

**План текущего ремонта общего имущества
МКД ТСЖ "Советская,40" на 2021г.**

Виды работ	Перечень	Работы, руб.	Мат.,руб.	Итого, руб.	Исполнитель
САНТЕХНИЧЕСКИЕ	Опрессовка	30 000,00		30 000,00	Подрядная организация
	Диагностика системы автоматического регулирования отопления и ГВС	3 600,00		3 600,00	
	Задвижки, материалы для опрессовки		23 100,00	23 100,00	
	Замена лежанки АБЗ		30 000,00	30 000,00	
	Замена лежанки Зенит		15 000,00	15 000,00	Техническая служба
	Теплоизоляция труб отопления и ГВС (Изоллат + отражающая изоляция + базальтовый материал)		15 000,00	15 000,00	
	Приобретение дренажного насоса в ИТП		19 888,00	19 888,00	
	Ремонт насосов на ГВС		14 000,00	14 000,00	Подрядная организация
	Замена фильтра на общедомовом ГВС		7 000,00	7 000,00	
итого:		33 600,00	123 988,00	157 588,00	
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ	кабельных линий, петля фазаноль, наличия цепи между заземлителем и заземляющими элементами		15 000,00	15 000,00	Подрядная организация
	Присоединение к ОДПУ вновь образованных жилых помещений	10 500,00		10 500,00	
	Замена светильников на этажах		5 600,00	5 600,00	Техническая служба
	Замена эл.ламп на светодиодные		9 000,00	9 000,00	Техническая служба
	Проверка и покупка диэлектрических перчаток(Две щитовые)	1 500,00		1 500,00	Подрядная организация
	итого:		12 000,00	29 600,00	41 600,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	Замена вентиляционных зонтов на крыше МКД		1 680,00	1 680,00	Техническая служба
	Ремонт фасада внутри двора МКД	40 000,00	53 600,00	93 600,00	
	Установка урн 1 и 3 и подъезды		3 682,00	3 682,00	
	Покупка и установка скамейки 3 й подъезд		5 045,00	5 045,00	Подрядная организация
	Установка Информационной таблички		1 150,00	1 150,00	
	Ремонт ливневки 1й подъезд		1 500,00	1 500,00	
итого:		40 000,00	66 657,00	106 657,00	
ВСЕГО:				305 845,00	