

## Целевых расходов и поступлений ТСЖ "Советская, 40" на 2019 год

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2018 год	Плановая среднемесячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 м.кв.	
						Жилые помещ. 7074,1 м2	Офисные помещ. 2693,1 м2
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые расходы</b>		<b>5 601 756,62</b>				
<b>1.</b>	<b>Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>		<b>2 487 991,67</b>	<b>207 332,65</b>		<b>19,44</b>	<b>19,44</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно-управленческие расходы ТСЖ</b>		<b>702 411,40</b>	<b>58 534,29</b>	<b>м.кв.</b>	<b>5,99</b>	<b>5,99</b>
1.1.1.	Услуги по сдаче отчетности в эл/виде	ООО "Контур"	2 000,00	166,67		0,02	0,02
1.1.2.	Вознаграждение председателя правления (с учетом ур. коэф. 15%)	Решение общего собрания	275 868,00	22 989,00		2,35	2,35
1.1.3.	Налоги и сборы с вознаграждения председателя правления (30%)		82 760,40	6 896,70		0,71	0,71
1.1.4.	Канцелярские товары, почтовые расходы		14 000,00	1 166,67		0,12	0,12
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета, процент за перевод платежей от собственников)	ПАО "Сбербанк" РФ	61 500,00	5 125,00		0,52	0,52
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ"Красавинский"	136903,00	11408,58		1,17	1,17
1.1.7.	Услуги паспортиста		21 180,00	1 765,00		0,18	0,18
1.1.8.	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ		19 200,00	1 600,00		0,16	0,16
1.1.9.	Юридические услуги	ООО "ЦКО ТСЖ"	80 000,00	6 666,67		0,68	0,68
1.1.10.	Услуги связи, интернет	Теле 2	7 000,00	583,33		0,06	0,06
1.1.11.	Аренда зала (для собраний)	ПКТБХиммаш	2 000,00	166,67		0,02	0,02
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 004 180,14</b>	<b>83 681,68</b>	<b>м.кв.</b>	<b>8,65</b>	<b>8,65</b>
1.2.1.	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, клининговые услуги	ООО "Баязет-Секьюрити"	600 000,00	50 000,00		5,12	5,12
1.2.3.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	7 200,00	600,00		0,06	0,06
1.2.4.	Услуги альпиниста	ООО "Кума плюс"	36 000,00	3 000,00		0,31	0,31
1.2.5.	Обслуживание домофонов, калиток, систем видеонаблюдения, шлагбаумы	ООО "Домофоны Прикамья"	30 240,00	2 520,00		0,26	0,26
1.2.6.	Прочистка наружных сетей канализации	ИП Сухарева Н.М.	18 000,00	1 500,00		0,15	0,15
1.2.7.	Услуга управляющего домом (по договору подряда)	Договор подряда	155 868,00	12 989,00		1,33	1,33
1.2.8.	Налоги и сборы (с ФОТ по договору подряда 30,2%)		47 072,14	3 922,68		0,40	0,40
1.2.9.	Обучение председателя, управляющего домом	ЧОУ ДПО "ПДНТ"	7 000,00	583,33		0,06	0,06
1.2.10.	Обслуживание онлайн кассы		4 800,00	800,00		0,08	0,08
1.2.11.	Отражение поступлений денежных средств в онлайн кассе и передача в ифнс с 01.07.2019г.	Подрядная организация	6 000,00	1 000,00		0,10	0,10
1.2.12.	Механизированная уборка и вывоз снега		80 000,00	6 666,67		0,68	0,68
1.2.13.	Аварийно-Диспетчерская служба		12 000,00	1 000,00		0,10	0,10
<b>1.3.</b>	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>		<b>256 300,00</b>	<b>21 358,33</b>	<b>м.кв.</b>	<b>2,19</b>	<b>2,19</b>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования и диспетчерской связи	ИП Феденев А.В.	144 000,00	12 000,00		1,23	1,23
1.3.2.	Страхование лифтов - 3 шт	СООА "ВСК"	900,00	75,00		0,01	0,01
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов - 3 шт	ООО "Прогрес"	15 400,00	1 283,33		0,13	0,13
1.3.4.	Генеральная уборка и чистка лифтовых кабин и дверей на всех этажах в 3-х подъездах	Подрядная организация	26 000,00	2 166,67		0,22	0,22
1.3.5.	Замена инкодера главного привода лифта в 1 подъезде	Подрядная организация	70 000,00	5 833,33		0,60	0,60
<b>2</b>	<b>Расходы, связанные с содержанием общедомового имущества</b>		<b>219 100,13</b>	<b>18 258,34</b>	<b>м.кв.</b>		
	Холодное водоснабжение	ООО "Новогор"	15 914,28	1 326,19		По тарифам утвержденным постановлением РФ № 354	
	Горячее водоснабжение	ПАО "Т Плюс"	37 272,00	3 106,00			
	Электроэнергия	ПАО "Пермэнергосбыт"	151 893,00	12 657,75			
	Водоотведение	ООО "Новогор"	14 020,85	1 168,40			
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</b>		<b>306 000,00</b>	<b>25 500,00</b>	<b>м.кв.</b>	<b>2,61</b>	<b>2,61</b>
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования за счет средств Резервного фонда</b>		<b>700 000,00</b>				
4.1.	Приобретение и подключение онлайн-кассы	Подрядная организация	24 600,00				
4.2.	Приобретение и монтаж 2-х противопожарных дверей	Подрядная организация	30 400,00				
4.3.	Замена вводной трубы, задвижек и общедомового узла учета по ХВС.	Подрядная организация	125 000,00				
4.4.	Замена оцинкованной трубы ХВС (подача, обратка) в 1 подъезде	Подрядная организация	110 000,00				
4.5.	Ремонт системы отопления и ГВС в ИТП и узлах учета в 3-х подъездах	Подрядная организация	380 000,00				
4.3.	Непредвиденные расходы		30 000,00				
<b>5</b>	<b>Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества</b>		<b>659 753,95</b>	<b>54 979,50</b>	<b>м.кв.</b>	<b>5,63</b>	<b>5,63</b>
5.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ООО "Баязет-Секьюрити"	659 753,95	54 979,50		5,63	5,63
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>2 454 011,00</b>				
	Горячее водоснабжение, отопление	ПАО "Т Плюс"	1 740 083,00			По тарифам утвержденным постановлением РФ №	
	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Новогор"	243 700,00				
	Электроэнергия	ПАО "Пермэнергосбыт"	470 228,00				
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация ТКО ПКГУП "Теплоэнерго"</b>				<b>м.кв.</b>	<b>3,39</b>	<b>3,39</b>
<b>8</b>	<b>Резервный фонд</b>				<b>м.кв.</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>II</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>		<b>6 301 756,62</b>	<b>525 146,38</b>			
<b>1</b>	Целевые взносы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего		2 487 991,67	207 332,64	м.кв.	19,44	19,44
<b>2</b>	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества		659 753,95	54 979,50	м.кв.	5,63	5,63
<b>3</b>	Целевой взнос в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего		700 000,00	58 333,33	м.кв.	1,00	1,00
<b>4</b>	Коммунальные услуги		2 454 011,00	204 500,92			
<b>III</b>	<b>Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ (после оплаты налогов)</b>		<b>416 000,00</b>				

Председатель правления ТСЖ  
Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ"Красавинский"

Блинов С.Н.  
Лебедева З.И.