

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2020г.**

S = **4035,8** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	1 510 690,82	31,19
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 215 497,96	25,10
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	363 718,00	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	138 000,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	37 398,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	300,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	24 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	118 800,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	12 000,00	
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	851 779,96	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	315 761,04	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	94 922,04	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	123 680,88	
1.2.4.	Затраты по агентскому договору Пермэнерго для расчета ОДН	9 216,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	64 800,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	3 000,00	
1.2.8.	Услуги по выкачиванию-закатыванию контейнеров	6 000,00	
1.2.9.	Материальные расходы на обслуживание МОП	20 000,00	
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	202 400,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	187 500,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	31 192,86	0,65
	КР на СОИ по э/энергии (справочно: начисляется в квитанциях ПАО Пермэнергосбыт)	0,00	0,00
	КР на СОИ по ХВС	9 036,96	0,19
	КР на СОИ по ГВС (ХВС для ГВС)	9 036,96	0,19
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	13 118,94	0,27
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	250 000,00	
3.1.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00
3.2.	за счет резервного фонда:	250 000,00	
	Подготовка дома к зиме	20 000,00	
	Малый ремонт дверных полотен в квартирных коридорах	10 000,00	
	Ремонт кафельной плитки на этажах	18 000,00	
	Частичный ремонт кровли у двери выхода	20 000,00	
	Очистка скатных элементов кровли и козырьков	4 000,00	
	Механизированная уборка и вывоз снега	30 000,00	
	Ежегодная проверка работы вентиляции	13 000,00	
	Ремонт примыканий дверных блоков на переходных балконах	4 000,00	
	Приобретение и посадка рассады и кустарников на придомовой территории	7 000,00	
	Замена вентилей на мембранные баки	1 500,00	
	Чистка насоса №1 установки повышения давления в системе ХВС н.з.	15 000,00	

	Замена торц. уплотнения насоса 2 установки повыш. давления в системе ХВС	11 000,00	
	Опломбировка задвижки после испытания пожарного водопровода	1 500,00	
	Ремонт и покраска подоконников на окнах в лифтовых холлах	5 000,00	
	Установка снегозадержания на кровлях балконов верхних этажей	35 000,00	
	Приобретение и обслуживание онлайн кассы	45 000,00	
	Непредвиденные работы	10 000,00	
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	264 000,00	5,45
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	42 660,00	
I	Обязательные целевые поступления	1 583 335,22	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 215 497,96	25,10
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	31 192,86	
	КР на СОИ по электроснабжению	0,00	0,00
	КР на СОИ по ХВС	9 036,96	0,19
	КР на СОИ по ГВС	9 036,96	0,19
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	13 118,94	0,27
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	72 644,40	1,50
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	264 000,00	5,45
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	284 400,00	