

**Плановая смета
 целевых расходов и поступлений на содержание ТСЖ "Снегири" на 2020 г.**

5 7671 м2

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2020 год	Сумма расходов в месяц	Жилые помещения 5701,8 м.кв.	Офисные помещения 1969,2 м.кв.	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
								Жилые помещения	Офисные помещения
	Обязательные целевые расходы								
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		2 807 911,89	233 992,66	173 925,10	60 067,57	0,00	30,50	30,50
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		982 009,64	81 834,14	60 826,74	21 007,40	0,00	10,66	10,66
	в том числе:								
1.1.1.	Вознаграждение Правления ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Снегири"	317 400,00	26 450,00	19 660,10	6 789,90	м.кв.	3,45	3,45
1.1.2.	Налоги с вознаграждения Правления (27,1%)	ТСЖ "Снегири"	86 015,40	7 167,95	5 327,89	1 840,06	м.кв.	0,93	0,93
1.1.3.	Информационные услуги по сдаче электронной отчетности	Контур Экстерн	2 040,00	170,00	126,36	43,64	м.кв.	0,02	0,02
1.1.4.	Услуги банка (ведение р/счета)	Сбербанк РФ	27 000,00	2 250,00	1 672,41	577,59	м.кв.	0,29	0,29
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет	Уралсвязинформ	26 000,00	2 166,67	1 610,47	556,20	м.кв.	0,28	0,28
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	1 858,23	641,77	м.кв.	0,33	0,33
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	163 627,44	13 635,62	10 135,26	3 500,36	м.кв.	1,78	1,78
1.1.10.	Услуги управляющей (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	329 926,80	27 493,90	20 436,02	7 057,88	м.кв.	3,58	3,58
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1 825 902,25	152 158,52	113 098,36	39 060,17	0,00	19,84	19,84
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	465 473,64	38 789,47	28 831,94	9 957,53	м.кв.	5,06	5,06
1.2.2.	Услуги дворника (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	307 809,73	25 650,81	19 066,07	6 584,74	м.кв.	3,34	3,34
1.2.3.	Услуги уборщицы (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	286 179,60	23 848,30	17 726,27	6 122,03	м.кв.	3,11	3,11
1.2.4.	Расходы на содержание МОП (хозматериалы и уборочный инвентарь), канцтовары и материалы на ремонт.		60 000,00	5 000,00	3 716,46	1 283,54	м.кв.	0,65	0,65
1.2.5.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега		125 000,00	10 416,67	7 742,64	2 674,03	м.кв.	1,36	1,36
1.2.6.	Уход и озеленение придомовой территории		5 000,00	416,67	309,71	106,96	м.кв.	0,05	0,05
1.2.7.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	ООО Маки Сервис	34 000,00	2 833,33	2 105,99	727,34	м.кв.	0,37	0,37
1.2.8.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	Энергоцентр	12 000,00	1 000,00	743,29	256,71	м.кв.	0,13	0,13
1.2.9.	Тех.обслуживание охр.-позж. сигнализации	ИП Долгих	68 900,00	5741,67	4267,74	1473,93	м.кв.	0,75	0,75
1.2.10.	Тех.обслуживание внутр. пожар. водопровода	ИП Долгих	36 640,00	3053,33	2269,52	783,81	м.кв.	0,40	0,40
1.2.11.	Проверка работы вентиляции в квартирах	СанЭкоСервис	6 040,00	503,33	374,12	129,21	м.кв.	0,07	0,07
1.2.12.	Непредвиденные расходы по содержанию и т/о мест общего пользования и общедомового оборудования МКД		100 000,00	8333,33	6194,11	2139,22	м.кв.	1,09	1,09
1.2.13.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)		95 000,00	7916,67	5884,40	2032,27	м.кв.	1,03	1,03
1.2.14.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	НПФ "Дезсервис"	14 000,00	1166,67	867,18	299,49	м.кв.	0,15	0,15
1.2.15	Расходы по содержанию лифтового оборудования		209 859,28	17 488,27	12 998,92	4 489,36	0,00	2,28	2,28
	Техническое обслуживание лифтов	Лифт-Сервис	56 000,00	4 666,67	3 468,70	1 197,97	м.кв.	0,61	0,61
	Эксплуатация лифтов	Запад УралЛифт-ремонт	123 104,88	10 258,74	7 625,25	2 633,49	м.кв.	1,34	1,34
	Диспетчеризация лифтов	Запад УралЛифт-ремонт	12 854,40	1 071,20	796,22	274,98	м.кв.	0,14	0,14
	Страхование лифтов	ОАО "ВСК"	900,00	75,00	55,75	19,25	м.кв.	0,01	0,01
	Освидетельствование лифтов	ИКЦ "Прогресс"	17 000,00	1 416,67	1 053,00	363,67	м.кв.	0,18	0,18
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета		294 438,84	24 536,57	18 237,86	6 298,71	м.кв.	3,20	3,20
	КР на СОИ по электроснабжению		269 372,70						
	КР на СОИ по ХВС		7 261,32						
	КР на СОИ по ХВС для ГВС		7 261,32						
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод		10 543,50						
3.	Текущий ремонт общедомового имущества		541 367,20	45 113,93	33 532,87	11 581,07	м.кв.	5,88	5,88
3.1.	Ремонт забора		15 000,00						
3.2.	Чистка насосов пов.давления		35 000,00						
3.3.	Замена труб ГВС и ХВС нижней зоны с выносом		223 202,00						
3.4.	Замена светильников		43 165,20						
3.5.	Ремонт 2-го этажа в офисных помещениях и помещения при выходе на крышу		100 000,00						
3.6.	Ремонт балконов на переходных лоджиях (14 этажей)		50 000,00						
3.7.	Замена кабеля в электрощитовой		50 000,00						
3.8.	Замена электрозамков на подъездных дверях (2 шт.)		25 000,00						
4.	Расходы по охране общедомового имущества		1 131 103,60	94 258,63	91 136,29	3 122,34	м.кв.	15,98	1,59
4.1.	Вахта	ТСЖ "Снегири"	985 146,84	82095,57	82095,57		м.кв.		
4.2.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ОВО при УВД	42 914,20	3576,18	2658,15	918,03	м.кв.		
4.3.	Тех.обслуживание охранной сигнализации	Охрана ФГУП	9 322,08	776,84	577,42	199,42	м.кв.		
4.4.	Тех.обслуживание шлагбаума, домофона	ИТЦ Гардиан	93 720,48	7810,04	5805,15	2004,89	м.кв.		
	Обязательные целевые поступления								
1	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		2 807 911,89						
2	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования		294 438,84						
3	Целевые сборы на текущий ремонт		541 367,20						
4	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство								
5	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)		1 131 103,60						