

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от _____
 Председатель правления

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "Краснова" на 2021г.**

S = **6968,39** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2021 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	4 514 896,27	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 770 418,53	21,17
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	550 547,84	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	275 868,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	83 613,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	5 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 500,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	25 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениям ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	109 883,28	
1.1.9.	Услуги паспортиста	17 083,56	
1.1.10.	Резерв по сомнительным долгам	3 600,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 219 870,69	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	507 499,56	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, в том числе:	328 988,93	
	<i>фонд оплаты труда обслуживающего персонала</i>	245 306,40	
	<i>налоги и сборы с фонда оплаты труда, 30,2%</i>	74 082,53	
	<i>расходы на инструмент, материалы и средства защиты</i>	9 600,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	96 000,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	19 652,76	
1.2.6.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	6 000,00	
1.2.7.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	24 000,00	
1.2.8.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	10 000,00	
1.2.9.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотрометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы отопления дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	51 700,00	
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	176 029,44	
	<i>Техническое обслуживание лифтов, диспетчеризация, услуги лифтеров</i>	163 129,44	

	<i>Страхование лифтов</i>	<i>900,00</i>	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	<i>12 000,00</i>	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	385 277,74	
	КР на СОИ по электроснабжению	321 939,62	3,85
	КР на СОИ по ХВС	9 820,89	0,12
	КР на СОИ по ГВС	38 465,51	0,46
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	15 051,72	0,18
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	1 105 000,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	75 000,00	
	Покраска металлоконструкции под окном приямка (Краснова, 32)	5 000,00	
	Замена мет. дверей в подвале на дверь в противопожарном исполнении	25 000,00	
	Испытание контура заземления и кабельных линий	40 000,00	
	Чистка электрощитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл. питания	5 000,00	
3.2.	за счет резервного фонда:	1 030 000,00	
	Замена канализационной лежанки в подвале с врезкой в сеть в стояки (3ст), заделка отверстий (Краснова,34 остатки)	34 000,00	
	Замена стояка циркуляции ГВС на п/проп. от подвала по подъезду (Краснова, 34)	30 000,00	
	Замена трубопровода ХВС в насосной станции (Краснова, 32, 34)	315 000,00	
	Ремонт плитки в МОП (Краснова, 32, 34)	3 000,00	
	Частичный ремонт штукатурки и покраска цоколя (Краснова, 32,34)	30 000,00	
	Ремонт подпорной стенки мет.ограждения. Замена разбитой плитки (Краснова, 32)	15 000,00	
	Ремонт подпорной стенки приямка в подвал с окном. Трещина и угроза обрушения подпорной стенки приямка. Требуется перекладка ФБС (Краснова, 34)	60 000,00	
	Ремонт подпорных стенок спуска в подвал запасный выход (Краснова, 34)	40 000,00	
	Ремонт пола в машинного помещения (Краснова, 32)	20 000,00	
	Частичный ремонт отмостки в местах примыкания к цоколю (Краснова, 32, 34)	10 000,00	
	Механизированная уборка и вывоз снега	70 000,00	
	Устройство защиты от сухого хода насосов циркуляции ГВС	14 000,00	
	Ремонт крыльца Краснова,34	40 000,00	
	Ремонт подпорной стенки между Краснова 30 и 32	150 000,00	
	Ремонт стены у офиса Евразия	25 000,00	
	Изготовление и установка табличек у указателем нумерации квартир у подъездов	2 000,00	
	Изготовление и установка лестницы на кровлю машинного помещения	4 000,00	
	Установка и демонтаж новогодней елки	8 000,00	
	Покраска металлоконструкции под окном приямка (Краснова, 32)	5 000,00	
	Покраска металлического ограждения придомовой территории	60 000,00	
	Окраска участка стелы 8эт. Ремонт протечек с кровли на потолке и стенах у машинного помещения (Краснова, 34)	25 000,00	
	Ремонт штукатурки и покраска участка наружной стены (нежилое помещение), гидроизоляция козырька наплавленным материалом	30 000,00	
	Ремон навеса из поликарбоната на козырьке спуска в парковку (Краснова, 34)	40 000,00	
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	1 193 000,00	29,57
	<i>Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка (Краснова, 32)</i>	<i>695 000,00</i>	11,84
	<i>заработная плата вахтера (Краснова, 34)</i>	<i>498 000,00</i>	13,99

5	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00	0,73
6	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ (6%)	1 872,00	
I	Обязательные целевые поступления	3 698 481,27	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 770 418,53	21,17
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	385 277,74	
	КР на СОИ по электроснабжению	321 939,62	3,85
	КР на СОИ по ХВС	9 820,89	0,12
	КР на СОИ по ГВС	38 465,51	0,46
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	15 051,72	0,18
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	349 785,00	
	<i>нежилые помещения</i>	76 511,40	5,00
	<i>жилые помещения</i>	273 273,60	4,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации, ТСЖ)	1 193 000,00	29,57
6.	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00	0,73
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	31 200,00	