

Утверждена годовым общим собранием членов
ТСЖ «Холмогорская, 2е» и собственников помещений
в многоквартирном доме №2е
по ул. Холмогорская г. Пермь
(протокол от 23.05.2021 г.)



Председатель собрания - председатель правления
ТСЖ «Холмогорская, 2е»

С.В. Мальцева

Плановая смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Холмогорская, 2е" на 2021 год

S = 5508,9 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр
	Обязательные целевые расходы	2 411 502,86	36,51
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 751 101,08	26,50
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	579 606,96	8,77
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	204 000,00	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	61 608,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи	6 600,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	5 400,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	30 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	36 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бухгалтерского и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	182 400,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	16 398,96	
1.1.10.	Снятие показаний индивидуальных приборов учета собственников	13 200,00	
1.1.11.	Резерв по сомнительным долгам	6 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 171 494,12	17,73
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома: - инжиниринговые услуги (инженеры-специалисты); - услуги управляющего; - уборка МОП и территории; - содержание и ремонт сантехнического оборудования жилого дома; - содержание и ремонт электрического оборудования жилого дома; - содержание конструктивных элементов жилого дома	690 939,12	
1.2.2.	- материалы на обслуживание	9 255,00	
1.2.3.	Озеленение территории, содержание и уход за деревьями и клумбами	27 600,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию от грызунов и насекомых и дезинфекцию	18 000,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, дымоудаления, пожаротушения). Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	54 000,00	
1.2.6.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	18 000,00	
1.2.7.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в ресурсоснабжающую организацию	18 000,00	
1.2.8.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	24 000,00	
1.2.9.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	84 000,00	
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования, в том числе:	227 700,00	
	- техническое обслуживание лифтов	210 000,00	
	- страхование лифтов	1 200,00	
	- периодическое техническое освидетельствование лифтов (ежегодное)	16 500,00	
2.	Коммунальные ресурсы (далее - КР) на содержание мест общего пользования	286 401,78	4,35
2.1.	КР на СОИ по электроснабжению	244 984,14	3,71
2.2.	КР на СОИ по ХВС	6 333,84	0,10
2.3.	КР на СОИ по ГВС	6 333,84	0,10
2.4.	КР на СОИ по нагреву ГВС	18 782,94	0,29
2.5.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	9 967,02	0,15
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации, обслуживание охранной, домофонной систем и видеонаблюдения)	374 000,00	5,66
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ "Холмогорская, 2е"	18 090,00	
I	Обязательные целевые поступления	2 609 823,26	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 751 101,08	26,50
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	286 401,78	4,35
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ "Холмогорская, 2е"	198 320,40	3,00
4.	Целевые поступления по охране общедомового имущества	374 000,00	5,66
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ "Холмогорская, 2е"	120 600,00	