

**Проект сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

по ТСЖ "25 Октября, 17" на 2020г.

S=17351,53 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2020 год	Средне-месячная сумма расходов	Тариф на 1 мес. За 1 кв.метр
					На жилые и нежилые помещения
Обязательные целевые расходы			8 748 167,84	729 014,01	39,01
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества		4 699 467,84	391 622,34	22,58
1.1.	Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:		1 642 058,96	136 838,24	7,89
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ	Решение общего собрания	551 724,00	45 977,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%		165 517,20	13 793,10	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи и интернет.	ООО"Пермская Интернет Компания"	26 400,00	2 200,00	
1.1.4.	Информационные услуги	ООО " СКБ Контур"	3 550,00	295,83	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах)	Санников Д.В.	180 000,00	15 000,00	
	Юридические услуги (востребование задолженности по ЖКУ)	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	180 000,00	15 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	37 232,04	3 102,67	
1.1.7.	Услуги банка (комиссия за прием платежей)		82 269,96	6 855,83	
1.1.8.	Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)	ООО "ЖЭУ Красавинский"	36 000,00	3 000,00	
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)		235 265,76	19 605,48	
1.1.10.	Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ		48 000,00	4 000,00	
1.1.11.	Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет	ООО "Парус"	2 500,00	208,33	
1.1.12.	Отражение поступлений денежных средств в онлайн кассе и передача в ифнс с 01.07.2020г.(5000,00 руб.в мес *6 мес.)	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	30 000,00	2 500,00	
1.1.13.	Обслуживание онлайн кассы (6 мес.)	Подрядная организация	6 000,00	500,00	
1.1.14.	Услуги паспортиста	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	57 600,00	4 800,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автопарковкой, в том числе:		2 643 764,88	220 313,76	12,70
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автопарковкой	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	864 506,76	72 042,23	
	Санитарное содержание домовладения - уборка придомовой территории		258 000,00	21 500,00	
	Услуги по уборке мест общего пользования		209 949,96	17 495,83	
1.2.2.	Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автопарковкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опрессовку средства защиты дизл. Перч, коврики и пр.)		65 000,00	5 416,67	
1.2.4.	Проверка работы вентиляции в квартирах.	ООО "КАМА-СТРОЙ"	15 394,56	1 282,88	
	Работы по восстановлению вентиляции на крыше		200 000,00	16 666,67	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре (т/о системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)	Система Безопасности	126 000,00	10 500,00	
1.2.6.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	13 353,60	1 112,80	
1.2.7.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	ООО "Энергоцентр"	12 000,00	1 000,00	
1.2.8.	Проверка ИПУ один раз в год, в соответствии с требованиями Постановления Правительства № 354	Подрядная организация	6 000,00	500,00	
1.2.9.	Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)		4 000,00	333,33	
1.2.10.	Очистка ковровых покрытий в подъездах	ООО "Маки-сервис"	18 360,00	1 530,00	
1.2.11.	Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.		40 200,00	3 350,00	

1.2.12.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автопарковкой (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)	ООО "Домофон СД" и пр.	51 000,00	4 250,00	
1.2.13.	Прочистка трубопровода ХФК, спецтехникой	Сухарева Н.М.	10 000,00	833,34	
1.2.14.	Расходы соглашений ТСЖ с собственниками связанными с аварийными ситуациями		500 000,00	41 666,67	
1.2.15.	Содержание и обслуживание кровли и системы обогрева кровли		200 000,00	16 666,67	
1.2.16.	Уборка подземной парковки		50 000,00	4 166,67	
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		413 644,00	34 470,34	2,00
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	309 744,00	25 812,00	
1.3.2.	Страхование лифтов	СК "ВСК"	900,00	75,00	
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО "Прогресс"	48 000,00	4 000,00	
1.3.4.	Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)		55 000,00	4 583,34	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования дома с подземной автопарковкой		372 710,66	коэффициент	
	Холодное водоснабжение		18 676,35	0,0122	
	Горячее водоснабжение		70 775,62	0,0122	
	Электроснабжение		268 473,72	4,67	
	Водоотведение		14 784,97	0,0244	
3.	Целевой взнос на текущий ремонт		3 448 700,00	287 391,67	16,43
3.1.	Непредвиденные расходы		120 000,00		
4.	Расходы по охране общедомового имущества 1 подъезд	ООО "Адмирал"	600000,00	50000,00	2,87
II	Обязательные целевые поступления				
1	Целевые взносы на содержание, техническое обслуживание жилого дома (разделы : 1.1+1.2)		4 800 295,80	400024,65	22,58
2	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества		600 000,00	50000,00	2,87
3	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		3 448 700,00	217019,50	16,43
III	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ (Ростелеком, Эр-Телеком)		20400,00		