

**Проект плановой сметы**  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Хабаровская, 62" на 2021г.

S = 5 783,00 м.кв.

| №<br>п/п    | Наименование статей целевых расходов и поступлений                                                                                                                       | Плановая сумма<br>расходов на 2021 год | Среднемеся-<br>чная сумма | Сумма расхода в<br>месяц на 1 кв.метр<br>(руб./м2) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
|             | <b>Обязательные целевые расходы</b>                                                                                                                                      | <b>2 390 470,82</b>                    |                           |                                                    |
| <b>1.</b>   | <b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>                                                                             | <b>1 787 630,82</b>                    | <b>148 969,24</b>         | <b>25,76</b>                                       |
| <b>1.1.</b> | <b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>                                                                                                         | <b>710 030,82</b>                      | <b>59 169,24</b>          | <b>10,23</b>                                       |
| 1.1.1.      | Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 24 000,00 руб/мес)                                                                           | 331 032,00                             | 27 586,00                 |                                                    |
| 1.1.2.      | Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 27,1%                                                                                                                        | 89 709,67                              | 7 475,81                  |                                                    |
| 1.1.3.      | Вознаграждение правлению ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 500,00 руб./мес)                                                                                | 27 588,00                              | 2 299,00                  |                                                    |
| 1.1.4.      | Налоги ФОТс вознаграждение правления ТСЖ 27,1%                                                                                                                           | 7 476,35                               | 623,03                    |                                                    |
| 1.1.5.      | Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.                                                                                           | 7 200,00                               | 600,00                    |                                                    |
| 1.1.6.      | Информационные услуги (сдача отчетности в электронном виде)                                                                                                              | 2 220,00                               | 185,00                    |                                                    |
| 1.1.7.      | Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, обучение, консультации, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)             | 18 000,00                              | 1 500,00                  |                                                    |
| 1.1.8.      | Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту                                                                      | 18 000,00                              | 1 500,00                  |                                                    |
| 1.1.9.      | Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ | 30 000,00                              | 2 500,00                  |                                                    |
| 1.1.10.     | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)                                                                        | 150 550,80                             | 12 545,90                 |                                                    |
| 1.1.11.     | Услуги паспортиста                                                                                                                                                       | 16 254,00                              | 1 354,50                  |                                                    |
| 1.1.12.     | Резерв по сомнительным долгам                                                                                                                                            | 12 000,00                              | 1 000,00                  |                                                    |
| <b>1.2.</b> | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>                                                                | <b>1 077 600,00</b>                    | <b>89 800,00</b>          | <b>15,53</b>                                       |
| 1.2.1.      | Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:                                                                | 338 400,00                             | 28 200,00                 |                                                    |
|             | Техническое обслуживание                                                                                                                                                 | 132000                                 | 11 000,00                 |                                                    |
|             | Аварийно -диспетчерское обслуживание                                                                                                                                     | 12000                                  | 1 000,00                  |                                                    |
|             | Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения                                                                                                                   | 36000                                  | 3 000,00                  |                                                    |
|             | Санитарное- техническое обслуживание домовладения - уборка придомовой территории и мест общего пользования(дворник, уборщицы)                                            | 158400                                 | 13 200,00                 |                                                    |
| 1.2.2.      | Материалы на обслуживание и обеспечение уборки                                                                                                                           | 6 000,00                               | 500,00                    |                                                    |
| 1.2.3.      | Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)                                                             | 72 000,00                              | 6 000,00                  |                                                    |
| 1.2.4.      | Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега                                                                                                        | 72 000,00                              | 6 000,00                  |                                                    |
| 1.2.5.      | Расходы по содержанию видеонаблюдения и ворот                                                                                                                            | 60 000,00                              | 5 000,00                  |                                                    |
| 1.2.6.      | Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО                                                                     | 14 400,00                              | 1 200,00                  |                                                    |
| 1.2.7.      | Очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                         | 3 000,00                               | 250,00                    |                                                    |
| 1.2.8.      | Дезинфекция, дератация                                                                                                                                                   | 2 400,00                               | 200,00                    |                                                    |
| 1.2.9.      | Промывка системы отопления и водоснабжения, теплообменников, материалы для проведения этих работ (обязат.работы по предписанию поставщика тепла)                         | 18 000,00                              | 1 500,00                  |                                                    |
| 1.2.10.     | ТО и ремонт межэтажных дверей и окон (к началу отопительного сезона)                                                                                                     | 6 000,00                               | 500,00                    |                                                    |
| 1.2.11.     | Ремонтные работы- восстановление кирпичной кладки и швов на фасаде                                                                                                       | 30 000,00                              | 2 500,00                  |                                                    |
| 1.2.12.     | Ремонтные работы - устройство наплавляемой кровли                                                                                                                        | 30 000,00                              | 2 500,00                  |                                                    |
| 1.2.13.     | Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома                               | 204 000,00                             | 17 000,00                 |                                                    |
| 1.2.14.     | Материальные расходы на текущий ремонт и обслуживание дома (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, проверка вентиляции, расходы на инструмент)        | 24 000,00                              | 2 000,00                  |                                                    |



|         |                                                                                                                                    |              |            |                                             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------|
| 1.2.15. | Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:                                                                          | 197 400,00   | 16 450,00  |                                             |
|         | Техническое обслуживание лифтов                                                                                                    | 180 000,00   | 15 000,00  |                                             |
|         | Страхование лифтов                                                                                                                 | 900,00       | 75,00      |                                             |
|         | Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах                                                  | 16 500,00    | 1 375,00   |                                             |
| 2.      | Целевые расходы по текущему ремонту                                                                                                | 176 000,00   |            |                                             |
| 2.1.    | За счет резервного фонда:                                                                                                          | 176 000,00   |            |                                             |
|         | Обновление и ремонт оборудования на придомовой детской площадке                                                                    | 30 000,00    |            |                                             |
|         | Уход и озеленение придомовой территории                                                                                            | 15 000,00    |            |                                             |
|         | Покраска и перенос ограждения (забора) территории ТСЖ                                                                              | 40 000,00    |            |                                             |
|         | Проведение новогодних мероприятий                                                                                                  | 4 000,00     |            |                                             |
|         | Частичный ремонт лестничных пролетов, входной группы                                                                               | 87 000,00    |            |                                             |
| 3.      | Целевые расходы на содержание и обслуживание машиноместа                                                                           | 420 000,00   | 35 000,00  | 700 руб. с л/сч.                            |
| 4.      | Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ                                                                                         | 6 840,00     | 570,00     |                                             |
| 1       | Обязательные целевые поступления                                                                                                   | 2392022,82   |            | Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2) |
| 1.      | Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества и текущий ремонт жилого дома (п.1 + п.3.1.)          | 1 787 630,82 | 148 969,24 | 25,76                                       |
| 2.      | Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство | 138 792,00   | 11 566,00  | 2,00                                        |
| 3.      | Целевые расходы на содержание и обслуживание машиноместа                                                                           | 420 000,00   | 35 000,00  | 700 руб. с л/сч.                            |
| 4.      | Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ                                                                                 | 45 600,00    | 3 800,00   |                                             |

Председатель правления ТСЖ "



Юсупова Т. А.