

План ремонтных работ на 2021г.
в ТСЖ «Островского, 69»

Виды работ / Перечень работ	Расходы, руб.	Подрядчик	Срок
Текущий ремонт			
1. Сантехнические работы	32000		
1.1. Устройство лотка для стока воды в подвале дома	7000	ЖЭУ "Красавинск"	2 кв.
1.2. Ремонт трубопроводов ХВС и ГВС, канализации, запорной арматуры в подвале дома	15000	ЖЭУ "Красавинск"	по мере н
1.3. Прочие сантехнические работы	10000	ЖЭУ	в т.ч.
2. Электротехнические работы	21000		
2.1. Замена автоматов 16А и 25А в электрощитах (30 шт)	10000	ЖЭУ "Красав-кий"	в т.ч.
2.2. Установка светодиодных светильников с датчиками на лестничных клетках (маршах) - 5 этажей	6100	ЖЭУ "Красавинск"	2 кв.
2.3. Прочие электротехнические работы	5000	ЖЭУ	1-2 кв.
3. Общестроительные работы	152000		
3.1. Ремонт кафельной плитки на этажах по мере возникновения дефектов	11000	ЖЭУ "Красавинск"	1-4 к
3.2. Ремонт деревянных дверей на переходных лоджиях по мере необходимости (17 шт. х 4 дв.)	101000	Подрядч. организация	1-2 кв
3.3. Укрепление оконных отливов по всему фасаду дома	40000	Подр. орг-я	2-3 кв
4. Лифтовое оборудование	40000		
4.1. Замена замков дверей в лифтах; замена кнопки вызова в пассаж. лифте; крепление кронштейнов в грузопассажирском лифте	40000	ООО "Лифт-Техно лоджи"	1-2 к.
5. Видеонаблюдение	6000		
5.1. Замена видекамеры на входе в подъезд дома	6000	ООО "Парсек"	1 кв.
6. Система пожаротушения	16000		
6.1. Перемотка пожарных рукавов на новую скалку (57 шт)	14000	ООО "Система Безопасность"	2 кв.
6.2. Испитание пожарного водопровода с опломбированием задвижки	2000	ООО "Система Безопасн."	2 кв
7. Метрологическое оборудование	13000		
7.1. Проверка (или замена) счетчика ХВС нижней зоны (марка ОСВУ-40)	9500	ЦСМ, ЖЭУ "Красавинск"	3 кв.
7.2. Проверка манометров (15 приборов)	2500	ЦСМ, ЖЭУ	в т.ч.
7.3. Опломбирование квартирных учетных приборов	1000	ЖЭУ "Красав"	в т.ч.
8. Непредвиденные (в т.ч. аварийные) рем. работы	10000	ЖЭУ "Красав"	в т.ч.
Всего расходов по текущему ремонту		290000	
Работы, финансируемые из ФКР на спецсчете ТСЖ.			
8. Замена трубопроводов холодного водоснабжения в общем подвале домов № 24 и № 69.			
8.1 1-й этап - Замена трубопроводов холодного водоснабжения от врезки на ж/д № 24 по ул. Тимирязева до вводной задвижки на ж/д № 69 по ул. Островского	440000	ИП Гилязов А.Г.	март-апрель

1	2	3
8.2 2-й этап - замена магистрали ГВС верхней зоны на - Трубопровод из полипропилена ϕ 63; замена полипропи- - леновых кранов на в/узлах ХВС и ГВС на муфтовке ϕ 50	70000	ИП Симошенко А.Ф. ав
Всего расходов по смете ФКР	570000	

Председатель Правления ТСЖ *Белая В.М.*



**Плановая смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Островского, 69" на 2021 г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2021 год (руб.)	Плановая среднемесячная сумма расходов (руб.)	Сумма расхода на 1 кв.метр (руб./м2)	
					Жилые помещения	Офисные помещения
	Обязательные целевые расходы		6 398 221,12	533 185,09		
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1 751 618,96	137 480,20	18,05	17,80
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		522 448,56	35 049,34	5,40	5,15
	в том числе:					
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	ТСЖ "Островского,69"	3 000,00	250,00	0,03	0,03
1.1.2.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	8 000,00	666,67	0,08	0,08
1.1.3.	Сдача отчетности в электронном виде	ООО "СКБ Контур"	2 220,00	185,00	0,02	0,02
1.1.4.	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	ТСЖ "Островского,69"	165 516,00	13 793,00	1,70	1,70
1.1.5.	Налоги на вознаграждение	ТСЖ "Островского,69"	44 856,00	3 738,00	0,46	0,46
1.1.6.	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСЖ	Подрядная организация	12 000,00	1 000,00	0,12	0,12
1.1.7.	Размещение информации на сайте "ГИС ЖКХ"	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	24 000,00	2 000,00	0,25	0,25
1.1.8.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	29 000,00	2 416,67	0,30	0,30
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	132 000,00	11 000,00	1,36	1,36
1.1.10.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	21 856,56	1 821,38	0,25	0,00
1.1.11.	Прочие управл.расходы, включая судебные расходы	Подрядная организация	50 000,00	4 166,67	0,51	0,51
1.1.12.	Юридические услуги	Подрядная организация	30 000,00	2 500,00	0,31	0,31
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома		1 071 470,40	89 289,19	11,03	11,03
	в том числе:					
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	741 196,56	61 766,38	7,63	7,63
1.2.2.	Услуги дворника	ИП Казаков	120 000,00	10 000,00	1,24	1,24
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Система. Безопасность"	72 000,00	6 000,00	0,74	0,74
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	6 273,84	522,82	0,06	0,06
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО ТЭК	12 000,00	1 000,00	0,12	0,12
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Халитов Фаргат Завдатович	70 000,00	5 833,33	0,72	0,72
1.2.7.	Очистка кровли дома в зимний период	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10	0,10
1.2.8.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	Подрядная организация	8 000,00	666,67	0,08	0,08
1.2.9.	Благоустройство двора	Подрядная организация	20 000,00	1 666,67	0,21	0,21
1.2.10.	Материальные расходы в т.числе:	"ЖЭУ "Красавинский" и пр.подрядчики	12 000,00	1 000,00	0,12	0,12
	Материалы на тех.обслуживание		6 600,00	550,00	0,07	0,07
	Материалы на опрессовку		3 000,00	250,00	0,03	0,03
	Материалы для вахты		2 400,00	200,00	0,02	0,02
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		157 700,00	13 141,67	1,62	1,62
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ЛТФТ-Технолджи"	132 000,00	11 000,00	1,36	1,36
1.3.2.	Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	7 800,00	650,00	0,08	0,08
1.3.3.	Страхование лифтов	ООО "ВСК"	900,00	75,00	0,01	0,01
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО ИКЦ "Прогресс"	17 000,00	1 416,67	0,17	0,17
2.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	Ресурсные организации	180 000,00	15 000,00	1,85	1,85
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		290 000,00	24 167	2,98	2,98
3.1.	За счет целевых взносов		290 000,00	24 166,67	2,98	2,98
3.1.1.	Сантехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	32 000,00	2 666,67	0,33	0,33
3.1.2.	Электротехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	21 000,00	1 750,00	0,22	0,22
3.1.3.	Общестроительные работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	152 000,00	12 666,67	1,56	1,56
3.1.4.	Ремонт лифтового оборудования	ООО "ЛТФТ-Технолджи"	40 000,00	3 333,33	0,41	0,41

3.1.5.	Ремонт и поверка приборов метрологии, калибрование счетчиков	Подрядная организация ООО "Система Безопасность"	13 000,00	1 083,33	0,13	0,13
3.1.6.	Система пожаротушения	ООО "Система Безопасность"	16 000,00	1 333,33	0,16	0,16
	Видеонаблюдение	ООО "Парсек"	6 000,00	500,00	0,06	0,06
3.1.7.	Прочие ремонтные работы, в т.ч. аварийный ремонт	ООО "ЖЭУ "Красавинский" и подрядные организации	10 000,00	833,33	0,10	0,10
4	Расходы, связанные с охраной комплекса общежития (вахта)	ООО "ОП "Арсенал-Союз"	768 000,00	64 000,00	8,79	
5	Охранные услуги парковочных мест	ООО "Арсенал-Союз"	57 120,00	4 760,00	85	85
6	Охранные услуги		38 222,16	3 185,18	51,37	
6.1	Видеонаблюдение	ООО "Билдинг Менеджмент Системс"	21 854,16	1 821,18	29,37	
6.2	Домофон	ООО "Парсек"	16 368,00	1 364,00	22,00	
6.3	Тревожная кнопка	ООО "Арсенал-Союз"	0,00	0,00	0,00	
7	Коммунальные услуги (по факту)		3 303 000,00	275 250,00		
7.1	Электричество: день	Перманергосбыт			3,12	
	ночь	Перманергосбыт	730 100,00	60 842	2,00	3,10
7.2	Теплоэнергия (отопление)	ПСК	1 350 000,00	112 500	2025,85	2025,85
7.3	Горячее водоснабжение	ПСК + Новогор-Прикамье	629 400,00	52 450	167,15	182,40
7.4	Водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"	201 800,00	16 817	33,03	48,28
7.5	Водоотведение	ООО "Новогор - Прикамье"	227 100,00	18 925	24,82	43,90
7.6	Выезд ТКО	ПКГУП "Теплоэнерго"	164 600,00	13 716,67	80,09	
8	Прочие расходы		10 260			
Обязательные целевые поступления			6 456 361,12	538 030		
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)		1 751 618,96	145 968,2		
2.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		180 000,00	15 000,0		
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		290 000,00	24 166,7		
4.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общежития (раздел: 3.)		863 342,16	71 945,2		
5.	Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг (раздел:4.)		3 303 000,00	275 250,0		
6.	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ		68 400,00	5 700,0		
Сравочно:						
Взносы на капитальный ремонт (ФКР)			945 405,72	78 783,81	9,73	9,73

Смета подготовлена Правлением ТСЖ с участием ООО "ЖЭУ"Красавинский"

Председатель правления ТСЖ "Островского,69"

Белев В.М.

