

Утверждено общим собранием
протокол № ____ от _____
Председатель правления
_____ (Пыхтеев В.В.)

**Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А" на 2021г.**

		S = 2597	м.кв.
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	887 443,46	28,48
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	757 787,46	24,32
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	211 006,90	
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	50 000,00	
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	24 000,00	
1.1.4.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.5.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	116 527,20	
1.1.6.	Резерв по сомнительным долгам	259,70	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	546 780,56	
1.2.1.	Уборка мест общего пользования, в том числе:	324 000,00	
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	0,00	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекадка пожарных рукавов)	0,00	
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	6 600,00	
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	7 200,00	
1.2.6.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	6 000,00	
1.2.7.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	60 000,00	
1.2.8.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	10 284,00	
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	109 180,56	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	71 380,56	
	<i>Страхование лифтов</i>	1 800,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	36 000,00	
1.2.11.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)	33 800,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	5 000,00	
	КР на СОИ по электроснабжению	5 000,00	0,044138418
	КР на СОИ по ХВС	0,00	0
	КР на СОИ по ГВС	0,00	0
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	0,00	0
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	124 656,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	124 656,00	4,00
		0,00	
		0,00	
		0,00	
3.2.	за счет резервного фонда:	0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	0,00	0,00
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	3 150,00	
I	Обязательные целевые поступления	892 455,67	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	757 787,46	24,32
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	5 000,00	
	КР на СОИ по электроснабжению	5 000,00	0,16
	КР на СОИ по ХВС	0,00	0,00
	КР на СОИ по ГВС	0,00	0,00
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	0,00	0,00
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	124 656,00	4,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	5 012,21	1,93
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	21 000,00	

ООО "Эр-телеком Холдинг"
ПАО " Ростелеком"
ООО "Лифт Медиа Групп"
ИТОГО

12000
6000
3000
21000