

Утверждено общим собранием  
 протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Председатель правления  
 \_\_\_\_\_ Долженкова Н.С

**Смета  
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
 по ТСЖ "СТАХАНОВСКАЯ, 45Б" на 2020 г.**

S = **7465,7** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>2 796 164,25</b>	
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 679 399,89</b>	<b>18,75</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>464 039,81</b>	5,18
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	165 517	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	44 855,17	
1.1.3.	Почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	6 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	8 200,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	17 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	168 748,08	
1.1.9.	Услуги паспортиста	21 499,32	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 215 360,08</b>	13,57
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	902 780,08	
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	7 200,00	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	66 000,00	
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	5 000,00	
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	
1.2.6.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	5 980,00	
1.2.7.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотетров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	60 000,00	
1.2.8.	Приобретение рассады и озеленение клумб	3 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	134 400,00	
	<i>Диспетчеризация лифтов</i>	600,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	18 700,00	

<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:</b>	<b>239 364,36</b>	<b>2,7</b>
	КР на СОИ по электроснабжению	214 065,72	2,4
	КР на СОИ по ХВС	7 328,64	0,1
	КР на СОИ по ХВС для ГВС	7 328,64	0,1
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	10 641,36	0,1
<b>3.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>226 500,00</b>	<b>2,53</b>
3.1.	<b>за счет целевых сборов в текущий ремонт</b>	<b>226 500,00</b>	
3.1.1.	Проверка приборов узла учета тепловой энергии	25 000,00	
3.1.2.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	50 000,00	
3.1.3.	Опломбирование обводной задвижки после испытания пожарного водопровода	1 500,00	
3.1.4.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	40 000,00	
3.1.5.	Установка светильников с датчиками движения	40 000,00	
3.1.6.	Устранение разрушений кирпичной кладки на фасаде ж/дома	50 000,00	
3.1.7.	Ремонт водоотводящего лотка на тротуаре	20 000,00	
	<b>за счет резервного фонда:</b>	<b>171 500,00</b>	
3.2.1.	Приобретение и обслуживание онлайн кассы	50 000,00	
3.2.2.	Противопожарные мероприятия (перекатка пожарных рукавов; испытание 2 наружных пожарных лестниц; испытание ограждения кровли; замена замков пожарных шкафов внутреннего противопожарного водопровода в кол-ве 16шт; монтаж светового табло "Выход" и звукового оповещения на 1 этаже; заделка мест проходов, воздуховодов, трубопроводов в подвале и на тех.этаже; замена армированного стекла; ремонт электродвигателя дымоудаления; смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах; ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами;)	98 500,00	
3.2.3.	Замена насоса подпитки отопления	23 000,00	
<b>4.</b>	<b>Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>	<b>650 900,00</b>	<b>7,27</b>
	<i>Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка</i>	613 200,00	
	<i>Т/о СКУД</i>	37 700,00	
<b>5.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>6 667,92</b>	
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>2 930 546,85</b>	<b>Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 679 399,89</b>	<b>18,75</b>
<b>2.</b>	<b>Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>239 364,36</b>	
	КР на СОИ по электроснабжению	214 065,72	2,39
	КР на СОИ по ХВС	7 328,64	0,08
	КР на СОИ по ГВС	7 328,64	0,08
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	10 641,36	0,12
<b>3.</b>	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>	<b>226 500,00</b>	<b>2,53</b>
<b>4.</b>	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство</b>	<b>134 382,60</b>	<b>1,50</b>
<b>5.</b>	<b>Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>	<b>650 900,00</b>	<b>7,27</b>
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>44 452,83</b>	