

**Плановая смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Островского, 69" на 2020 г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2020 год (руб.)	Плановая среднемесячная сумма расходов (руб.)	Сумма расхода на 1 кв.метр (руб./м2)	
					Жилые помещения	Офисные помещения
	Обязательные целевые расходы		6 593 696,12	549 474,68		
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1 709 290,96	133 952,87	18,26	18,05
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		491 900,56	32 503,67	5,05	4,84
	в том числе:					
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	ТСЖ "Островского,69"	4 000,00	333,33	0,04	0,04
1.1.2.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	8 000,00	666,67	0,08	0,08
1.1.3.	Сдача отчетности в электронном виде	ООО "СКБ Контур"	2 220,00	185,00	0,02	0,03
1.1.4.	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	ТСЖ "Островского,69"	144 000,00	12 000,00	1,48	1,48
1.1.5.	Налоги на вознаграждение	ТСЖ "Островского,69"	39 024,00	3 252,00	0,40	0,40
1.1.6.	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСЖ	Подрядная организация	8 000,00	666,67	0,08	0,08
1.1.7.	Размещение информации на сайте "ГИС ЖКХ"	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	24 000,00	2 000,00	0,25	0,25
1.1.8.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	28 800,00	2 400,00	0,30	0,30
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	132 000,00	11 000,00	1,36	1,36
1.1.10.	Услуги паспртисиа	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	21 856,56	1 821,38	0,25	0,00
1.1.11.	Прочие управл.расходы, включая судебные расходы	Подрядная организация	40 000,00	3 333,33	0,41	0,41
1.1.12.	Юридические услуги	Подрядная организация	40 000,00	3 333,33	0,41	0,41
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома		1 059 670,40	88 305,86	10,91	10,91
	в том числе:					
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	741 196,56	61 766,38	7,63	7,63
1.2.2.	Услуги дворника	ИП Казаков	114 000,00	9 500,00	1,17	1,17
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Система. Безопасность"	72 000,00	6 000,00	0,74	0,74
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	6 273,84	522,82	0,06	0,06
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО ТЭК	12 000,00	1 000,00	0,12	0,12
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Халитов Фаргат Завдатович	70 000,00	5 833,33	0,72	0,72
1.2.7.	Очистка кровли дома в зимний период	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10	0,10
1.2.8.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	Подрядная организация	6 200,00	516,67	0,06	0,06
1.2.9.	Благоустройство двора	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10	0,10
1.2.10.	Материальные расходы в т.числе:	"ЖЭУ "Красавинский" и пр.подрядчики	18 000,00	1 500,00	0,19	0,19
	Материалы на тех.обслуживание		12 500,00	1 041,67	0,13	0,13
	Материалы на опрессовку		3 000,00	250,00	0,03	0,03
	Материалы для вахты		2 500,00	208,33	0,03	0,03
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		157 720,00	13 143,34	1,62	1,62
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ЛТФТ-Технолоджи"	132 000,00	11 000,00	1,36	1,36
1.3.2.	Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	7 820,00	651,67	0,08	0,08
1.3.3.	Страхование лифтов	ООО "ВСК "	900,00	75,00	0,01	0,01
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО ИКЦ "Прогресс"	17 000,00	1 416,67	0,18	0,18
1.4.	Резерв по списанию сомнительных долгов		65 556,00	5 463,00	0,67	0,67
2.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	Ресурсные организации	180 000,00	15 000,00	1,85	1,85
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		277 000,00	23 083	2,85	2,85
3.1.	За счет целевых взносов		277 000,00	23 083,33	2,85	2,85
3.1.1.	Сантехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	24 000,00	2 000,00	0,25	0,25
3.1.2.	Электротехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	40 000,00	3 333,33	0,41	0,41
3.1.3.	Общестроительные работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	130 000,00	10 833,33	1,34	1,34

3.1.4.	Ремонт лифтового оборудования	ООО "ЛТФТ-Технолджи"	20 000,00	1 666,67	0,21	0,21
3.1.5.	Ремонт и поверка приборов метрологии, опломбирование счетчиков	Подрядная организация	12 000,00	1 000,00	0,12	0,12
3.1.6.	Система пожаротушения	ООО "Система. Безопасность"	21 000,00	1 750,00	0,22	0,22
3.1.7.	Прочие ремонтные работы, в т.ч. аварийный ремонт	ООО "ЖЭУ "Красавинский" и подрядные организации	30 000,00	2 500,00	0,31	0,31
3.2.	За счет резервного фонда					
3.2.1.	Приобретение и обслуживание онлайн-кассы		40 000,00	0,00		
4	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества (вахта)	ООО "ОП "Арсенал-Союз"	768 000,00	64 000,00	8,79	
5	Охранные услуги парковочных мест	ООО "Арсенал-Союз"	57 120,00	4 760,00	85	85
6	Охранные услуги		50 222,16	4 185,18	67,50	
6.1	Видеонаблюдение	ООО "Билдинг Менеджмент Системс"	21 854,16	1 821,18	29,37	
6.2	Домофон	ООО "Парсек"	16 368,00	1 364,00	22,00	
6.3	Тревожная кнопка	ООО "Арсенал-Союз"	12 000,00	1 000,00	16,13	
7	Коммунальные услуги (по факту)		3 544 611,00	295 384,25		
7.1	Эл/энергия: день	Пермэнергосбыт			2,99	
	ночь	Пермэнергосбыт	731 000,00	60 917	1,91	2,96
7.2	Теплоэнергия (отопление)	ПСК	1 570 000,00	130 833	1952,82	1952,82
7.3	Горячее водоснабжение	ПСК + Новогор-Прикамье	652 371,00	54 364	162,31	177,56
7.4	Водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"	186 000,00	15 500	33,03	48,28
7.5	Водоотведение	ООО "Новогор - Прикамье"	213 000,00	17 750	23,14	37,48
7.6	Вывоз ТКО	ПКГУП "Теплоэнерго"	192 240,00	16 020,00	90,00	
8	Прочие расходы		7 452			
Обязательные целевые поступления			6 635 924,12	552 994		
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)		1 709 290,96	142 440,9		
2.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		180 000,00	15 000,0		
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		277 000,00	23 083,3		
4.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)		875 342,16	72 945,2		
5.	Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг (раздел:4.)		3 544 611,00	295 384,3		
6.	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ		49 680,00	4 140,0		

Справочно:

	Взносы на капитальный ремонт (ФКР)	909 151,78	75 762,65	9,36	9,36
--	------------------------------------	------------	-----------	------	------

Смета подготовлена Правлением ТСЖ с участием ООО "ЖЭУ"Красавинский"

Председатель правления ТСЖ "Островского,69"



Белев В.М.