

Утверждено общим собранием
 протокол № ___ от _____
 Председатель правления

 ФИО

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "Краснова" на 2020г.**

S = **6968,39** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	3 857 615,24	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 715 014,37	20,51
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	587 316,44	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	275 868,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	83 613,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	13 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 050,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	18 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	27 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениям ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	129 101,88	
1.1.9.	Услуги паспортиста	17 083,56	
1.1.10.	Резерв по сомнительным долгам	3 600,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 127 697,93	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	507 499,56	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, в том числе:	328 988,93	
	<i>фонд оплаты труда обслуживающего персонала</i>	245 306,40	
	<i>налоги и сборы с фонда оплаты труда, 30,2%</i>	74 082,53	
	<i>расходы на инструмент, материалы и средства защиты</i>	9 600,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	8 000,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	18 480,00	
1.2.6.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	6 000,00	
1.2.7.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	24 000,00	
1.2.8.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	10 000,00	
1.2.9.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотметров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы отопления дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	48 700,00	
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	176 029,44	
	<i>Техническое обслуживание лифтов, диспетчеризация, услуги лифтеров</i>	163 129,44	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	12 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	373 067,54	
	КР на СОИ по электроснабжению	311 721,92	3,73
	КР на СОИ по ХВС	9 820,89	0,12

	КР на СОИ по ГВС	37 764,19	0,45
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	13 760,54	0,16
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	379 000,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	9 000,00	
	Покраска металлоконструкции под окном приямка (Краснова, 32)	2 000,00	
	Профилактический ремонт примыкания отмостки и цоколя (Краснова, 32)	7 000,00	
3.2.	за счет резервного фонда:	370 000,00	
	Замена канализационной лежанки в подвале от ст кв. 4 до выпуска (Краснова,34)	15 000,00	
	Замена трубопровода ХВС на приготовление НВС в ИТП на п/пропилен с фитингами (Краснова, 32)	28 000,00	
	Ремонт плитки в МОП (Краснова, 32, 34)	3 000,00	
	Частичный ремонт штукатурки и покраска цоколя (Краснова, 32,34)	30 000,00	
	Ремонт водосточного желоба по тротуару	25 000,00	
	Ремонт пола в машинного помещения (Краснова, 32)	10 000,00	
	Ремонт профнастила на козырьке крыльца (Краснова, 34)	40 000,00	
	Механизированная уборка и вывоз снега	50 000,00	
	Устройство защиты от сухого хода насосов циркуляции ГВС	14 000,00	
	Ремонт крыльца Краснова,34	40 000,00	
	Частичный ремонт гидроизоляции фундамента домов (Краснова, 32,34)	70 000,00	
	Слив для дождевой воды	25 000,00	
	Замена подшипников в насосах повышения давления	20 000,00	
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	1 329 333,33	29,57
	<i>Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка (Краснова, 32)</i>	<i>702 720,00</i>	<i>11,97</i>
	<i>заработная плата вахтера (Краснова, 34)</i>	<i>481 269,84</i>	<i>17,60</i>
	<i>страховые взносы 30,2% с ФОТ (Краснова, 34)</i>	<i>145 343,49</i>	
5	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00	0,73
6	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ (6%)	5 328,00	
I	Обязательные целевые поступления	3 767 200,24	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 715 014,37	20,51
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	373 067,54	
	КР на СОИ по электроснабжению	311 721,92	3,73
	КР на СОИ по ХВС	9 820,89	0,12
	КР на СОИ по ГВС	37 764,19	0,45
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	13 760,54	0,16
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	349 785,00	
	<i>нежилые помещения</i>	<i>76 511,40</i>	<i>5,00</i>
	<i>жилые помещения</i>	<i>273 273,60</i>	<i>4,00</i>
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации, ТСЖ)	1 329 333,33	29,57
6.	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00	0,73
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	88 800,00	