

**Плановая смета  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Краснова, 32" на 2019г.**

Жилые помещения (S 5693,2 кв.м.)

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2019 год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Среднемесячный тариф	
						жилые помещения	нежилые помещения
	<b>Целевые взносы</b>		<b>2 891 502,19</b>	<b>240 808,52</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>		<b>2 102 002,19</b>	<b>175 166,85</b>		<b>25,21</b>	<b>24,96</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы на управление ТСЖ, в том числе:</b>		<b>571 385,88</b>	<b>47 615,49</b>	<b>м.кв.</b>	<b>6,84</b>	<b>6,84</b>
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы		1 000,00	83,33	м.кв.	0,01	0,01
1.1.2.	Вознаграждение членам правления		275 868,00	22 989,00	м.кв.	3,30	3,30
1.1.3.	Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)	Решение собрания	83 316,00	6 943,00	м.кв.	1,00	1,00
1.1.4.	Услуги телефонной связи	Т2 Мобайл	8 400,00	700,00	м.кв.	0,10	0,10
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,36	0,36
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций, счетов -квитанций на кап. ремонт)	ООО ЖЭУ "Красавинский"	129 101,88	10 758,49	м.кв.	1,55	1,55
1.1.7.	Размещение информации в ГИС ЖКХ соответствии с законодательством)	ООО ЖЭУ "Красавинский"	18 000,00	1 500,00	м.кв.	0,22	0,22
1.1.8.	Лицензия на право использования СКЗИ (электронная сдача отчетности)	СКБ-Контур	1 700,00	141,67	м.кв.	0,02	0,02
1.1.9.	Консультационно-юридические услуги	ООО ЖЭУ "Красавинский"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,14	0,14
1.1.10.	Обслуживание онлайн- касс и передача информации в ИФНС	подрядная организация	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,14	0,14
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		<b>994 217,92</b>	<b>82 851,49</b>	<b>м.кв.</b>	<b>11,95</b>	<b>11,70</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО ЖЭУ "Красавинский"	524 583,12	43 715,26	м.кв.	6,32	6,07
	<i>в том числе: инженеринговые услуги</i>			<i>7 938,04</i>		<i>1,14</i>	<i>1,14</i>
	<i>услуги управляющего</i>			<i>9 077,21</i>		<i>1,30</i>	<i>1,30</i>
	<i>услуги паспортиста</i>			<i>1 423,63</i>		<i>0,25</i>	
	<i>аварийно -диспетчерское обслуживание</i>			<i>7 659,51</i>		<i>1,10</i>	<i>1,10</i>
	<i>содержание и ремонт сантехнического оборудования жилого дома</i>			<i>7 241,72</i>		<i>1,04</i>	<i>1,04</i>
	<i>содержание и ремонт электрического оборудования жилого дома</i>			<i>7 241,72</i>		<i>1,04</i>	<i>1,04</i>
	<i>содержание конструктивных элементов жилого дома</i>			<i>2 437,12</i>		<i>0,35</i>	<i>0,35</i>
	<i>материалы на обслуживание</i>			<i>696,32</i>		<i>0,10</i>	<i>0,10</i>
1.2.2.	<b>Расходы по содержанию дворника</b>		<b>326 998,80</b>	<b>27 249,90</b>	<b>м.кв.</b>	<b>3,92</b>	<b>3,92</b>
	<i>заработная плата дворника</i>			<i>20 442,20</i>		<i>2,94</i>	<i>2,94</i>
	<i>страховые взносы 30,2% с ФОТ</i>			<i>6 099,78</i>		<i>0,88</i>	<i>0,88</i>
	<i>инвентарь</i>			<i>420,00</i>		<i>0,06</i>	<i>0,06</i>
	<i>охрана труда (спецодежда, мыло, перчатки)</i>			<i>287,92</i>		<i>0,04</i>	<i>0,04</i>
1.2.3.	<b>Расходы по содержанию уборщика МОП:</b>	ИП Галанов А.И.	90 000,00	7 500,00	м.кв.	1,08	1,08
1.2.4.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, огнетушителей, поверка приборов коммерческих узлов учета)		8 400,00	700,00	м.кв.	0,10	0,10
1.2.5.	Т/о узла учета тепловой энергии и снятие показаний	ООО "ТЭК"	24 000,00	2 000,00	м.кв.	0,29	0,29
1.2.6.	Организация места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на транспортировку и обезвреживание	п.12 Правил содержания общего имущества	1 000,00	83,33	м.кв.	0,01	0,01
1.2.7.	Дератизация	ООО "Дезотдел"	17 652,00	1 471,00	м.кв.	0,21	0,21
1.2.8.	Размещение информации АВР	ООО "ЖЭУ Красавинский"	1 584,00	132,00	м.кв.	0,02	0,02
<b>1.3.</b>	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>		<b>176329,44</b>	<b>14694,12</b>	<b>м.кв.</b>	<b>2,11</b>	<b>2,11</b>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтового оборуд.	ООО "ОТИС-Лифт"	70 729,44	5 894,12	м.кв.	0,85	0,85
1.3.2.	Эксплуатация лифтового оборудования	ИП Галанов А.И.	84 000,00	7 000,00	м.кв.	1,01	1,01
1.3.3.	Диспетчеризация лифтов	ООО "Парсек"	8 400,00	700,00	м.кв.	0,10	0,10
1.3.4.	Страхование лифтов	СК "ВСК"	1 200,00	100,00	м.кв.	0,01	0,01
1.3.5.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО "ИКЦ "Прогрес"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,14	0,14
<b>1.4.</b>	<b>Коммунальный ресурс на содержание МОП</b>		<b>360 068,95</b>	<b>30 005,75</b>		<b>4,31</b>	<b>4,31</b>
1.4.1.	<i>электроснабжение</i>		299 918,22	24 993,19		3,59	3,59
1.4.2.	<i>ХВС</i>		10 025,12	835,43		0,12	0,12
1.4.3.	<i>ГВС</i>		37 594,21	3 132,85		0,45	0,45
1.4.4.	<i>Водоотведение</i>		12 531,40	1 044,28		0,15	0,15
<b>1.5.</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</b>		<b>787700,00</b>	<b>65641,67</b>	<b>м.кв.</b>	<b>4,04</b>	<b>4,04</b>
1.5.1.	<b>За счет резервного фонда</b>		<b>787700,00</b>		<b>м.кв.</b>		
1.	Очистка, промывка канализационных колодцев, канализационной сети, находящихся на балансе ТСЖ (5шт.)	подрядная организация	35 000,00				
2.	Приобретение промывочной жидкости (Краснова, 32, 34)	ООО "Красавинский"	20 000,00				

3.	Замена трубопроводов ХВС на приготовление ГВС в ИТП на п/пропилен ф-63 с фитингами (Красноа, 32)	ООО "Красавинский"	25 000,00				
4.	Окрашивание т/узлов, фланцевой арматуры (2 дома)	ООО "Красавинский"	2 000,00				
5.	Замена канализационной лежанки в подвале от ст. кв. 4 до выпуска (с врезкой в сеть, в стояки, заделка отверстий) (Красноа,34)	ООО "Красавинский"	15 000,00				
6.	Благоустройство территории (земля. Цветы, песок)	ТСЖ	20 000,00				
7.	Проверка диэлектрических перчаток (4 пары)	ООО "Красавинский"	1 200,00				
8.	Замена светильников РКУ на светодиодные	ООО "Красавинский"	20 000,00				
9.	Чистка электрощитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл.питания	ООО "Красавинский"	1 000,00				
10.	Ремонт отмостки и провалов (Красноа, 32)	подрядная организация	20 000,00				
11.	Ремонт штукатурки и покраска подпорной стенки между домами 32 и 30	подрядная организация	150 000,00				
12.	Ремонт и гидроизоляция подпорной стенки прямка (Красноа, 34)	подрядная организация	60 000,00				
13.	Частичный ремонт штукатурки и покраска цоколя (Красноа, 32,34)	ООО "Красавинский"	30 000,00				
14.	Освежающий ремонт в МОП (Красноа, 32)	ООО "Красавинский"	60 000,00				
15.	Ремонт плитки МОП в местах повреждения	ООО "Красавинский"	4 000,00				
16.	Ремонт окон, герметизация с наружной стороны, устранение причины повреждения внутренних откосов		80 000,00				
17.	Проверка вентканалов (кв. 19,20)	подрядная организация	10 000,00				
18.	Проверка манометров (15 шт.)	ООО "Красавинский"	2 500,00				
19.	Замена насосов циркуляции ГВС	ООО "Красавинский"	33 000,00				
20.	Замена шкафов управления насосами повышения давления	ООО "Красавинский"	40 000,00				
21.	Устройство защиты от сухого хода насосов циркуляции ГВС	ООО "Красавинский"	14 000,00				
22.	Замена подшипников в насосе (2шт.) повышения давления	ООО "МХС"	10 000,00				
23.	Вывоз снега	подрядная организация	100 000,00				
24.	Приобретение онлайн-кассы	подрядная организация	35 000,00				
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги</b>						
2.1.	Обращение с ТКО	МГУП "Теплоэнерго"	231 599,40	19 299,95	м.кв.	3,39	
2.2.	<b>Коммунальный ресурс</b>						
2.2.1.	Эл/энергия: день	Пермэнергообит	по факту		кВт		
	ночь	Пермэнергообит			кВт		
2.2.2.	Теплоэнергия (отопление)	ПАО "Т Плюс"			Гкал		
2.2.3.	Горячее водоснабжения	ПАО "Т Плюс"			м3		
2.2.4.	Холодное водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"			м3		
2.2.5.	Водоотведение	ООО "Новогор - Прикамье"	м3				
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>						
3.1.	<b>Расходы, связанные с охраной общедомового имущества</b>		<b>1 389 165,12</b>	<b>115 763,76</b>	м.кв.		
3.1.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка (Красноа, 32)	ИП Галанов А.И.	702 720,00	58 560,00	м.кв.	11,99	11,99
3.1.2.	Услуги вахтеров (Красноа, 34)	ТСЖ Красноа 32	625 245,12	52 103,76	м.кв.	17,55	
	<i>заработная плата вахтера</i>			40 105,82			
	<i>страховые взносы 30,2% с ФОТ</i>			11 972,93			
	<i>канцтовары</i>			25,01			
3.2.	<b>Видеонаблюдение</b>		<b>61 200,00</b>	<b>5 100,00</b>		<b>0,73</b>	<b>0,73</b>
3.2.1.	Видеонаблюдение	ИП Главатских Ю.Н.	61 200,00	5 100,00		0,73	0,73
3.3.	<b>Прочие расходы</b>		<b>1 800,00</b>				
3.3.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы-расходы*15%)		1 800,00				
	<b>Целевой взнос на содержание жилья</b>		<b>4 294 589,15</b>	<b>357 882,43</b>			
1	Расходы на управление		571 385,88	47 615,49			
2.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		994 217,92	82 851,49			
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		352 736,71	29 394,73	м3	4,04	5,04
3.1.	в том числе Резерв по сомнительным долгам		3 600,00	300,00		0,04	0,04
4.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества		1 389 165,12	115 763,76			
5.	Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг		231 599,40	19 299,95			
6.	Взносы на капитальный ремонт общедомового имущества		751 884,12	62 657,01		9,00	9,00
7.	<b>Доходы от хозяйственной деятельности, внебюджетным операциям ТСЖ</b>		<b>12 000</b>	<b>1 000,00</b>			
7.1.	от размещения оборудования (телефонной и интернет связи) в жилом доме		12 000	1 000,00			

Председатель Правления ТСЖ "Красноа, 32"