Проект сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Хабаровская, 62" на 2020г.

S = 5 783,00 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Среднемесячная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	**2 771 618,34**		
1.	**Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома**	**1 837 806,52**	**153 150,54**	**26,48**
1.1.	**Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:**	**904 606,52**	**75 383,88**	**13,04**
1.1.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (на руки 30 000,00 руб)	413 796,00	34 483,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 27,1%	112 138,72	9 344,89	
1.1.3.	Вознаграждение правлению ТСЖ с учетом НДФЛ	85 000,00	7 083,33	
1.1.4.	Налоги ФОТс вознаграждение правления ТСЖ 27,1%	23 035,00	1 919,58	
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	11 000,00	916,67	
1.1.6.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	185,00	
1.1.7.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	20 000,00	1 666,67	
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	30 000,00	2 500,00	
1.1.9.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00	2 500,00	
1.1.10.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	151 162,80	12 596,90	
1.1.11.	Услуги паспортиста	16 254,00	1 354,50	
1.1.12.	Резерв по сомнительным долгам	10 000,00	833,33	
1.2.	**Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:**	**933 200,00**	**77 766,67**	**13,45**
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	338 400,00	28 200,00	
	Техническое обслуживание	*132000*	*11 000,00*	
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	*12000*	*1 000,00*	
	Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	*36000*	*3 000,00*	
	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории и мест общего пользования, уход за зелеными насаждениями	*158400*	*13 200,00*	
1.2.2.	Материалы на обслуживание и обеспечение уборки	8 400,00	700,00	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	72 000,00	6 000,00	
1.2.4.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	90 000,00	7 500,00	
1.2.5.	Расходы по содержанию видеонаблюдения и ворот	60 000,00	5 000,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	1 200,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	50 000,00	4 166,67	
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опресовку и промывку системы дома, очистка кровли от снега, мелкий ремон мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОП)	300 000,00	25 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	**230 145,72**	**19 178,81**	
	Техническое обслуживание лифтов	212 745,72	17 728,81	
	Страхование лифтов	900,00	75,00	
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	16 500,00	1 375,00	
2.	**Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:**	**305 561,82**	**25 463,49**	**4,41**
	КР на СОИ по элекроснабжению	275 230,68	22 935,89	3,97
	КР на СОИ по ХВС	8 787,36	732,28	0,13
	КР на СОИ по ХВС для ГВС	8 787,36	732,28	0,13
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	12 756,42	1 063,04	0,18
3.	**Целевые расходы по текущиму ремонту**	**200 000,00**		

3.1.	**За счет резервного фонда:**	**200 000,00**		
	Покраска пандусов и опалубки дома	20 000,00		
	Замена дверей на металлопластиковые	150 000,00		
	Покраска дверей металических	15 000,00		
	Частичный ремонт лестничных пролетов	15 000,00		
4.	**Целевые расходы на содержание и обслуживание машиноместа**	**420 000,00**	**35 000,00**	**700 руб. с л/сч.**
5.	**Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ**	**8 250,00**	**687,50**	
I	**Обязательные целевые поступления**			**Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)**
1.	**Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества и текущий ремонт жилого дома (п.1 + п.3.1.)**	**1 837 806,52**	**153 150,54**	**26,48**
2.	**Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования:**	**305 561,82**	**25 463,49**	
	КР на СОИ по элекроснабжению	*275 230,68*	*22 935,89*	***3,97***
	КР на СОИ по ХВС	*8 787,36*	*732,28*	***0,13***
	КР на СОИ по ГВС	*8 787,36*	*732,28*	***0,13***
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	*12 756,42*	*1 063,04*	***0,18***
3.	**Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство**	**138 792,00**	11 566,00	**2,00**
4.	**Целевые расходы на содержание и обслуживание машиноместа**	**420 000,00**	35 000,00	**700 руб. с л/сч.**
II	**Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ**	**55 000,00**	4 583,33	