

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от ____
 Председатель правления
 _____ Кожевников А.Н.

Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "СНАЙПЕРОВ, 1А" на 2020 г.

S =

4546,4

М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	2 348 898,51	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 395 962,09	25,59
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	372 638,71	6,83
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 931	
1.1.2.	Налоги ФОТс- вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	37 379	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	5 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 040,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	7 500,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	18 886,13	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по льготным счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	127 278,72	
1.1.9.	Услуги паспортиста	12 623,52	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 023 323,38	18,76
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	494 933,29	
1.2.2.	Расходы на инструмент, материалы и средства защиты	19 716,00	
1.2.3.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования	110 345	
1.2.4.	Налоги и сборы с фонда оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования (30,2%)	33 324	
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов от насекомых	7 000,00	
1.2.6.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	40 000,00	
1.2.7.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	5 000,00	
1.2.8.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	
1.2.9.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	54 000,00	
1.2.10.	Материальные расходы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, проверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, прочистка канализации, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	50 000,00	
1.2.11.	Расходы на техническое обслуживание лифтов	114 305,12	
1.2.12.	Страхование лифтов	900,00	
1.2.13.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	13 000,00	
1.2.14.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	50 000,00	
1.2.15.	Замеры сопротивления изоляции	20 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	143 736,42	2,63
2.1.	КР на СОИ по электроснабжению	109 119,96	
2.2.	КР на СОИ по ХВС	10 027,92	
2.3.	КР на СОИ по ХВС для ГВС	10 027,92	
2.4.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	14 560,62	
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	148 000,00	2,71
3.1.	Ремонт, укрепление, гидроизоляция и обшивка профлистом стен двух машинных помещений на кровле	58 000,00	
3.2.	Покраска забора (частично)	20 000,00	
3.3.	Частичный ремонт отмстки	10 000,00	
3.4.	Подготовка к проверке пож надзора (испытание пож.лестниц, испытание ограждения кровли, расчет категорий помещений по взрывопожарной и пожарнойопасности и т.д.)	60 000,00	
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	661 200,00	12,12
4.1.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	613 200,00	
4.2.	Тех.обслуживание системы охранного телевидения	48 000,00	
5.	Налог УСН ТСЖ	24 329,00	
I	Обязательные целевые поступления	2 376 176,91	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 395 962,09	25,59
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	143 736,42	
	КР на СОИ по электроснабжению	109 119,96	2,00
	КР на СОИ по ХВС	10 027,92	0,18
	КР на СОИ по ГВС	10 027,92	0,18
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	14 560,62	0,27
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	148 000,00	2,71
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	27 278,40	0,50
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	661 200,00	12,12
II	Иные целевые поступления ТСЖ	56 817,00	