

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от _____
 Председатель правления
 _____ Смолин В.Н.

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская 19" на 2021г.**

S = **3042,2** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	1 270 663,96	29,40
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	860 840,00	23,58
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	311 470,00	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	96 552,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	26 166,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 200,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	7 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	125 000,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	7 132,00	
1.1.10.	Услуги телефонной связи	4 200,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	549 370,00	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	249 000,00	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	115 570,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	53 900,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов, насекомых	4 000,00	
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	6 000,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	5 000,00	
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотронов и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	25 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	78 900,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	6 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	102 393,96	2,80

	КР на СОИ по электроснабжению (по среднемесячному расчету за 2020г.)	69 956,52	1,92
	КР на СОИ по ХВС	4 899,00	0,13
	КР на СОИ по ГВС	19 834,86	0,54
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	7 703,58	0,21
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	179 900,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	109 900,00	3,01
	Сантехнические работы	40 000,00	
	Подготовка дома к зиме	18 000,00	
	Замена ст. Отвода ф-89 на вводе ХВС с отключением ввода ХВС	10 000,00	
	Установка (отсутствуют) спускников ф-15мм на циркуляции отопления	12 000,00	
	Ощестроительные работы	38 000,00	
	Ремонт бетонного желоба. Замена на пластиковый с защитной решеткой	20 000,00	
	Частичная покраска стен водоэмульсионной краской в ИТП	18 000,00	
	Электротехнические работы	31 900,00	
	Замена светильников на лестничных маршах	6 000,00	
	Замена люминесцентных светильников на светодиодные с фотоэлементами на 2 этаже перед лифтом	2 900,00	
	<i>Чистка электрощитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл. Питания, проверка диэлектрических перчаток</i>	3 000,00	
	Проведение работ по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петля фаза – ноль, наличия цепи между заземлителем и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.	20 000,00	
3.2.	за счет резервного фонда:	70 000,00	
	Замена масла в редукторе	4 500,00	
	Замена сальникового уплотнения в клапане регулировки температуры в системе отопления	6 000,00	
	Непредвиденные работы на системах ХГВС и оборудовании ИТП	20 000,00	
	Замена противопожарной двери выхода на кровлю	25 000,00	
	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	12 000,00	
	Поверка манометров	2 500,00	
4.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию	126 000,00	215 р/лс
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	1 530,00	
I	Обязательные целевые поступления	1 298 733,96	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	860 840,00	23,58
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	102 393,96	2,80
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	109 900,00	3,01
4.1	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ	29 400,00	50 р/лс
4.2	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на благоустройство придомовой территории (согласно положения о парковке)	60 000,00	500 р/лс
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	126 000,00	215р/лс
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	10 200,00	