

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от ____
 Председатель правления
 _____ (Пыхтеев В.В.)

**Проект сметы
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А" на 2020г.**

S = 2597 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	887 443,46	28,48
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	757 787,46	24,32
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	211 006,90	
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	50 000,00	
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	24 000,00	
1.1.4.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.5.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	116 527,20	
1.1.6.	Резерв по сомнительным долгам	259,70	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	546 780,56	
1.2.1.	Уборка мест общего пользования, в том числе:	324 000,00	
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	6 600,00	
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	7 200,00	
1.2.6.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	6 000,00	
1.2.7.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	60 000,00	
1.2.8.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	6 600,00	
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	109 180,56	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	71 380,56	
	<i>Страхование лифтов</i>	1 800,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	36 000,00	
1.2.11.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)	33 800,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	5 000,00	
	КР на СОИ по электроснабжению	5 000,00	0,16
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	124 656,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	124 656,00	4,00
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	3 150,00	
I	Обязательные целевые поступления	892 455,67	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	757 787,46	24,32
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	5 000,00	
	КР на СОИ по электроснабжению	5 000,00	0,16
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	124 656,00	4,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	5 012,21	1,93
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	21 000,00	

сейчас тај

сейчас тај

сейчас тај

План по коммерческой деятельности на 2020г.

ООО "Эр-телеком Холдинг"	12000
ПАО " Ростелеком"	6000
ООО "Лифт Медиа Групп"	3000
ИТОГО	21000