

Предложения к смете расходов ТСЖ на 2020 г.

ТСЖ «Дом 25-октября, 17»

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
<u>Сантехнические</u>	Подготовка к зиме (приобретение промывочной жидкости, поверка манометров, приобретение материалов: прокладки, краска, вентиля, приборы КИП и А)		25000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По графику ПСК
	Смена запорной арматуры на в/узле офисов ф-65	2шт	10000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	1 кв. 2020
	Ремонт (замена) трубопроводов ХВС, ГВС, канализации		30000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По мере необходимости
	Восстановление «зима-лето» под.1 ливневой канализации	10м	15000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	В течении года (сухой период)
	Переключение ввода ХВС на запасную линию с установкой запорной арматуры		10000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	1 кв. 2020
	Замена ввода ХВС (основной) на дом ф-100	50м (10м заменил арендатор своими силами)	95000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	В течении года
	Смена лежанки ГВС на п/пр с врезками на стояки ф-25	80м	450000	Кап. ремонт	
	Смена лежанки циркуляции ГВС на п/пр	80м	200000	Кап. ремонт	
<u>Электротехнические</u>	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиками движения).	72 шт.	80000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	В течении года
	Чистка протяжка эл. щитовых (материалы)	4шт.	1000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	
	Замена светильников РКУ на светодиодные прожектора	3 шт.	20000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	

Общестроительные	Покраска металлической двери выхода из парковки на силобат, п. 1,2	3 шт.	9000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	3 квартал 2020 г.
	Устройство гидроизоляции системы дома	1 место	200000	Подрядная организация	3 квартал 2020 г.
	Замена деревянных тамбурных дверей на металлопластиковые 2 шт. и переустановка в п. № 1, 4 Замена тамбурной перегородки в п. № 2	2 шт. 1 шт.	100000	Подрядная организация	1 квартал 2020 г.
	Освежающий ремонт на 1 этаже п. № 1,2,4	3 п.	200000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	1 квартал 2020 г.
	Освежающий ремонт отделки в местах протечки с кровли в МОП 1,2,3,4 п. по предписанию жилищной инспекции	4 п.	500000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	1 квартал 2020 г.
	Частичная покраска стен фасада в местах образования граффити (при необходимости)	3 кв.м.	10000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	По мере необходимости и 2020 г.
	Частичный ремонт декоративной штукатурки и покраска стен фасада	3 кв.м.	10000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	3 квартал 2020
	Приобретение и установка деревянного поручня на лестничном ограждении. П. № 3, 10 эт.	1 шт.	1000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	1 квартал 2020 г.
	Приобретение и установка пластиковых лючков на технологические окошки в МОП.	6 шт.	2000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	1 квартал 2020 г.
	Восстановление внутренней и наружной ливневки		150000	Подрядная организация	2020г.
	Ремонт крыльца у кондитерского магазина. Замена разбитых плиток, покраска металлоконструкций	1 шт.	20000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	3 квартал 2020
	Покраска газопровода с лесов. Зачистка трубы	100 м.п.	60000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	3 квартал 2020
	Приобретение и установка защитных сеток на водоприемные воронки водосточных труб. Д. 100	8 шт.	6000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»»	2 квартал 2020 г.

				»	
	Очистка снега и наледи с кровли. И уборка сброшенного снега с территории		150000	Подрядная организация	В зимний период
	Устройство ограждения мусорной площадки закрытого типа с отсеком для КГМ	1 площадка	80000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	3 квартал 2020
	Механизированная уборка и вывоз снега		100000	Подрядная организация	В зимний период
<u>ИТП, в том числе автоматика</u>	Замена ЭКМ (защита от сухого хода насоса циркуляции ГВС) на реле давления.	1 шт.	4000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	Март 2020
<u>Выполнение требований пожарной безопасности</u>	Перезарядка огнетушителей	75шт	30000	«ЖЭУ Красавинский»	май
	Приобретение и установка замков на ПШ	90шт	10000	ООО «Система Безопасность»	февраль
	Приобретение знаков по ПБ для маркировки ПШ и ПК	90шт	4000	ООО «ЖЭУ Красавинский»	февраль
	Испытание внутреннего пожарного водопровода (опломбирование задвижки)	2шт	1500	ООО «ЖЭУ Красавинский»	2 раза в год
	Монтаж лампы аварийного освещения	1шт	1000	ООО «Система Безопасность»	апрель
	Проектные, монтажные, пусконаладочные работы систем ВД-1, ПД-2, ВД-4 в 3 блоках секций	3шт	800000	ООО «ЗЭМК»	2020
	Замена корпуса пожарного насоса	1шт	45000	ООО «Система Безопасность»	июнь
	Разблокировка входных дверей (пути эвакуации)	2шт	7000	ООО «Система Безопасность»	июль
	2% резерв извещателей, оповещателей		2000	ООО «Система Безопасность»	в течении года
	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	51шт	10200	ООО «Система Безопасность»	февраль
	Итого		3448700		

