

Утверждено общим собранием
 протокол № ___ от _____
 Председатель правления
 _____ Реутова Л. А.

Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "Связистов 11" на 2020г.

S = 7581,6 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Планировая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	2 836 583,33	31,18
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 024 577,37	22,25
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	479 926,49	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	37 378,49	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	60 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	62 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	161 400,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 544 650,88	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	845 063,52	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, в том числе:	184 800,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования, в том числе:	118 800,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	4 500,00	
1.2.5.	Проверка и ремонт ВДГО	45 000,00	
1.2.6.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	15 220,00	
1.2.7.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электросчетчиков, замена оборудования, поверка монотетров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома)	50 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	269 267,36	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	241 767,36	
	<i>Страхование лифтов</i>	1 500,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	26 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	338 505,96	
	КР на СОИ по электроснабжению	247 303,68	2,72
	КР на СОИ по ХВС	12 239,64	0,13
	КР на СОИ по ГВС	61 190,58	0,67
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	17 772,06	0,20
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	473 500,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	473 500,00	5,20
3.1.1.	Подготовка дома к зиме	3 000,00	
3.1.2.	Поверка манометров	1 500,00	
3.1.3.	Замена неисправных оконных	30 000,00	
3.1.4.	Материальные расходы на текущий ремонт общедомового имущества	20 000,00	
3.1.5.	Ремонт межпанельных швов	50 000,00	
3.1.6.	Приобретение установка урн	5 000,00	
3.1.7.	Ремонт подъездов	360 000,00	
3.1.8.	Покраска граффити на фасаде	4 000,00	
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	9 072,00	
I	Обязательные целевые поступления		
		2 882 072,93	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 024 577,37	22,25
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	338 505,96	
	КР на СОИ по электроснабжению	247 303,68	2,72
	КР на СОИ по ХВС	12 239,64	0,13
	КР на СОИ по ГВС	61 190,58	0,67
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	17 772,06	0,20
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	473 500,00	5,20
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	151 200,00	