

Плановая смета

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 11" на 2021 г

№ пп	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановый расход на год	Средне-месячная сумма расходов	Сумма расхода на 1 кв.метр	
				Жилые	Офисы
I.	Обязательные целевые расходы	4 371 432,10	348 568,37		
1.	Взносы на Содержание и техническое обслуживание общ.имущества жилого дома	3 212 931,52	267 788,82	17,85	14,68
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	1 068 128,02	89 010,67		
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 614 816,78	134 568,07		
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования, в том числе:	335 811,84	27 984,32		
1.4.	Резерв по сомнительным долгам	74 174,88	6181,24		
1.5.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	120 000,00	10044,52		
2.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях СОИ (согласно Справке-расчета):	520 352,58	43 362,72		
2.1.	КР на СОИ Водоотведение	27 325,74	2277,15	24,82 / 27,14	
2.2.	КР на СОИ Холодная вода	17 372,40	1447,70	33,03	
2.3.	КР на СОИ Горячая вода	89 613,06	7467,76	167/95 / 172,81	
2.4.	КР на СОИ Электроэнергия	386 041,38	32170,12	3,10 / 3,25	
3.	Взносы на Текущий ремонт МОП (общ.имущества) жилого дома	597 108,00	33 996,84	3,22	3,22
3.1.	Утепление гидроизоляция межэтажных швов. Частично	343 058,88	28588,24		
3.2.	Ремонт кафельной плитки в подъездах по мере необходимости	14 835,00	1236,25		
3.3.	Текущий ремонт МОП (мелкие штукатурные, покрасочные работы, материальные расходы)	5 563,20	463,60		
3.4.	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание т/узлов 6 шт	11 126,28	927,19		
3.5.	Покраска граффити на фасаде	3 708,72	309,06		
3.6.	Проведение работ по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петля фаза – ноль, наличия цепи между заземлителем и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств	29 670,00	2472,50		
	Ремонт примыкания цоколя и отмостки	189 145,92	15762,16		
	Расходы по текущему ремонту МОП за счет резервного фонда	1 011 500,00			
	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена ламп накаливания на светодиодные) в МОП (лифтах)	18 000,00			
	Материальные расходы (материалы для уборщиц МОП и уборщиков территории)	5 000,00			
	Поверка манометров	2 000,00			
	Покраска потолка козырьков над подъездами п. №№ 1 - 5	13 000,00			
	Приобретение антигололедных средств	2 500,00			
	Приобретение и замена доводчиков, фурнитуры оконной и дверной, замки в МОП по мере необходимости	5 000,00			
	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	140 000,00			
	Страхование ответственности ТСЖ	28 000,00			
	Дератизация контейнерной площадки	15 000,00			
	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	13 000,00			
	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории	740 000,00			
	Покраска металлоконструкций крылец п. №№ 1 – 5, выпуски трубопроводов ливневого водостока, решетка ограждения отмостки с главного фасада	25 000,00			
	Ремонт машинного помещения лифтов (покраска пола, стен)	5 000,00			
	Частичный ремонт кровли				
4.	Прочие расходы	41 040,00	3420,00		
4.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН=доходы-расходы*15 %)	41 040,00	3 420,00		
II.	Обязательные целевые поступления	4 789 429,30	383401,473		
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (разделы : 1 + 2 + 3)	4 330 392,10	345 148,37	21,07	17,90
2.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	185 437,20	15 453,10	1,00	1,00
3.	Доходы от хозяйственной деятельности, внебюджетным операциям ТСЖ (раздел: 4)	273 600,00	22 800,00		
3.1.	Сдача в аренду части общего имущества (аренда подвала)	120 000,00			
3.2.	От размещения оборудования и рекламы в жилом доме	153 600,00			

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский"

Бухгалтер Голобородько И.А.