

Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности НО ТСЖ "Советская, 20" на 2020-2021 гг.

Всего по жилому дому, кв.м. 1443
в т.ч. жилая площадь 1246
офисы 197

№ п/п	Организация поставщик услуги	Плановый расход на 2020-2021 год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр на 2020-21гг.		Сумма расхода на 1 кв.метр средне ежемесячно		
					Жилые	Офисы	Жилые	Офисы	
Обязательные целевые расходы		1 059 559,64	88 296,64		734,28	734,28	61,19	61,19	
1.	Содержание и техническое обслуживание имущества жилого дома	748 249,00	62 354,09		518,54	518,54	43,21	43,21	
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	398 089,00	33 174,08	м.кв.	275,88	275,88	22,99	22,99	
1.1.1.	Вознаграждение председателя	15тыс. +НДФЛ /налоги	262 980,00	21 915,00	м.кв.	182,25	182,25	15,19	15,19
1.1.2.	Информационные и консультационные услуги	ЗАО "СКБ Контур"	2 040,00	170,00	м.кв.	1,41	1,41	0,12	0,12
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	25 369,00	2 114,08	м.кв.	17,58	17,58	1,47	1,47
1.1.4.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , спец.счет по капремонту)	ЖЭУ Красавинский	89 700,00	7 475,00	м.кв.	62,16	62,16	5,18	5,18
1.1.5.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	ЖЭУ Красавинский	18 000,00	1 500,00	м.кв.	12,47	12,47	1,04	1,04
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	350 160,00	29 180,00	м.кв.	242,66	242,66	20,22	20,22	
1.2.1.	ТО ТС общедомовых инженерных сетей и оборудования	ООО ГорсервисСтрой	31 200,00	2 600,00	м.кв.	21,62	21,62	1,80	1,80
1.2.2.	Расходы на рабочее и аварийное освещение мест общего пользования		88 000,00	7 333,33	м.кв.	60,98	60,98	5,08	5,08
1.2.3.	ТО систем автоматики пожаротушения	Ип Дурновцев Ю.А.	30 000,00	2 500,00	м.кв.	20,79	20,79	1,73	1,73
1.2.4.	ТО узла отопления в котельной +аварийное обслуживание	ООО "Аквасистемы"	36 000,00	3 000,00	м.кв.	24,95	24,95	2,08	2,08
1.2.5.	Услуги дворника (с учетом налогов)	6897+2083	107 760,00	8 980,00	м.кв.	74,68	74,68	6,22	6,22
1.2.6.	Покос травы		2 600,00	216,67	м.кв.	1,80	1,80	0,15	0,15
1.2.7.	Материалы на обслуживание	инвентарь/хоз.товары	10 000,00	833,33	м.кв.	6,93	6,93	0,58	0,58
1.2.8.	Опрессовка ежегодная (промывка бойлеров, котлов)		27 600,00	2 300,00	м.кв.	19,13	19,13	1,59	1,59
1.2.9.	Чистка скатной кровли путем пром.альпинизма		17 000,00	1 416,67	м.кв.	11,78	11,78	0,98	0,98
2.	Расходы по содержанию газового оборудования	109 320,64	9 110,05	м.кв.	75,76	75,76	6,31	6,31	
2.1.	ТО газопроводов, сооружений на них и газового оборудования	Газпром газораспределение	53 860,00	4 488,33	м.кв.	37,33	37,33	3,11	3,11
2.2.	ТО ВДГО	Газпром газораспределение	10 791,00	899,25	м.кв.	7,48	7,48	0,62	0,62
2.3.	ТО газового оборудования	ТеплоСветСервис	21 394,08	1 782,84	м.кв.	14,83	14,83	1,24	1,24
2.4.	ТО газопотребляющего имп. Оборуд.	ТеплоСветСервис	23 275,56	1 939,63	м.кв.	16,13	16,13	1,34	1,34
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования	201 990,00	16 832,50	м.кв.	139,98	139,98	11,66	11,66	
3.1.	Замена электросчетчика (с установкой) в котельной		1 890,00	157,50	м.кв.	1,31	1,31	0,11	0,11
3.2.	Циркуляционный насос системы отопления котельная		33 500,00	2 791,67	м.кв.	23,22	23,22	1,93	1,93
3.3.	Капитальный ремонт отмостки с левой стороны дома		112 000,00	9 333,33	м.кв.	77,62	77,62	6,47	6,47
3.4.	установка видеонаблюдения на 2 камеры(перед подъездом и на парковку)		25 000,00	2 083,33	м.кв.	17,33	17,33	1,44	1,44
3.5.	Ремонт крыльца(ступеней)		29 600,00	2 466,67	м.кв.	20,51	20,51	1,71	1,71