

Утверждено общим собранием  
 протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Председатель правления  
 \_\_\_\_\_ Жданова Л.В.

**Смета**  
**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**  
**по ТСЖ " Тимирязева, 11" на 2020г.**

S = **3221,4** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>1 198 457,69</b>	<b>31,00</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>900 378,59</b>	<b>23,29</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>390 467,47</b>	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 931,00	
	Вознаграждение членам правления ТСЖ с учетом НДФЛ	5 747,12	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя и правления ТСЖ 30,2%	43 390,79	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники.	3 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 460,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	15 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	136 887,84	
1.1.9.	Услуги паспортиста	10 050,72	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>509 911,12</b>	<b>13,19</b>
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	185 552,76	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, содержание контейнерной площадки.	90 070,32	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	76 540,44	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	13 827,60	
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	
1.2.6.	Сбор показаний прибора учета холодной воды	6 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	7 000,00	
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	16 520,00	
1.2.9.	Обслуживание газового оборудования	<b>100 000,00</b>	
	<i>Ежегодное техобслуживание газового оборудования</i>	100 000,00	

<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:</b>	<b>41 463,90</b>	<b>1,07</b>
2.1.1.	КР на СОИ по электроснабжению	19 714,98	0,51
2.1.2.	КР на СОИ по ХВС	3 086,04	0,08
2.1.3.	КР на СОИ по ГВС	14 303,04	0,37
2.1.4.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	4 359,84	0,11
<b>3.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>253 015,20</b>	
3.1.	<b>за счет целевых сборов в текущий ремонт</b>	<b>253 015,20</b>	<b>6,55</b>
3.1.1.	Ремонт ограждений лестничных маршей в под. 1, 2, 3, 4	15 015,20	
3.1.2.	Ремонт внешнего устройства вентиляционного канала в 1 подъезде	3 000,00	
3.1.3.	Замена стояков в 4 подъезде	41 000,00	
3.1.4.	Смена спускников на стояках отопления в подвале (20 шт.)	18 000,00	
3.1.5.	Механизированная уборка снега в зимний период	20 000,00	
3.1.6.	Уборка снега и сосулей со скатной крыши	35 000,00	
3.1.7.	Кронирование деревьев на придомовой территории и вывоз порубочных остатков	25 000,00	
3.1.8.	Устройство наплавленного материала на козырьки над подъездами с примыканиями, ремонт штукатурки, устройство отливов	30 000,00	
3.1.9.	Проверка вентиляции в квартирах	6 000,00	
3.1.10.	Ремонт освещения в подвале	30 000,00	
3.1.11.	Замена люков выходов на кровлю на противопожарные в под. 1, 4.	30 000,00	
3.2.	<b>за счет резервного фонда:</b>	<b>0,00</b>	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
<b>5.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,09</b>
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>1 257 514,49</b>	<b>Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>900 378,59</b>	<b>23,29</b>
<b>2.</b>	<b>Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>41 463,90</b>	
2.1.1.	КР на СОИ по электроснабжению	19 714,98	0,51
2.1.2.	КР на СОИ по ХВС	3 086,04	0,08
2.1.3.	КР на СОИ по ГВС	14 303,04	0,37
2.1.4.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	4 359,84	0,11
<b>3.</b>	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>	<b>253 015,20</b>	<b>6,55</b>
<b>4.</b>	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство</b>	<b>38 656,80</b>	<b>1,00</b>
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>24 000,00</b>	