

**Проект сметы на 2019 год
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19"**

Всего по жилому дому 3041,1 кв.м.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановый расход на 2019 год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
						Жилье S 2288,7 кв.м.	Нежилые S 752,4 кв.м.
Обязательные целевые расходы			840 522,80	70 043,57		24,65	24,39
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома		840 522,80	70 043,57		24,65	24,39
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		307 080,00	25 590,00	м.кв.	8,41	8,41
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ + налоги		122 760,00	10 230,00	м.кв.	3,36	3,36
1.1.2.	Канцелярские и почтовые расходы		1 200,00	100,00	м.кв.	0,03	0,03
1.1.3.	Услуги телефонной связи	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	5 400,00	450,00	м.кв.	0,15	0,15
1.1.4.	Сдача отчетности в электронном виде	ООО "СКБ Контур"	2 040,00	170,00	м.кв.	0,06	0,06
1.1.5.	Юридические услуги по договору (по факту работ)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	9 600,00	800,00	м.кв.	0,26	0,26
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	24 000,00	2 000,00	м.кв.	0,66	0,66
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк России "	22 200,00	1 850,00	м.кв.	0,61	0,61
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	119 880,00	9 990,00	м.кв.	3,28	3,28
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		472 542,80	39 378,57	м.кв.	13,01	12,75
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	248 638,08	20 719,84	м.кв.	6,81	6,81
1.2.2.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	7 131,36	594,28	м.кв.	0,26	
1.2.3.	Уборка придомовой территории	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	115 569,36	9 630,78	м.кв.	3,17	3,17
1.2.4.	Уборка мест общего пользования	по договору	51 912,00	4 326,00	м.кв.	1,42	1,42
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ИП Стецов Е.С.	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,33	0,33
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	подрядная организация	5 040,00	420,00	м.кв.	0,14	0,14
1.2.7.	Материальные расходы на общедомовые нужды и благоустройство придомовой территории	хозяйственные расходы	6 000,00	500,00	м.кв.	0,16	0,16
1.2.8.	Дератизация	Центр дезинфектологии	4 752,00	396,00	м.кв.	0,13	0,13
1.2.9.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, проверка контрольно-измерительных приборов, проверка приборов коммерческих узлов учета и др.)		21 500,00	1 791,67	м.кв.	0,59	0,59
	в т.ч.:						
	Проверка диэлектрических перчаток	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00				
	Проверка манометров	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 800,00				
	опрессовка (материалы)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	18 200,00				
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		60 900,00	5 075,00	м.кв.	1,67	1,67
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи лифтов	ВЕРТИКАЛЬ СЕРВИС ООО	54 000,00	4 500,00	м.кв.	1,48	1,48
1.3.2.	Страхование лифтов	ООО "ВСК"	900,00	75,00	м.кв.	0,02	0,02
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО ИЦ"Прогресс"	6 000,00	500,00	м.кв.	0,16	0,16
1.4.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в том числе:	по среднему за 2018г.	56 930,00	4 744,17		1,56	1,56
	Электроэнергия		32 844,00	2 737,00		0,90	0,90
	ХВС		5 474,00	456,17		0,15	0,15
	ГВС		12 043,00	1 003,58		0,33	0,33
	Водоотведение		6 569,00	547,42		0,18	0,18
2.	Целевые расходы на текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		0,00	0,00		0,00	0,00
	За счет средств резервного фонда		111 728,64	9 310,72	м.кв.	3,06	3,06
2.1.	Сантехнические работы		19 922,80	1 660,23	м.кв.	0,55	0,55
2.1.1.	Замена труб ХВС в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	9 822,80	818,57	м.кв.	0,27	0,27
2.1.2.	Смена счетчика ХВС оф. Ф-15 по сроку	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	600,00	50,00	м.кв.	0,02	0,02
2.1.3.	Смена кр. шарового ХВС ф-32	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00	125,00	м.кв.	0,04	0,04
2.1.4.	Смена спускников ф-15мм на циркуляции отопления	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	8 000,00	666,67	м.кв.	0,22	0,22
2.2.	Электротехнические работы		27 400,00	2 283,33		0,75	0,75
2.2.1.	Чистка электрощитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл. Питания	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00	83,33	м.кв.	0,03	0,03
2.2.2.	замена ламп накаливания на светодиодные перед входом в подвал	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	400,00	33,33	м.кв.	0,01	0,01
2.2.3.	замена светильников на лестничных маршах на светодиодные	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	17 000,00	1 416,67	м.кв.	0,47	0,47
2.2.4.	замена люминесцентных светильников на светодиодные с фотоэлементами на этажных площадках перед лифтами	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	9 000,00	750,00	м.кв.	0,25	0,25
2.3.	Общестроительные работы		64 405,84	5 367,15		1,76	1,76
2.3.1.	Покраска противопожарной двери выхода на кровлю	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00	83,33	м.кв.	0,03	0,03
2.3.2.	Приобретение антигололедных средств	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00	83,33	м.кв.	0,03	0,03
2.3.3.	Покраска скамейки, перил, урны и трубопровода ливневой канализации у подъезда и у мусорокамеры.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	4 000,00	333,33	м.кв.	0,11	0,11
2.3.4.	Установка плитки в приемке на крыльце. Установка резинового покрытия (маты) на всей площади крыльца	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	20 000,00	1 666,67	м.кв.	0,55	0,55
2.3.5.	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	7 000,00	583,33	м.кв.	0,19	0,19
2.3.6.	Частичная покраска стен водоэмульсионной краской в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	10 000,00	833,33	м.кв.	0,27	0,27
2.3.7.	Услуги по уходу за предоставленными изделиями	ЛИНДСТРЕМ ООО	12 405,84	1 033,82	м.кв.	0,34	0,34
2.3.8.	Ежегодная проверка работы вентиляции	подрядная организация	9 000,00	750,00	м.кв.	0,25	0,25
3.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		181 560,00	15 130,00	л.сч	310,00	300,00
3.1.	Контроль доступа		181 560,00	15 130,00	л.сч	310,00	300,00
4.	Коммунальные услуги (по факту)		1 150 000,00	95 833,33			
4.1.	Эл/энергия: день	ОАО "Пермэнергосбыт"			кВт	2,88	
	ночь	ОАО "Пермэнергосбыт"	275 000,00		кВт	1,84	
4.2.	Теплоэнергия (отопление)	ООО "Т Плюс"			Гкал	1395,16	
4.3.	Подогрев ГВС	ООО "Т Плюс"	580 000,00		Гкал	1395,16	
4.4.	Водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"			м3	33,03	48,28
4.5.	Водоотведение	ООО "Новогор - Прикамье"	295 000,00		м3	21,67	35,08
4.6.	Обращение с ТКО	ПКГУП "Теплоэнерго"	81 840,00				5299,25
5.	Прочие расходы		1 980,00	165			
5.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доход- расходы*15%)		1 980,00	165			
Обязательные целевые поступления			2 185 282,80	181 006,90			
1.	Целевые взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3+1.4)		840522,80	70043,57	м.кв.		
2.	Целевые взносы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (раздел: 2.)		0,00	0,00	м.кв.		
3.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)		181560,00	15130,00	л.сч		
4.	Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг (раздел:4.)		1150000,00	95833,33	м.кв.		
6.	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ		13 200,00	1 100			
6.1.	Размещение оборудования (телефонной и интернет связи) в жилом доме		13 200,00	1 100			

Справочно:

остаток по статье " Резервный взнос ТСЖ"

на 01.01.2019г.

266 573,69

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ"Красавинский" :

Председатель правления ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19"

О.В. Коршунова

