

ПРОЕКТ "Плановая смета"

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 11" на 2020 г.

№ пп	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановый расход на год	Сумма расхода на 1 кв.метр	
			Жилые	Офисы
I.	Обязательные целевые расходы	4 331 685,99		
1.	Взносы на Содержание и техническое обслуживание общ.имущества жилого дома	3 135 593,71	17,46	14,29
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	1 066 974,94		
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ с учетом НДС	206 892,00		
1.1.2.	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)	62 481,38		
1.1.3.	Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов	389 298,00		
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	3 000,00		
1.1.5.	Продление ЭЦП для сдачи отчетности	2 200,00		
1.1.6.	Возмещение услуг сотовой связи (управляющему инженеру)	6 000,00		
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание основного р/счета)	26 000,00		
1.1.8.	Комиссия за прием платежей ЖКУ от населения	116 074,80		
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать квитанций)	181 418,40		
1.1.10.	Юридические услуги	8 000,00		
1.1.11.	Бухгалтерские услуги (начисление и печать счетов-квитанций по капитальному ремонту 12,00*155 квитанций)	23 610,36		
1.1.12.	Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ)	42 000,00		
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 659 158,90		
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома в том числе:	894 363,24		
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	12 632,52		
1.2.3.	Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии	18 000,00		
1.2.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства (газоны, клумбы, зел. насажд, скамейки, урны)	18 000,00		
1.2.5.	Организация сбора, утилизация ртутно-содержащих ламп	3 000,00		
1.2.6.	Техническое обслуживание автоматической системы Пожарной защиты	90 000,00		
1.2.7.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	80 000,00		
1.2.8.	Материальные расходы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, огнетушителей	32 300,00		
1.2.9.	Расходы по содержанию дворника	264 415,37		
1.2.10.	Расходы по содержанию уборщика МОП	246 447,77		
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования, в том числе:	335 069,20		
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов + Эксплуатация лифтов (лифтеры)	304 819,20		
1.3.4.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах, и Страхование лифтов	30 250,00		
1.4.	Резерв по сомнительным долгам	74 390,67		
2.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях СОИ (согласно Справке-расчету), в том числе:	502 652,28	2,71	2,71
2.1.	КР на СОИ Водоотведение	25 222,14		
2.2.	КР на СОИ Холодная вода	17 372,40		
2.3.	КР на СОИ Горячая вода	86 851,80		
2.4.	КР на СОИ Электроэнергия	373 205,94		
3.	Взносы на Текущий ремонт МОП (общ.имущества) жилого дома	530 000,00	2,86	2,86
3.1.	Освежающий ремонт (покраска, оштукатуривание) тамбуров подъездов	500 000,00		
3.2.	Ремонт кафельной плитки в подъездах по мере необходимости	10 000,00		
3.3.	Текущий ремонт МОП (мелкие штукатурные, покрасочные работы, материальные расходы)	5 000,00		
3.4.	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание т/узлов 6 шт	10 000,00		
3.5.	Приобретение и замена доводчиков, фурнитуры оконной и дверной, замки в МОП по мере необходимости	5 000,00		

	Расходы по текущему ремонту МОП за счет резервного фонда	410 000,00		
	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена ламп накаливания на светодиодные) в МОП	18 000,00		
	Дератизация контейнерной площадки	30 000,00		
	Замена (поверка) счетчика ХГВС офисов	1 000,00		
	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	30 000,00		
	Материальные расходы (материалы для уборщиц МОП и уборщиков территории)	5 000,00		
	Покраска граффити на фасаде	2 500,00		
	Покраска металлоконструкций крылец п. №№ 1 – 5, выпуски трубопроводов ливневого водостока, решетка ограждения отмостки с главного фасада	25 000,00		
	Покраска потолка козырьков над подъездами п. №№ 1 - 5	13 000,00		
	Приобретение и замена скамеек	60 000,00		
	Приобретение и замена урн у п. № 1,3	2 500,00		
	Проведение работ по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петля фаза – ноль, наличия цепи между заземлителем и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.	30 000,00		
	Ремонт колонны на крыльце п. № 4	30 000,00		
	Ремонт машинного помещения лифтов (покраска пола, стен)	5 000,00		
	Ремонт отмостки у п. № 4	12 000,00		
	Ремонт пандуса п. № 1	8 000,00		
	Ремонт парапетов у п. № 1, 3, 4, 5, устройство аэраторов 24 шт.	50 000,00		
	Ремонт пола в тамбуре п. № 5	15 000,00		
	Ремонт примыкания плиты крыльца п. № 4			
	Ремонт примыкания цоколя и отмостки (материалы)			
	Ремонт редуктора главного привода в 5 подъезде (замена подшипников)	50 000,00		
	Ремонт стяжки пола у противопожарной двери подвал/гараж			
	Смена кр. шаровых ф-25 на системах ХГВС	10 000,00		
	Страхование ответственности ТСЖ	28 000,00		
	Установка металлической защиты с внутренней стороны на сэндвич-панель пластиковых дверей п. №№ 1-5	3 000,00		
	Частичный ремонт асфальтового покрытия тротуара			
4.	Взносы на Охрану комплекса общедомового имущества	120 000,00	0,75	0,75
4.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	120 000,00		
5.	Прочие расходы	43 440,00		
5.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН=доходы-расходы*15 %)	43 440,00		
II.	Обязательные целевые поступления	4 763 100,79		
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (разделы : 1 + 2 + 3)	4 168 245,99	23,03	19,86
2.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	185 254,80	1,00	1,00
3.	Взносы на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 4)	120 000,00	0,75	0,75
4.	Доходы от хозяйственной деятельности, внереализационным операциям ТСЖ (раздел: 5)	289 600,00		
4.1.	Сдача в аренду части общего имущества (аренда подвала)	120 000,00		
4.2.	От размещения оборудования и рекламы в жилом доме	153 600,00		
4.3.	Агентское вознаграждение по договорам с офисами	16 000,00		

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский"

Бухгалтер Голобородько И.А.