

Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Советская,40" на 2021г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2021 год	Среднемесячная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	2 666 160,79		
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 094 386,71	174 532,29	18,00
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	897 321,35	74 776,80	7,75
1.1.1.	Вознаграждение правлению ТСЖ с учетом НДФЛ (на руки 20 000,00 руб)	275 868,00	22 989,00	
	Налоги ФОТс вознаграждение правления ТСЖ 27,1%	74 760,23	6 230,02	
1.1.2.	Договор на услуги управляющей по дому	120 000,00	10 000,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	10 000,00	833,34	
1.1.4.	Электронная сдача отчетности	2 200,00	183,34	
1.1.5.	Обучение председателя	6 000,00	500,00	
1.1.6.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы,госпошлина)	80 000,00	6 666,67	
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	17 000,00	1 416,67	
1.1.8.	Комиссия банка за прием платежей по коммунальным услугам	136 260,00	11 355,00	
1.1.9.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственников, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	19 200,00	1 600,00	
1.1.10.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	131 853,36	10 987,78	
1.1.11.	Услуги паспортиста (без офисов)	21 179,76	1 764,98	
1.1.12.	Аренда зала (собрание)	3 000,00	250,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	646 885,36	53 907,16	5,54
1.2.1.	Клининговые услуги и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	366 000,00	30 500,00	
1.2.2.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотеров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опрессовку и промывку системы дома, очистка кровли от снега, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОП)	30 000,00	2 500,00	
1.2.3.	Прочистка наружных сетей канализации	8 000,00	666,67	
1.2.4.	Аварийное обслуживание	86 785,56	7 232,13	
1.2.5.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	12 700,00	1 058,35	
1.2.6.	Обслуживание системы контроля доступа	23 040,00	1 920,00	
1.2.7.	Непредвиденный ремонт домофонной системы (доводчики,ключи и т.д.)	12 000,00	1 000,00	
1.2.8.	Услуги альпиниста (очистка и уборка снега с территории МОП)	65 360,00	5 446,67	
1.2.9.	Непредвиденные расходы , аварийные работы (по ремонту трубопровода, по содержанию общедомовых нужд, благоустройство)	40 000,00	3 333,34	
1.2.10.	Обслуживание онлайн-кассы	2 999,80	250,00	
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	244 335,00	20 361,25	2,09
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	144 000,00	12 000,00	
1.3.2.	Страхование лифтов	935,00	77,92	
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	15 400,00	1 283,33	
1.3.4.	Ремонт лифтового оборудования	84 000,00	7 000,00	
1.4.	Целевые расходы по текущему ремонту в том числе:	305 845,00	25 487,08	2,62
1.4.1.	Сантехнические работы	157 588,00	13 132,33	
1.4.2.	Электротехнические работы	41 600,00	3 466,67	
1.4.3.	Строительные работы	106 657,00	8 888,08	
2.	Расходы по охране комплекса общедомового имущества	571 774,08	47 647,84	4,90
3.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:		норматив (1 м2)	тарифы
3.1.	КР на СОИ по электроснабжению		1,397	2,00/2,10
3.2.	КР на СОИ по ХВС		0,003	33,03
3.3.	КР на СОИ по ГВС		0,003	1461,48/1519,94
3.4.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод		0,006	24,85/27,14
4.	Расходы по обращению с ТКО	127 140,00	10 595,00	80,09/82,91
5.	Работы за счет резервного фонда:	243 000,00		
5.1.	Установка фильтров на ХВС МКД	198 000,00		
5.2.	Асфальтирование пешеходной дорожки - 1-ый подъезд	45 000,00		
5.3.	Косметический ремонт 3-го под. (за счет нераспределенной прибыли)	1 000 000,00		
	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	82 230,00		
I	Обязательные целевые поступления			Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1	Целевые взносы на содержание,техническое обслуживание жилого дома (разделы : 1.1+1.2+1.3)	1 788 541,71	149 045,21	15,38
2	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство : 1,4	305 845,00	25 487,08	2,62
3	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества	571 774,08	47 647,84	4,90
4	Целевой взнос связанный с обращением ТКО	127 140,00	10 595,00	82,91
II	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	116 836,80	9 736,40	1,00
III	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ (Ростелеком,Эр-Телеком,сервитут,аренда 5 ав/мест)	101 200,00	8 433,33	