

**Плановая смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Стахановская, 45Б" на 2019 г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2019 год	Среднемесячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
						Жилые помещения	Офисные помещения
Обязательные целевые расходы			2 451 421,16				
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1 804 021,16	150 335,08		23,35	23,35
1.1.	Раходы по управлению ТСЖ		578 270,80	48 189,22	м.кв.	6,61	6,61
	в том числе:						
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ	Решение общего собрания	165 516,00	13 793,00	м.кв.	1,89	1,89
1.1.2.	Налоги вознаграждение ТСЖ (30,2%)		49 654,80	4 137,90	м.кв.	0,57	0,57
1.1.3.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	5 800,00	483,33	м.кв.	0,07	0,07
1.1.4.	Информационные и юридические услуги	СКБ Контур	13 800,00	1 150,00	м.кв.	0,16	0,16
1.1.5.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,34	0,34
1.1.6.	Подготовка и размещение информации о выполненных работах в ГИС ЖКХ с 01.03.2018г.		18 000,00	1 500,00	м.кв.	0,21	0,21
1.1.7.	Приобретение и обслуживание онлайн кассы		50 000,00	4 166,67	м.кв.	0,57	0,57
1.1.8.	Отражение поступлений денежных средств в онлайн кассе и передача в ифнс с 01.06.2019г. (2500,00)		17 500,00	1 458,33	м.кв.	0,20	0,20
1.1.9.	Обслуживание онлайн кассы		7 000,00	583,33	м.кв.	0,08	0,08
1.1.10.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	Сбербанк РФ	31 000,00	2 583,33	м.кв.	0,35	0,35
1.1.11.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ)	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	190 000,00	15 833,33	м.кв.	2,17	2,17
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 072 950,36	89412,53	м.кв.	12,25	12,25
	в том числе:						
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	930 630,36	77 552,53	м.кв.	10,63	10,63
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	Градиент	66 000,00	5 500,00	м.кв.	0,75	0,75
1.2.4.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "Энергоцентр"	10 800,00	900,00	м.кв.	0,12	0,12
1.2.5.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	Маки сервис ООО	5 520,00	460,00	м.кв.	0,06	0,06
1.2.6.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, проверка контрольно-измерительных приборов, проверка приборов коммерческих узлов учета)		60 000,00	5 000,00	м.кв.	0,69	0,69
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		152 800,00	12733,33	м.кв.	1,74	1,74
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	НТ Вертикаль ООО	134 400,00	11200,00	м.кв.	1,53	1,53
1.3.3.	Страхование лифтов	СК "Промбезопасность"	900,00	75,00	м.кв.	0,01	0,01
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	Лифтсервис	17 500,00	1458,33	м.кв.	0,20	0,20
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования						
2.1.	За счет целевых взносов		240 600,00	20049,99	м.кв.	2,75	2,75
2.1.1.	Устранение разрушений кирпичной кладки на фасаде ж/дома		50 000,00	4166,67	м.кв.	0,57	0,57
2.1.2.	Частичный ремонт отмостки (заделка трещин)		7 000,00	583,33	м.кв.	0,08	0,08
2.1.3.	Замена армированного стекла на переходных лоджиях		15 000,00	1250,00	м.кв.	0,17	0,17
2.1.4.	Замена плитки на крыльце		10 000,00	833,33	м.кв.	0,11	0,11
2.1.5.	Проверка работы вентиляции в квартирах		8 000,00	666,67	м.кв.	0,09	0,09
2.1.6.	Перекатка пожарных рукавов на новую складку		13 600,00	1133,33	м.кв.	0,16	0,16
2.1.7.	Частичная замена АПС		100 000,00	8333,33	м.кв.	1,14	1,14
2.1.8.	Замена подшипников в насосе №1,3 установки повышения давления в системе ХВС		12 000,00	1000,00	м.кв.	0,14	0,14
2.1.9.	Замена насоса подпитки отопления		25 000,00	2083,33	м.кв.	0,29	0,29
3.	Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		250 794,76	20899,57			
3.1.	ХВС (норматив 0,0132 * площадь МОП 1515,7 / общую S дома 7465,7 м.кв. * тариф 30,41	ООО "Новогор - Прикамье"	7 005,60	583,80		33,03	
3.2.	ГВС (норматив 0,0132 * площадь МОП 1515,7 / общую S дома 7465,7 м.кв. * тариф 146,41	ПСК	34 152,30	2846,03		158,27	
3.3.	Эл/энергия (норматив 5,407 * площадь МОП 1953,9 / общую S дома 7465,7 м.кв. * тариф 1,65	Перманэргосбыт	209 636,86	17469,74		2,88	
3.4.	Водоотведение						
4.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		647 400,00	53950,00	м.кв.	7,39	7,39
4.1.	Охрана общедомового имущества	Велес ООО	613 200,00	51100,00		7,00	7,00
4.2.	Техническое обслуживание систем охранного телевидения и систем контроля и управления доступом	ООО Комфорт	34 200,00	2850,00	м.кв.	0,39	0,39
5.	Коммунальные услуги						
5.1.	Эл/энергия: день	Перманэргосбыт	883 000,00		кВт	2,88	
	ночь	Перманэргосбыт			кВт	1,84	
5.2.	Теплоэнергия (отопление)	ПСК	1 402 000,00		ГКал/м2		1891,9
5.3.	Подогрев ГВС	ПСК	577 000,00		м3		
5.4.	Водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"	361 900,00		м3	33,03	48,28
5.5.	Водоотведение	ООО "Новогор - Прикамье"	215 400,00		м3	21,67	35,08
5.6.	Обращение с ТКО						3 840,60
Обязательные целевые поступления							
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)		1 804 021,16				
2.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		131 355,00			1,50	1,50
3.	Целевые взносы на строительство или приобретение общего имущества в многоквартирном доме (раздел: 2.2)		0,00				
4.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)		647 400,00				

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский"

Председатель правления ТСЖ " _____ "