

Утверждено общим собранием
протокол № ____ от ____
Председатель правления
(Стариков Д.В.)

**Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А " на 2022г.**

S = **2567,6** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	902 558,36	29,29
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	851 358,36	27,63
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	179 017,80	
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 120,00	
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	7 000,00	
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	21 000,00	
1.1.4.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.5.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	126 997,80	
1.1.6.	Канцелярские и почтовые расходы	600,00	
1.1.7.	Услуги нотариуса	2 300,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	672 340,56	
1.2.1.	Уборка мест общего пользования, в том числе:	438 000,00	
1.2.2.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	7 500,00	
1.2.3.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	7 200,00	
1.2.4.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	6 000,00	
1.2.5.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	60 000,00	
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	6 600,00	
1.2.7.	Подготовка дома к зиме (опрессовка)	45 000,00	
1.2.8.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	73 240,56	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	65 980,56	
	<i>Страхование лифтов</i>	660,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	6 600,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)	28 800,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	0,00	
	КР на СОИ по электроснабжению	0,00	0,00
	КР на СОИ по ХВС	0,00	0
	КР на СОИ по ГВС	0,00	0
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	0,00	0
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	51 200,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	51 200,00	1,66

3.1.1.	Материальные расходы на ТР	6 000,00	
3.1.2.	Определение границ и площади земельного участка	20 000,00	
3.1.3.	Вынос 4х точек на территории ТСЖ	3 200,00	
3.1.4.	Замена насоса ХВС	22 000,00	
3.1.5.			
3.2.	за счет резервного фонда:	0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	0,00	0,00
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	3 150,00	
I	Обязательные целевые поступления	979 558,63	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	851 358,36	27,63
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	0,00	
	КР на СОИ по электроснабжению	0,00	0,00
	КР на СОИ по ХВС	0,00	0,00
	КР на СОИ по ГВС	0,00	0,00
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	0,00	0,00
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	123 244,80	4,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	4 955,47	1,93
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	21 000,00	

Справочно

ООО "Эр-телеком Холдинг"
 ПАО " Ростелеком"
 ООО "Лифт Медиа Групп"
 ИТОГО

12000
 6000
 3000
 21000