"	7 200,00	600,00		0,36	0,36
2.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в том числе:			22 192,08	1 849,34	м.кв.	1,10	1,10
	Холодная вода (4 м.квб. * 33,03 * 12 мес.)	ХВС на СОИ	ООО "Новогор - Прикамье"	1 585,44	132,12		0,08	0,08
	Горячая вода (ХВС для ГВС : 4 м.квб. *33,03 * 12 мес. + Нагрев ГВС : 4 м.квб. * 158,27 * 6 мес.+ 4 м.квб. * 162,78)	ГВС на СОИ	ООО "ПСК" ООО "Новогор - Прикамье"	9 290,64	774,22		0,46	0,46
	Электроэнергия (250 кВт * 4,03 * 6 мес + 250 кВт * 4,17 * 6 мес)	Электроэнергия на СОИ	ОАО "Пермэнергосбыт"	11 316,00	943,00		0,56	0,56
3.	Текущий ремонт (за счет целевых средств)	Текущий ремонт		50 300,00	4 191,68	м.кв.	2,50	2,50
	Уборка и вывоз снега в зимний период		Подрядная организация	30 000,00	2 500,00		1,49	1,49
	Ремонт/покраска столбиков в парковочной зоне либо их замена и установка новых			5 300,00	441,67		0,26	0,26
	Ремонт моргающего фонаря с заменой дрл на диодную			5 000,00	416,67		0,25	0,25
	Решетка под лестницу первого этажа			8 000,00	666,67		0,40	0,40
	Покупка Грязезащиты на 1 этаж			2 000,00	166,67		0,10	0,10
	Текущий ремонт (за счет резервного фонда)							
	Замена поликарбоната на гибкую черепицу со стороны саязистов 5 с привлечением к финансированию собственников							
	Частичная замена плитки лестничного марша							
	За счет средств резервного фонда приобретение, техобслуживание Онлан кассы							
	Частичная замена освещения (пока 1 этаж) на светодиодное, в целях экономии энергозатрат							
	Сделать ремонт в подъезде - 1 этаж							
4.	Техобслуживание домофонной системы			10 800,00	900,00			
	Домофон с трубкой	Домофон с трубкой		8910	742,5	услуга на квартиру	41,25	
	Домофон без трубки	Домофон без трубки		1890	157,5		26,25	
5.	Коммунальные услуги			1 505 620,05	125 468,34			
	Электроэнергия	Электроэнергия	ОАО "Пермэнергосбыт"	767 914,34	63 992,86	кВт	4,03	расчитываемый
	Отопление	Отопление						
	Подогрев ХВС для ГВС	Нагрев ГВС	ООО "ПСК"	466 473,20	38 872,77	Гкал	1 891,80	1 891,80
	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"	136 388,85	11 365,74	м3	33,03	33,03
	Водоотведение	Водоотведение		79 355,66	6 612,97	м3	21,67	21,67
	Обращение с ТКО	Обращение с ТКО		55 488,00	4 624,00	т	3840,86	
6.	Прочие расходы			5 760,00	7 575,33			
	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы- расходы*15%)			5 760,00	480,00			
II.	Обязательные целевые поступления			2 320 208,62	195 650,73			
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы: 1.1 + 1.2 + 1.3)			512 180,09	42 681,67		24,40	24,40
2.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (раздел: 2)			22 192,08	1 849,34		1,10	1,10
3.	Взносы за текущий ремонт на проведение ремонта и благоустройство общего имущества жилого дома (раздел: 3)			50 300,00	4 191,68		2,50	2,50
4.	Платежи на покрытие расходов, связанных с техобслуживанием домофонной системы допуска в жилые квартиры (раздел: 4)			10 800,00	3 200,00		41,25/26,25	
5.	Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг (раздел: 5)			1 505 620,05	125 468,34			
6.	Капитальный ремонт			180 716,40	15 059,70		9,00	9,00
7.	Доходы от хозяйственной деятельности, по внереализационным операциям ТСЖ			38 400,00	3 200,00			
III.	Доходы от хозяйственной деятельности, по внереализационным операциям ТСЖ			38 400,00	3 200,00			
	Сдача в аренду части общего имущества							
	ООО "АСТ"			7 200,00	600,00			
	ООО "УралТорэ"			28 800,00	2 400,00			
	ОАО "Эр-Телеком"			2 400,00	200,00			