

**Смета**  
**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**  
**по ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2021г.**

S = **4035,8** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>1 537 818,28</b>	<b>31,75</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 215 757,96</b>	<b>25,10</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>363 778,00</b>	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	138 000,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	37 398,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы.	300,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	23 800,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	119 060,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	12 000,00	
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 000,00	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>851 979,96</b>	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	315 761,04	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	94 922,04	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	123 680,88	
1.2.4.	Затраты по агентскому договору Пермэнерго для расчета ОДН	9 216,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	64 800,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	4 000,00	
1.2.8.	Услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров	7 200,00	
1.2.9.	Материальные расходы на обслуживание МОП	18 000,00	
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>202 400,00</b>	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	187 500,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:</b>	<b>58 060,32</b>	<b>1,20</b>
	КР на СОИ по ХВС	9 036,96	0,19
	КР на СОИ по ГВС (ХВС для ГВС)	35 444,88	0,73
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	13 578,48	0,28

<b>3.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>1 193 000,00</b>	
3.1.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00
3.2.	за счет средств резервного фонда:	1 193 000,00	
3.2.1.	<b>Сантехнические работы</b>	<b>101 000,00</b>	
	Подготовка дома к зиме	15 000,00	
	Замена запорной арматуры ф-50 на лежанке ХВС верхней зоны	20 000,00	
	Замена запорной арматуры ф-80 на лежанке ХВС нижней зоны	26 000,00	
	Замена запорной арматуры ф-100 на в/узле	40 000,00	
3.2.2.	<b>Общестроительные работы</b>	<b>993 000,00</b>	
	Малый ремонт дверных полотен в квартирных коридорах	10 000,00	
	Ремонт кафельной плитки на этажах	13 000,00	
	Очистка скатных элементов кровли и козырьков	8 000,00	
	Механизированная уборка и вывоз снега	40 000,00	
	Ежегодная проверка работы вентиляции	13 000,00	
	Замена деревянных дверей на пластиковые на л/клетке, ремонт окон (замена уплотнителей)	480 000,00	
	Приобретение и посадка рассады и кустарников на придомовой территории	5 000,00	
	Покраска входных металлических и тамбурных деревянных дверей на 1 эт.	3 000,00	
	Частичный ремонт кровли у двери выхода (устранение водонаполненного пузыря и ремонт примыкания двери)	20 000,00	
	Освежающий ремонт на 1 эт. – покраска мест загрязнения стен	25 000,00	
	Ремонт окна в помещении охраны	3 000,00	
	Замена деревянных дверей на металлические в помещении охраны	18 000,00	
	Ремонт и покраска подоконников на окнах в лифтовых холлах	10 000,00	
	Асфальтирование участка тротуара у двери основного входа	25 000,00	
	Покраска граффити на фасаде по мере возникновения. Покраска бордюров	2 000,00	
	Ремонт подпорной стенки и ограждения приямка в ИТП	250 000,00	
	Установка скамейки	5 000,00	
	Установка шлагбаума	63 000,00	
3.2.3.	<b>Требования пожарной безопасности</b>	<b>43 000,00</b>	
	Испытание пожарного водопровода (опломбирование обводной задвижки)	2 000,00	
	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	16 000,00	
	Ремонт системы (Замена аккумуляторов 18 А/ч, ремонт клапанов и т.д.	25 000,00	
3.2.4.	<b>Электротехнические работы</b>	<b>46 000,00</b>	
	Замена уличных прожекторов на светодиодные +заказ автовышки	18 000,00	
	Замена и ремонт эл. оборудования (лапмы, датчики, выключатели и т.д.)	10 000,00	
	Замена и крепеж гофры на кабельной линии по фасаду здания	3 000,00	
	Замена светодиодных светильников в подвале. тех. этаже и помещение охраны	15 000,00	
3.2.5.	<b>Непредвиденные работы</b>	<b>10 000,00</b>	
<b>4.</b>	<b>Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>	<b>264 000,00</b>	<b>5,45</b>
<b>5.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>42 660,00</b>	
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>1 610 462,68</b>	<b>Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 215 757,96</b>	<b>25,10</b>
<b>2.</b>	<b>Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>58 060,32</b>	<b>1,20</b>
<b>3.</b>	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство</b>	<b>72 644,40</b>	<b>1,50</b>
<b>5.</b>	<b>Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>	<b>264 000,00</b>	<b>5,45</b>
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>284 400,00</b>	